

WM

DODATOK Č. 3

k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2005

uzatvorený medzi nasledovnými

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: 1805707008 / 5600
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: PROFI MÉDEA, SE (európska spoločnosť)
sídlo: Kozí 916/5, Praha, Staré Město, 110 00 Praha, Česká republika
IČ: 24280950
IČ DPH: CZ 242 80 950
Registrovaný: Městský soud v Praze, oddiel: H, vložka: 572
bankové spoj.: Komerční banka a.s., č. ú.: 107-313 839 0287/0100
Zastúpený: Pavel Kos, člen predstavenstva
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

Preambula

Dňa 21.12.2012 bola medzi EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako prenájomcom a spoločnosťou Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o. ako pôvodným nájomcom a PROFI MÉDEA SE. (európska spoločnosť) ako novým nájomcom uzatvorená Dohoda o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2005, v znení dodatku č. 1 zo dňa 2.4.2007 (ďalej aj „Dohoda o postúpení práv a povinností“). Predmetom uvedenej zmluvy bolo postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 14.10.2005, v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 2.4.2007 medzi Prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu.

Podľa čl. II bod 3 Dohody o postúpení práv a povinností bolo medzi účastníkmi dohodnuté, že Prenajímateľ súhlasí s tým, že svetelnú reklamu, ktorá pozostáva zo základného rámu a konštrukcie stuhy s nápisom Coca-Cola vymení Nájomca za základný rám a veľkoplošnú obrazovku, pričom podrobnosti týkajúce sa výmeny predmetného rámu budú špecifikované písomným dodatkom ku Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2005.

V zmysle uvedeného uzavreli Zmluvné strany Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2005, ktorým upravili podrobnosti výmeny svetelnej reklamy a inštalácie veľkoplošnej obrazovky, ktorým zároveň nahradili doterajšie úplné znenie Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2005 novým znením tak, ako vyplýva z Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo 14.10.2005.

Nakoľko po uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo 14.10.2005 vznikla potreba úpravy práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme zo 14.10.2005 v časti podmienok užívania inštalovanej veľkoplošnej obrazovky, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tohto

Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2005

Článok I.

Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VI., Dodatku č.2 sa dopĺňa o nový bod 16, 17, 18, 19 , ktoré znejú:

16. *Nájomca umožní Prenajímateľovi využiť bezplatne veľkoplošnú LED obrazovku inštalovanú na predmete nájmu v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy pre účely nekomerčnej prezentácie a propagácie kultúrneho a informatívneho charakteru a to najmä činnosti a aktivít Prenajímateľa, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a/alebo organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Nájomca si vyhradzuje právo na odmietnutie zverejnenia dodanej prezentácie najmä v prípade, že prezentácia nie je v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že nespĺňa požiadavky na verejné rečové prejavy, zásady kultúry, ustálenú odbornú terminológiu a interné estetické a marketingové štandardy Nájomcu, čoby poskytovateľa prezentačných a propagačných služieb. V takom prípade toto odmietnutie nájomca písomne zdôvodní Prenajímateľovi. V prípade, že na základe uvedeného písomného odôvodnenia odmietnutia zverejnenia prezentácie Prenajímateľ upraví prezentáciu v zmysle požiadaviek Nájomcu, Nájomca takto upravenú prezentáciu zverejní v súlade s ustanoveniami Zmluvy o nájme a jej dodatkov.*
17. *Nájomca umožní bezplatné využitie veľkoplošnej LED obrazovky inštalovanej na predmete nájmu pri dodržaní nasledovného minimálneho štandardu a podmienok:
Dĺžka trvania za kalendárny mesiac: podľa dohody Zmluvných strán maximálne však 16.800 sekúnd;
Počet opakovaní každého jednotlivé spotu v maximálnej dĺžke 10 sekúnd podľa dohody Zmluvných strán, maximálne však 1680 spotov;
Predmet prezentácie: v zmysle bodu 16 tohto článku;
Spôsob prezentácie: vizuálna;
Výroba prezentácie: zabezpečuje Prenajímateľ podľa technických parametrov, ktoré dodá Nájomca , pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
Dodanie prezentácie na zverejnenie: minimálne 4 pracovné dni pred požadovaným termínom zverejnenia.*
18. *Nájomca je povinný požiadavke, ktorá je v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve vyhovieť. V prípade, že požiadavka Prenajímateľa nie je v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a/alebo nie je spôsobilá na zverejnenie, Nájomca na túto skutočnosť upozorní písomne. V prípade, že Nájomca takéto upozornenie nedoručí Prenajímateľovi najneskôr v deň Nájomcom požadovaného zverejnenia, má sa za to, že voči zverejneniu prezentácie nemá výhrady. Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť si navzájom maximálnu možnú súčinnosť na odstránenie dôvodov, pre ktoré odmietol Nájomca pristúpiť k zverejneniu prezentácie požadovanej Prenajímateľom.*
19. *V prípade, že Prenajímateľ bude mať záujem o umiestnenie prezentácie prostredníctvom LED obrazovky inštalovanej na predmete nájmu nad rámec dohodnutý podľa bodu 17 tohto článku, zaväzuje sa Nájomca poskytnúť Prenajímateľovi požadovanú prezentáciu v cenovom zvýhodnení v rozsahu o 20% menej oproti obvyklej cenníkovej cene Nájomcu pre prezentácie tretích subjektov, a ak takýto cenník nebude zrejmy, tak o 20% menej, ako je cena pre porovnateľné služby v danom mieste a čase.*
20. *Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca je oprávnený pripojiť sa na existujúce internetové pripojenie Prenajímateľa nainštalované v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Všetky náklady súvisiace so zabezpečením inštalácie tohto pripojenia znáša v plnom rozsahu Nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada všetkých administratívnych nákladov, ktoré Prenajímateľovi vzniknú v súvislosti so zabezpečením a udržiavaním tohto pripojenia, ako aj s rozúčtovaním týchto nákladov nie je*

zahrnutá v dohodnutom nájomnom za predmet nájmu. Prenajímateľ bude Nájomcovi náhradu týchto nákladov Nájomcovi účtovať v paušálnej výške 10,- € mesačne bez DPH s tým, že toto vyúčtovanie bude realizované štvrtročne počnúc od marca 2014. Doba trvania práva Nájomcu na internetové pripojenie Prenajímateľa v zmysle tohto bodu bude závislá od doby trvania nájmu s výnimkou okolností uvedených v tomto bode. Nájomcovi nevznikajú žiadne nároky vyplývajúce z prerušenia, či obmedzenia dodávok internetového pripojenia počas trvania nájmu, ak vzniknú bez zavinenia Prenajímateľom (napr. v dôsledku vis maior alebo z dôvodov na strane poskytovateľa internetového pripojenia, za ktoré Prenajímateľ nenesie zodpovednosť). Rovnako nemá Nájomca žiadne nároky voči Prenajímateľovi v prípade ukončenia zmluvného vzťahu medzi Prenajímateľom a poskytovateľom internetových služieb z akéhokoľvek dôvodu. V takom prípade právo Nájomcu na internetové pripojenie Prenajímateľa zaniká bez ohľadu na ďalšie trvanie nájmu. V prípade, že sa Prenajímateľ dozvie o skutočnostiach, prípadne má zámer uskutočniť zmeny, ktorých výsledkom by bolo zrušenie vlastného internetového pripojenia, je povinný o týchto skutočnostiach informovať Nájomcu v dostatočnom predstihu, minimálne však 14 dní vopred.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Ing. Robertom Molnárom - riaditeľ

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava**

..... dňa 11/06/2014
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

PROFI MÉDEA, SE

zast.: Pavel Kos – člen predstavenstva

PROFI MÉDEA, SE
Kozí 916/5, 110 00 Praha 1
IČO: 242 80 950, DIČ: CZ24280950

..... dňa 11/06/2014
odtlačok pečiatky a podpis