

ZMLUVA č. 15/OD/2014 O NÁJME
časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č. 377/1990 Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **KREŠŤANIA V MESTE**, občianske združenie
adresa : Východná 7B, 831 06 Bratislava
zastúpený : Mgr. Sabina Bocková
IČO : 31 749 259
účel nájmu : organizácia kultúrno - spoločenského podujatia
predmet nájmu : časť obecného majetku - areál Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku - pozemok v areáli Kuchajda výmere cca 3000 m², a to spevnené i nespevnené plochy vrátane príslušenstva – amfiteáter, šatne pre účinkujúcich, nachádzajúce sa na uvedenom pozemku.
2. Predmety nájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcely registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy a pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasťou, parc.č. 15 123/183, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Článok 2
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety nájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Účelom nájmu je zabezpečenie a organizácia kultúrno - spoločenského podujatia.

Článok 3
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania dňa 22.6.2014 v čase od 7:00 do 22:00 hod.

Článok 4
Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe súhlasu MČ B-NM dohodli na bezodplatnom prenájme predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok 5
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety nájmu uvedené v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
- b) užívať predmety nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o nájme a o organizovaní športovo-spoločenských podujatí;
- d) dodržiavať VZN č. 1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
- e) pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii kultúrno - spoločenského podujatia rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda;
- f) v prípade vlastnej potreby zabezpečiť poriadkovú a zdravotnú službu;
- g) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci podujatia do predmetu nájmu nevodili ani nevpušťali živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
- h) odovzdať po ukončení nájmu predmety nájmu a športové vybavenie v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami prenajímateľa;
- i) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti (organizácii podujatia) príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
- j) overiť si pred samotným konaním podujatia disponibilitu, funkčnosť a kapacitu s predmetom nájmu a rozsahom podujatia súvisiacich požadovaných a služieb.

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) prenechať predmety nájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) obmedziť svojimi aktivitami ostatných návštevníkov, nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda;
- e) vstupovať a stáť/parkovať v areáli Kuchajdy mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (článok 5, bod 5, písm. a, h);

5. Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia podujatia - a to pre nakládku/vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do 15 minút. Na vjazd a výjazd je nájomca povinný použiť k predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) pre potreby zabezpečenia podujatia je nájomca oprávnený na predmete nájmu dočasne umiestniť primeraný počet demontovateľných prenosných prístreškov a ľahkých montovateľných stanovišť/stánkov/pultov pre potreby usporiadateľa;
- d) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu nájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie poriadania podujatia;
- e) zabezpečiť si v prípade potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
- f) umiestniť detské zábavné prvky – nafukovacie atrakcie, preliezky a pod., na vhodnej lokalite na bezprostredne priľahlých plochách;
- g) v termíne konania podujatia bezplatne používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;
- h) umiestniť 3 ks motorových vozidiel (autobus (kaviareň), pojazdné autíčko (kaviareň) a veterán) po celý čas programu na spevnenej asfaltovej ploche podľa prílohy (bod „A“). Vozidlá smú byť prezentované zaparkované, nenaštartované, bez možnosti jazdy po areáli, na ich vjazd a výjazd je nájomca povinný použiť k predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu. Nájomca garantuje, že prostredníctvom vozidiel/vozidlami nezapričiní žiadne poškodenie majetku prenajímateľa napr. únikom tekutín/olejov, jazdou po trávnatých plochách a pod. a taktiež nebude obmedzovať ostatných návštevníkov neprimeraným hlukom.

Článok 6 Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu nájmu do 1 dňa po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 11.06.2014

EKO podnik
verejnoprospešných služieb
Halasova
832 00 - a 7 8

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Mgr. Sabina Bocková
KREŠTANIA V MESTE
nájomca

Prílohy: Vymedzenie predmetu nájmu / Situačný plán
Program festivalu

nájomca

PROGRAM FESTIVALU | MILUJEM SVOJE MESTO | 22.6.2014

Koncerty, hudobné predstavenia, divadelné predstavenia, humor, zábavné slovo, duchovné slovo, zábavné a športové atrakcie:

- Hudobná formácia EVA A DANIEL BITTO
- Divadlo AGAPÉ pre deti predstaví kapitána Kotvičku
- MIRIAM KAISER & BAND
- Humorista a zabávač MARTIN ŽÁK
- Hudobná formácia W!DEL!FE
- Spíker MIRO TÓTH
- Príbehy inšpirované životom
- THE TRUTH – Hip Hop
- Gospelová formácia BCC WORSHIP
- Alchýmia letného drinku
- Maľovanie na tvár pre deti
- Tvorivé dielne pre deti (výroba hudobných nástrojov)
- Skákacie atrakcie pre deti
- Výroba obrovských bublín, zvieratiek z balónikov (stánok)
- Tvorivé dielne aj pre dospelých - maľovanie na stojane (stánok)
- Pri hrnčiarskom kruhu
- Kurz tanca
- Relax centrum (stánok)
- Salón krásy (stánok)
- Živá knižnica - príbehy inšpirované životom (stánok)
- Literatúra - Stolik s knižným pultom (stánok)
- Čítareň, Odpočívareň, počúvanie Rozprávkovej cukrárne, tulivaky (stánok)
- Infocentrum, požičovňa športových potrieb, požičovňa diek (stánok)
- Stánok zdravia/uzdravenia (stánok)
- Buď fit: meranie tlaku a pulzu, výpočet BMI, masáže krčnej chrbtice, poradenstvo v oblasti zdravej výživy a životného štýlu (stánok)
- Výdaj stravy núdznym (stánok)
- Pojazdné autíčko/kaviareň
- Autobus Elim Café
- Fotenie pri veteráne

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]