

ZMLUVA č. 18/OD/2014 O NÁJME
časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Jozef Gregor**
adresa : Most pri Bratislave 82, 900 46 Most pri Bratislave
zastúpený : Gregor Jozef
IČO : 44 777 566
IČ DPH : SK2021865505
zap. v : živnostenskom registri obvodného úradu Senec, č.živn. registra: 0-15437
predmet činnosti/podnikania : poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
účel prenájmu : predaj z dočasného stanovišťa
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere 4m² na umiestnenie montovaného predajného stánku.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Článok 2
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu, uvedený v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom alebo obchodnom registri.
2. Účelom nájmu je predaj cukrovej varenej kukurice z umiestneného stánku.

Článok 3
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania dňa 21.06.2014.

Článok 4
Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je prenájomca oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Článok 5
Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety nájmu uvedené v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
- b) užívať predmety nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenía;
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o nájme a o organizovaní športovo–spoločenských podujatí;
- d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
- e) pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii športovo – kultúrneho podujatia rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda;
- f) zabezpečiť poriadkovú a zdravotnú službu;
- g) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci podujatia do predmetu nájmu nevodili ani nevpušťať živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
- h) zabezpečiť po ukončení podujatia vyčistenie predmetu nájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
- i) odovzdať po ukončení nájmu predmety nájmu v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) prenechať predmety nájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) obmedziť svojimi aktivitami ostatných návštevníkov, nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda;
- e) vstupovať a stáť/parkovať v areáli Kuchajdy mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (článok 6, bod 5, písm. a);

5. Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia podujatia - a to pre nakládku/vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do 15 minút. Na vjazd a výjazd je nájomca povinný použiť k predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) pre potreby zabezpečenia predaja počas trvania doby prenájmu je nájomca oprávnený umiestniť a využívať 1 ks montovateľného predajného stánku podľa inštrukcií prenajímateľa.

Článok 6 Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol nájmom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu nájmu do 1 dňa po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Výpočtový list/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o nájme.
3. Výpočtový list/Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 17.06.2014

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
nájomca

Prílohy: Faktúra/Splátkový kalendár
Situačný plán s vyznačeným predmetom nájmu

FAKTÚRA č. 12014198

Variabilný symbol: 12014198

K zmluve číslo: 18/OD/2014

Účel nájmu: predaj varenej kukurice

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Obchodné meno: Jozef Gregor

Adresa: Most pri Bratislave 82, 900 46 Most pri Bratislave

IČO: 44 777 566

Predmet nájmu: časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, B plocha: 6,00 m²

Predmet nájmu:	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu
zaujatie priestoru: 21.06.2014	15,00	€	1,00	deň	15,00

Celkom za predmet nájmu:

15,00

Služby:

1. Elektrická energia priama	0,1342	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	1,00	stánok	5,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
14. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	6,00	m ²	0,06
15. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1,00	nájomca	0,00
16. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,00	koeficient	0,00

Celkom za služby:

0,00

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 BratislavaV Bratislave dňa
17.06.2014
Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12014198

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 18/OD/2014

Účel nájmu: predaj varenej kukurice

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Obchodné meno: Jozef Gregor

Adresa: Most pri Bratislave 82, 900 46 Most pri Bratislave

IČO: 44 777 566

Predmet nájmu: časť obecného pozemku v areáli Kucha

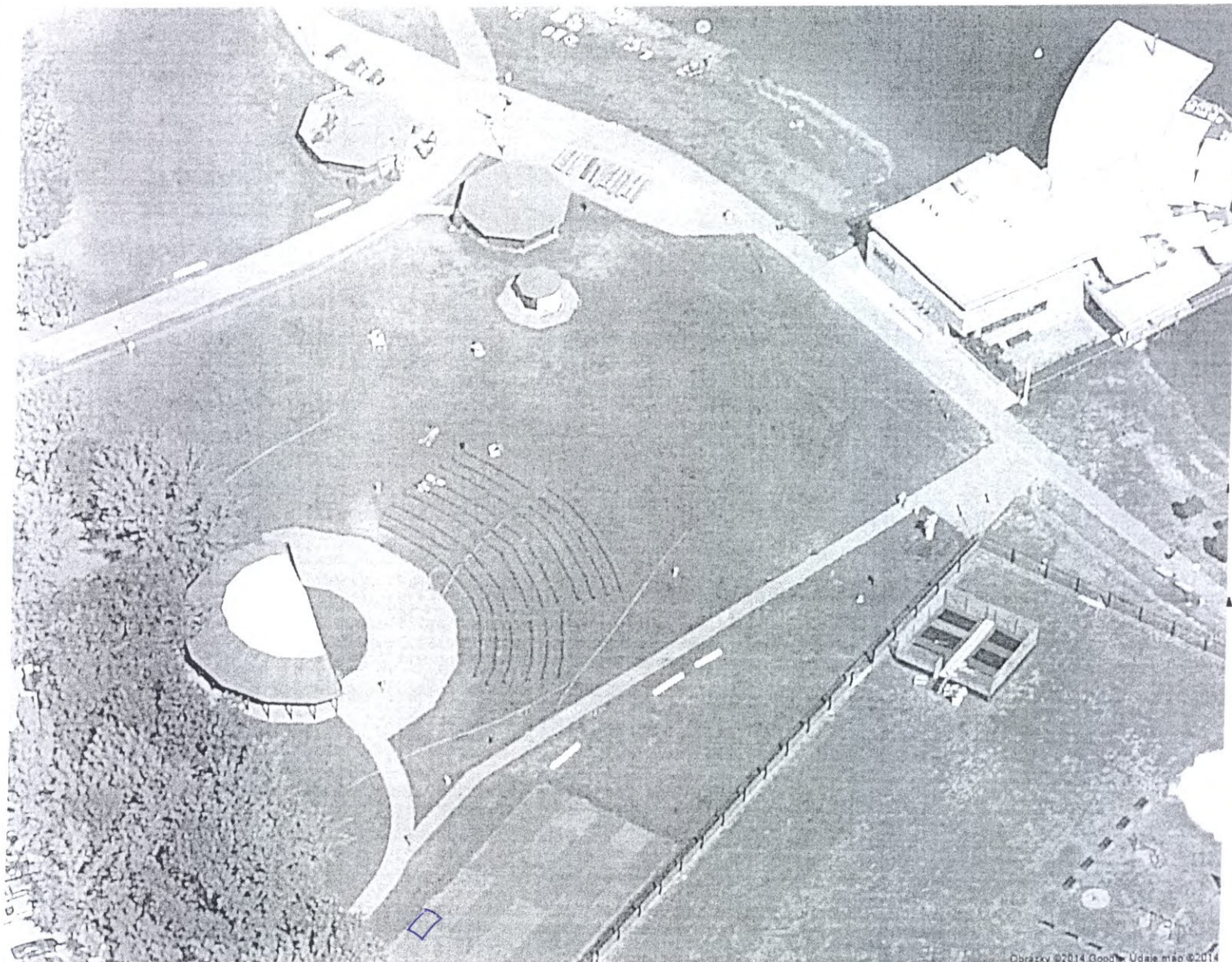
Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	k úhrade		nájmu a služieb
1	15,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00	17.06.2014	21.06.2014

aktuálne vymedzenie

k zmluve č. 18/OD/2014 o nájme časti obecného majetku zo dňa 17.06.2014 s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-

11 11

Uč: 150

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca