

ZMLUVA č. 6/OD/2014 O NÁJME
časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Mgr. Daniel Fülöp dida - sport**
adresa : ČSĽA 187, 925 72 Selice
zastúpený : Mgr. Daniel Fülöp
IČO : 43 729 924
IČ DPH : SK1070062345
zap. v : ŽR OÚ Šaľa, č.živn.reg.: 450-9674
predmet činnosti/podnikania : prenájom športového náradia a náčinia
účel nájmu : prenájom športového náradia a náčinia – mobilná požičovňa bezmotorových plavidiel
predmet nájmu : časť obecného majetku - areál Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku - pozemok v areáli Kuchajda výmere 50 m², a to spevnené i nespevnené plochy.
2. Predmet nájmu je zapísaný na LV č. 2382, ako parcely registra „C“ parc. č. 15 120/1, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava je zverený do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Článok 2
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, uvedený v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom alebo živnostenskom registri.
2. Účelom nájmu je prevádzka mobilnej požičovne bezmotorových plavidiel na prenajatom majetku.

Článok 3
Doba nájmu a prevádzkový čas

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú – od 20.05.2014 do 30.06.2014.
2. Prevádzkový čas požičovne je možný denne v čase od 07⁰⁰ hodiny do 22⁰⁰ hodiny.

Článok 4
Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Cena nájmu je stanovená na 95,83 € + 20% DPH mesačne. Cena služieb je stanovená na 8,30 € + 20% DPH mesačne.
3. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenájomateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je prenájomateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Článok 5
Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel a rozsah dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel a rozsah užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o nájme za účelom prevádzkovania požičkovne;
- d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
- e) pri celom zabezpečení, realizácii, prevádzkovaní a poskytovaní služby rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda;
- f) zabezpečiť zdravotnú záchranu pri okolnostiach ohrozujúcich zdravie alebo život osoby, ktoré sú/môžu byť spôsobené, vyvolané alebo súvisiace s ním poskytovanými službami a uskutočňovanými činnosťami;
- g) na vlastné náklady udržiavať čistotu prostredia v rozsahu do 20 m na každú stranu od predmetu nájmu;
- h) vybaviť požičovňu plavidiel zodpovedajúcim počtom záchranných plávajúcich viest a lekárničkou;
- i) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti (tzn. k prevádzke požičovne plavidiel) príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či aktivitami požičovne plavidiel, preberá plnú zodpovednosť;
- j) odovzdať po ukončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený:
- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatého predmetu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) ohroziť ani obmedziť svojimi aktivitami kúpajúcich, návštevníkov areálu ani ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda;
- e) stáť/parkovať v areáli Kuchajdy mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (článok 6, bod 5, písm. a);
- f) poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený:
- a) v dňoch prevádzky požičovne plavidiel na dočasné vjazdy jedným dopravným prostriedkom – osobným motorovým vozidlom s príviesom do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto predmetu nájmu – požičovne plavidiel, za účelom organizačného zabezpečenia prevádzky požičovne, a to pre nakládku/vykládku materiálu požičovne. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do 30 minút. Na vjazd a výjazd je nájomca povinný použiť k predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) za účelom prevádzky požičovne plavidiel v dňoch prevádzky požičovne a v súlade so situačným vymedzením predmetu nájmu rozmiestniť na pláži 6 ks kajakov zn. BIC Bilbao a 2 ks kanoe, na spevnenej asfaltovej/betónovej ploche 4 ks reklamných vlajok, 1 ks stôl, 4 ks stoličky, 1 ks snečník, 1 ks prenosný speaker systém;
- c) za účelom poskytovania služby užívať pre pohyb zapožičaných plavidiel časť vodnej plochy, avšak mimo časti vyhradenej kúpajúcim sa.

Článok 6 Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol nájmom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu nájmu do 1 dňa po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými časťami zmluvy o nájme.
3. Faktúra/Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 19.05.2014

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 B r

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

dida-sport
Mgr. Fülöp Daniel
ČSČA 187, 925 72 Selice, Tel.: 0907 255 936
ICO: 43 729 924 DIČ: 1070062345

.....
Mgr. Daniel Fülöp
Mgr. Daniel Fülöp dida - sport
nájomca

Prílohy: Faktúra/Splátkový kalendár
Situačné vymedzenie predmetu nájmu

FAKTÚRA č. 12014186

Variabilný symbol: 12014186

K zmluve číslo: 6/OD/2014

Účel nájmu: prenájom športového náradia a náčinia – mobilná požičovňa plavidiel

Predmet podnikania: prenájom športového náradia a náčinia

Obchodné meno: Mgr. Daniel Fülöp dida - sport

Adresa: ČSLA 187, 925 72 Selice

IČO: 43 729 924

IČ DPH: SK1070062345

Predmet nájmu: časť obecného majetku

Predmet nájmu:	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu ročne €	spolu mesačne €
zaujatie priestoru (20.5. - 30.6.2014)	23,00	€	50,00	m ²	1 150,00	95,83

Celkom za predmet nájmu:

1 149,96

95,83

Služby:

1. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Odpad základný	99,6000	€/prev./rok	1,00	prev.	99,60	8,30
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00	0,00
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0,00	nájomca	0,00	0,00
16. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,00	koeficient	0,00	0,00

Celkom za služby:

99,60

8,30

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

20.05.2014

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12014186****Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !**

K zmluve číslo: 6/OD/2014

Účel nájmu: prenájom športového náradia a náčinia – mobilná požičovňa
plavidiel

Predmet podnikania: prenájom športového náradia a náčinia

Obchodné meno: Mgr. Daniel Fülöp dida - sport

Adresa: ČSLA 187, 925 72 Selice

IČO: 43 729 924

IČ DPH: SK1070062345

Predmet nájmu: časť obecného majetku

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

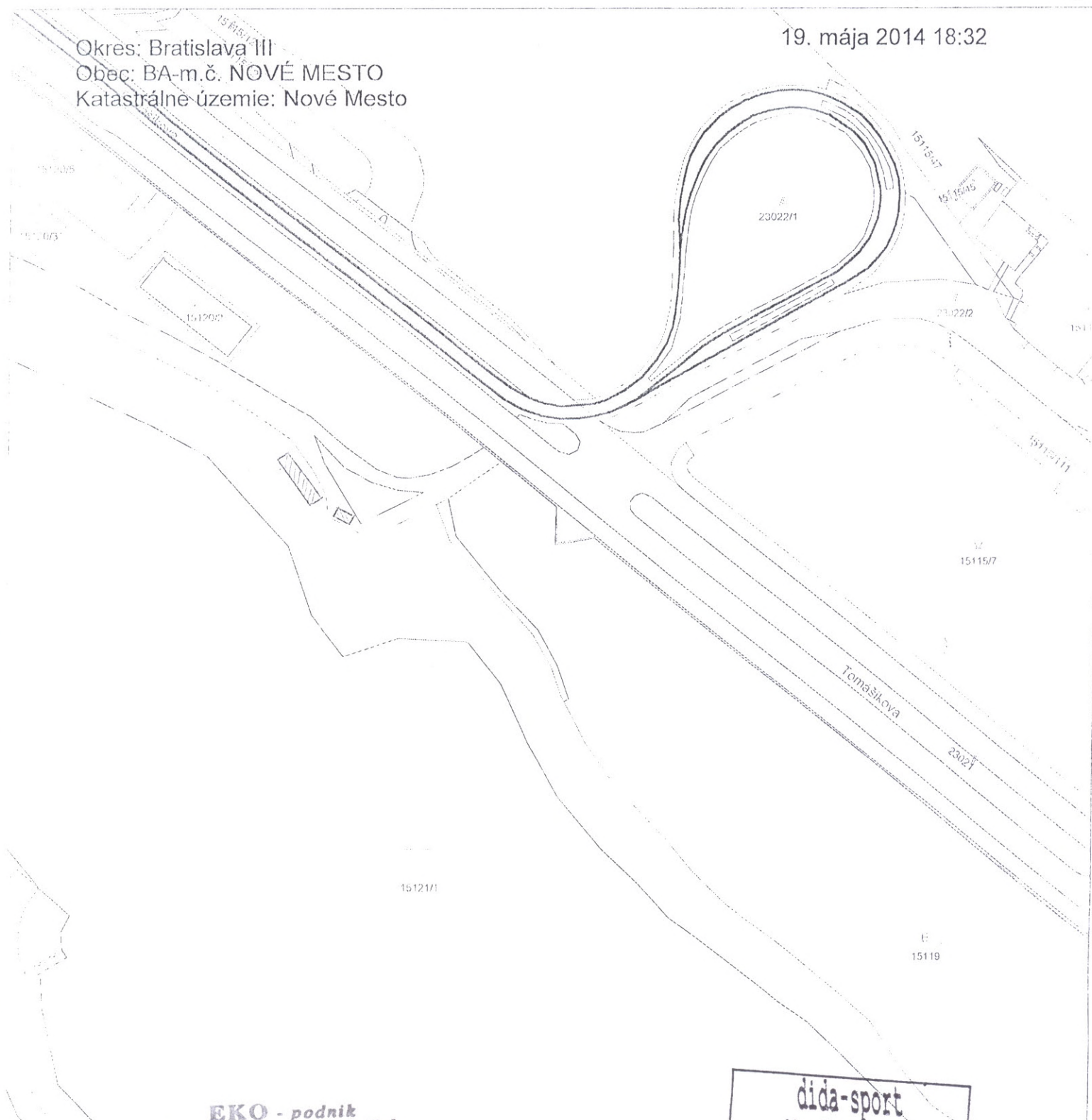
pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	31,95	6,39	38,34	8,30	1,66	9,96	48,30	31.05.2014	31.05.2014
2	95,83	19,17	115,00	8,30	1,66	9,96	124,96	30.06.2014	30.06.2014

Situačné vymedzenie

k zmluve č. 06/OD/2014 o nájme časti obecného majetku zo dňa 19.05.2014 s vyznačením predmetu nájmu

19. mája 2014 18:32

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

dida-sport
Mgr. Fülöp Daniel
ČSĽA 187, 925 72 Seice, Tel.: 0907 255 036
ICO: 43 729 924 DIČ: 1070962345

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca