

ZMLUVA č. 9/OD/2014 O NÁJME
časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **AGENTÚRA WOOW, s.r.o.**
adresa : Ladislava Déreza 2753/10, 831 01 Bratislava
zastúpený : Eva Nejdlová, konateľ
IČO : 46 408 762
IČ DPH : neplatca
zap. v : OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, vložka: 77085/B
predmet činnosti/podnikania : organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
účel nájmu : organizácia športovo – kultúrneho podujatia
predmet nájmu : časť obecného majetku - areál Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku - pozemok v areáli Kuchajda výmere cca 500 m², a to spevnené i nespevnené plochy vrátane príslušenstva – amfiteáter, šatne pre účinkujúcich, nachádzajúce sa na uvedenom pozemku.
2. Predmety nájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcely registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy a pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasť, parc.č. 15 123/183, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Článok 2
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety nájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom alebo živnostenskom registri.
2. Účelom nájmu je zabezpečenie a organizácia športovo – kultúrneho podujatia – akcie pre deti.

Článok 3
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania dňa 07.06.2014.

Článok 4
Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Cena nájmu je stanovená na 350,00 € bez DPH.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za dodanie služieb pre zabezpečenie uvedeného podujatia, ktorá je stanovená na 40,00 € + 20% DPH.
4. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenájomateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je prenájomateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety nájmu uvedené v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
 - b) užívať predmety nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
 - c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o nájme a o organizovaní športovo–spoločenských podujatí;
 - d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
 - e) pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii športovo – kultúrneho podujatia rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda;
 - f) zabezpečiť poriadkovú a zdravotnú službu;
 - g) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci podujatia do predmetu nájmu nevodili ani nevpušťať živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
 - h) zabezpečiť po ukončení podujatia vyčistenie predmetu nájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
 - i) odovzdať po ukončení nájmu predmety nájmu v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - b) prenechať predmety nájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
 - c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
 - d) obmedziť svojimi aktivitami ostatných návštevníkov, nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda;
 - e) vstupovať a stáť/parkovať v areáli Kuchajdy mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (článok 6, bod 5, písm. a);
5. Nájomca je oprávnený:
 - a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia podujatia - a to pre nakládku/vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do 15 minút. Na vjazd a výjazd je nájomca povinný použiť k predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
 - b) pre potreby zabezpečenia podujatia je nájomca oprávnený na predmete nájmu dočasne umiestniť primeraný počet demontovateľných prenosných prístreškov a ľahkých montovateľných stanovišť/stánkov/pultov pre potreby usporiadateľa;
 - c) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu nájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie poriadania akcie;
 - f) v termíne konania podujatia bezplatne používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;
 - g) zabezpečiť si v prípade potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
 - h) umiestniť detské zábavné prvky – nafukovacie atrakcie, preliezky a pod., na vhodnej ploche v lokalite/okoli amfiteátra.

Článok 6

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol nájmom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu nájmu do 1 dňa po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Výpočtový list/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o nájme.
3. Výpočtový list/Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 30.05.2014

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 B r a

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Eva Nejdlová
AGENTÚRA WOOW, s.r.o.
nájomca

Prílohy: Faktúra/Splátkový kalendár

FAKTÚRA č. 12014189**Variabilný symbol:** 12014189

K zmluve číslo: 9/OD/2014

Účel nájmu: organizácia športovo – kultúrneho podujatia

Predmet podnikania: organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Obchodné meno: AGENTÚRA WOOW, s.r.o.

Adresa: Ladislava Dérera 2753/10, 831 01 Bratislava

IČO: 46 408 762

Predmet nájmu: časť obecného majetku plocha: 500,00 m²

Predmet nájmu:	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu
zaujatie priestoru: 07.06.2014	350,00	€	1,00	deň	350,00

Celkom za predmet nájmu: 350,00**Služby:**

1. Elektrická energia priama	0,1342	€/kWh	298,10	kWh	40,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
3. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
14. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
15. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1,00	nájomca	0,00
16. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,00	koeficient	0,00

Celkom za služby: 40,00EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 BratislavaV Bratislave dňa
30.05.2014
Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12014189 **Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !**
K zmluve číslo: 9/OD/2014
Účel nájmu: organizácia športovo – kultúrneho podujatia

Predmet podnikania: organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Obchodné meno: AGENTÚRA WOOW, s.r.o.
Adresa: Ladislava Dérera 2753/10, 831 01 Bratislava
IČO: 46 408 762
Predmet nájmu: časť obecného majetku

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	350,00	0,00	350,00	40,00	8,00	48,00	398,00	18.05.2014	18.05.2014

* OPRAVIL : do 15.6.2014 UHRADIŤ
dátum dodania nájomu a služieb 7.6.2014