

# ZMLUVA č. 8/OD/2014 O PRENÁJME časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

**PRENAJÍMATEĽ** : EKO podnik verejnoprospešných služieb  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK 2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava  
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

## NÁJOMCA

obchodné meno / meno : VAŠKOVIČOVÁ Erika  
adresa : Svätoplukova 48, 903 01 Senec  
zastúpený : Vaškovičová Erika  
IČO : 44 258 658  
zap. v : živnostenskom registri obvodného úradu Senec, č.živnostenského registra: 140-14814,  
predmet podnikania : pohostinská činnosť, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
(maloobchod)  
účel prenájmu : predaj - občerstvenie  
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom  
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

## Čl. I.

### Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere cca 6 m<sup>2</sup> na umiestnenie montovaného predajného stánku.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy a pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasti, parc.č. 15 123/183, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

## Čl. II.

### Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri.
2. Účelom prenájmu je zabezpečenie poskytovania služieb rýchleho občerstvenia a predaja z inštalovaného montovateľného predajného stánku počas konania podujatia.

## Čl. III.

### Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania podujatia v dňoch 21.06.2014.

## Čl. IV.

### Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena prenájmu je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi pripojenie na rozvod el. energie,
  - c) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:

a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,
- d) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,
- e) zabezpečiť po ukončení akcie vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady,
- f) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal,

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
- c) zasahovať svojvoľne do elektrických rozvodov a inštalácií,
- d) parkovať automobilom v priestoroch areálu Kuchajda.

5. Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd 1 automobilu do areálu Kuchajda na miesto pred a po konaní podujatia za účelom organizačného zabezpečenia a zásobenia prevádzky. Po zabezpečení vykládky/nakládky vybavenia stánku je povinný odstaviť automobil mimo areálu Kuchajda,
- b) pre potreby zabezpečenia prevádzky počas podujatia je nájomca oprávnený využívať 1 ks prenajatého montovateľného predajného stánku vrátane účtovaných služieb a zariadiť ho na dobu trvania podujatia vlastným inventárom,
- c) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu prenájmu za účelom odberu el. energie počas predaja.

#### Čl. VII.

##### Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu prenájmu do 1 dňa po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

#### Čl. VIII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola písaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 28.05.2014

EKO - podnik  
verejnoprospešných služieb  
Halašova 20  
832 90 Bratislava  
-2-

Ing. Robert Molnár

EKO podnik verejnoprospešných služieb  
prenajímateľ

Vaškovičová Erika

nájomca

Prílohy: Výpočtový list / Splátkový kalendár – daňový doklad

## FAKTÚRA č. 12014188

Variabilný symbol: 12014188

K zmluve číslo: 8/OD/2014

Účel nájmu: predaj - občerstvenie

Predmet podnikania: pohostinská činnosť, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Obchodné meno: Erika VAŠKOVIČOVÁ

Adresa: Svätoplukova 48, 903 01 Senec

IČO: 44 258 658

Predmet nájmu: časť obec.pozemku s príslušenstvom plocha: 8,00 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu:	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu
zaujatie priestoru	20,00	€	1,00	deň	20,00

**Celkom za predmet nájmu:** 20,00

## Služby:

1. Elektrická energia priama	0,1342	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	24,5000	€/stánok	1,00	stánok/deň	24,50
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m <sup>3</sup>	0,00	m <sup>3</sup>	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m <sup>2</sup> /rok	8,00	m <sup>2</sup>	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m <sup>2</sup> /rok	8,00	m <sup>2</sup>	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m <sup>2</sup> /rok	8,00	m <sup>2</sup>	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m <sup>2</sup> /rok	8,00	m <sup>2</sup>	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m <sup>2</sup> /rok	8,00	m <sup>2</sup>	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m <sup>2</sup> /rok	8,00	m <sup>2</sup>	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
14. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	8,00	m <sup>2</sup>	0,08
15. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1,00	nájomca	0,00
16. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,00	koeficient	0,00

**Celkom za služby:** 24,80

EKO podnik  
verejnoprospešných služieb  
Halašova 20  
832 90 Bratislava

V Bratislave dňa  
28.05.2014  
Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12014188 **Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !**

K zmluve číslo: 8/OD/2014

Účel nájmu: predaj - občerstvenie

Predmet podnikania: pohostinská činnosť, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Obchodné meno: Erika VAŠKOVIČOVÁ

Adresa: Svätoplukova 48, 903 01 Senec

IČO: 44 258 658

Predmet nájmu: časť obec.pozemku s príslušenstvom

**Ceny sú uvedené v €****DPH 20%**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájmu a služieb
1	20,00	0,00	20,00	24,80	4,96	29,76	<b>49,76</b>	<b>15.06.2014</b>	21.06.2014