

ZMLUVA č. 10/OD/2014 O NÁJME
časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Tibor Jurenka**
adresa : Silvánska 12, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
zastúpený : Tibor Jurenka
IČO : 44 540 001
IČ DPH : neplatca
zap. v : živnostenskom registri obvodného úradu Bratislava, č.živn. registra: 110-183089
predmet činnosti/podnikania : poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
účel nájmu : predaj z dočasného stanovišťa
predmet nájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere 6m² na umiestnenie montovaného predajného stánku.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Článok 2
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu, uvedený v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom alebo obchodnom registri.
2. Účelom nájmu je predaj medovníkov a perníkov z umiestneného stánku.

Článok 3
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania dňa 21.06.2014.

Článok 4
Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je prenájomca oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Článok 5
Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety nájmu uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
- b) užívať predmety nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o nájme a o organizovaní športovo-spoločenských podujatí;
- d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
- e) pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii športovo – kultúrneho podujatia rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda;
- f) zabezpečiť poriadkovú a zdravotnú službu;
- g) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci podujatia do predmetu nájmu nevodili ani nevpušťali živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
- h) zabezpečiť po ukončení podujatia vyčistenie predmetu nájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
- i) odovzdať po ukončení nájmu predmety nájmu v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) prenechať predmety nájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) obmedziť svojimi aktivitami ostatných návštevníkov, nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda;
- e) vstupovať a stáť/parkovať v areáli Kuchajdy mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (článok 6, bod 5, písm. a);

5. Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia podujatia - a to pre nakládku/vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do 15 minút. Na vjazd a výjazd je nájomca povinný použiť k predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) pre potreby zabezpečenia predaja počas trvania doby prenájmu je nájomca oprávnený umiestniť a využívať 1 ks montovateľného predajného stánku podľa inštrukcií prenajímateľa.

Článok 6 Ukončenie nájmu

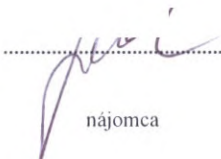
- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol nájmom dohodnutý.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu nájmu do 1 dňa po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
- 2. Výpočtový list/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o nájme.
- 3. Výpočtový list/Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
- 4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 30.05.2014


832
.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

7

.....
nájomca

Prílohy: Faktúra/Splátkový kalendár

FAKTÚRA č. 12014190

Variabilný symbol: 12014190

K zmluve číslo: 10/OD/2014

Účel nájmu: predaj z dočasného stanovišta

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Obchodné meno: Tibor Jurenka

Adresa: Silvánska 12, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

IČO: 44 540 001

Predmet nájmu: časť obec.pozemku

plocha: 6,00 m²

Predmet nájmu:	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu
zaujatie priestoru: 21.06.2014	20,00	€	1,00	deň	20,00

Celkom za predmet nájmu:

20,00

Služby:

1. Elektrická energia priama	0,1342	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
3. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
14. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
15. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1,00	nájomca	0,00
16. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,00	koeficient	0,00

Celkom za služby:

0,00

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
IČO: 491 870

V Bratislave dňa

30.05.2014

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12014190

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 10/OD/2014

Účel nájmu: predaj z dočasného stanovišťa

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Obchodné meno: Tibor Jurenka

Adresa: Silvánska 12, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

IČO: 44 540 001

Predmet nájmu: časť obec.pozemku

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájom a služieb
1	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	15.06.2014	21.06.2014