

W, M

ZMLUVA č. 35/OD/2014 O NÁJME časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **AGENTÚRA WOOW, s.r.o.**
adresa : Ladislava Dérera 2753/10, 831 01 Bratislava
zastúpený : Eva Nejdlová, konateľ
IČO : 46 408 762
IČ DPH : neplatca
zap. v : OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, vložka: 77085/B
predmet činnosti/podnikania : organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
účel nájmu : organizácia športovo – kultúrneho podujatia
predmet nájmu : časť obecného majetku - areál Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku - pozemok v areáli Kuchajda výmere cca 500 m², a to spevnené i nespevnené plochy vrátane príslušenstva – amfiteáter, hľadisko s lavičkami, šatne pre účinkujúcich, nachádzajúce sa na uvedenom pozemku.
2. Predmety nájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcely registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy a pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasťou, parc.č. 15 123/183, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, uvedený v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom alebo živnostenskom registri.
2. Účelom nájmu je zabezpečenie a organizácia športovo – kultúrneho podujatia – akcie pre deti.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na termíny konania v dňoch 01.09.2014 a 5.10.2014.

Čl. IV.

Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Cena nájmu je stanovená na 700,00 €.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za dodanie služieb pre zabezpečenie uvedeného podujatia, ktorá je stanovená na 80,- € + 20% DPH.
4. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenájomateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku;

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava o uzavretí zmluvy o nájme;
- d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho neskorších dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
- e) počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu areálu Kuchajda;
- f) v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
- g) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci ním organizovaného podujatia do predmetu nájmu nevodili ani nevypúšťali živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
- h) zabezpečiť po ukončení užívania predmetu nájmu vyčistenie predmetu nájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
- i) odovzdať po ukončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami prenajímateľa;
- j) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
- k) overiť si na predmete nájmu pred samotným využitím predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a predmetom nájmu;
- l) v prípade ukončenia nájmu uplatnením ustanovenia Čl. VI. Ukončenie nájmu, ods.1., písm. d) , bod tretí, vypratať a opustiť predmet nájmu bezodkladne najneskôr do 60 minút a uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € bez DPH.
- m) v prípade požiadavky prenajímateľa bezodplatne akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb alebo aj komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní areálu Kuchajda.

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatého predmetu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda;
- e) vstupovať a stáť/parkovať v areáli Kuchajdy mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom;
- f) umiestniť ani používať na predmete nájmu iné predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve.

5. Nájomca je oprávnený:

- a) v deň predaja na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít - a to pre nakládku a vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 15 minút. Na vjazd a výjazd je nájomca povinný použiť k predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) užívať predmet nájmu za účelom zabezpečenia a organizácia športovo – kultúrneho podujatia – akcie pre deti;
- c) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu nájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie poriadania podujatia;
- d) v termíne konania podujatia bezplatne používať toalety organizačným personálom;
- e) zabezpečiť si v prípade potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
- f) umiestniť detské zábavné prvky – nafukovacie atrakcie, preliezky a pod., v primeranom množstve vo vhodnej lokalite na plochách bezprostredne priliehajúcich k objektu amfiteátra a umiestniť primeraný počet demontovateľných prenosných prístreškov a ľahkých montovateľných stanovišť/stánkov/pultov pre potreby usporiadateľa;
- g) na mieste dohodnutom s prenajímateľom umiestniť max. 6 poníkov/oslíkov na účel prevádzky detskej atrakcie – jazdy na poníkoch vo vymedzenom priestore.

6. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca alebo uhradí prenajímateľovi na základe vyúčtovania predloženého prenajímateľom, ktoré preukáže výšku nákladov vynaložených na uvedenie predmetu nájmu alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Čl. VI.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý;

- b) kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán;
- c) výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
- nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržia zmluvné podmienky;
 - bez udania dôvodu.
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak:
- nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu;
 - nájomca **hrubo porušuje** svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a to najmä tým, že prenechal bez písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe; že využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iný účel, alebo iným spôsobom ako je v zmluve dohodnuté; že je pripojený na el. alebo vodovodný rozvod prenajímateľa bez súhlasu prenajímateľa, že vstúpil a zdržiava sa v areáli Kuchajdy s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie predmetu nájmu;
 - nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu areálu Kuchajda, ktorými je upozornený na **hrubé porušovanie** ustanovení tejto zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.
- e) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
2. Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Čl. VI. Ukončenie nájmu, ods.1., písm. c) je jeden mesiac.
3. V prípade ukončenia nájmu odstúpením od zmluvy podľa ustanovenia Čl. VI. Ukončenie nájmu, ods.1., písm. d) , bod tretí, prenajímateľ uplatní ustanovenie Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, ods.3, písm. l).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu nájmu do 1 dňa po uplynutí doby nájmu bude predmet nájmu uvoľnený prenajímateľom na náklady nájomcu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o nájme.
3. Faktúra/Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 18.8.2014

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

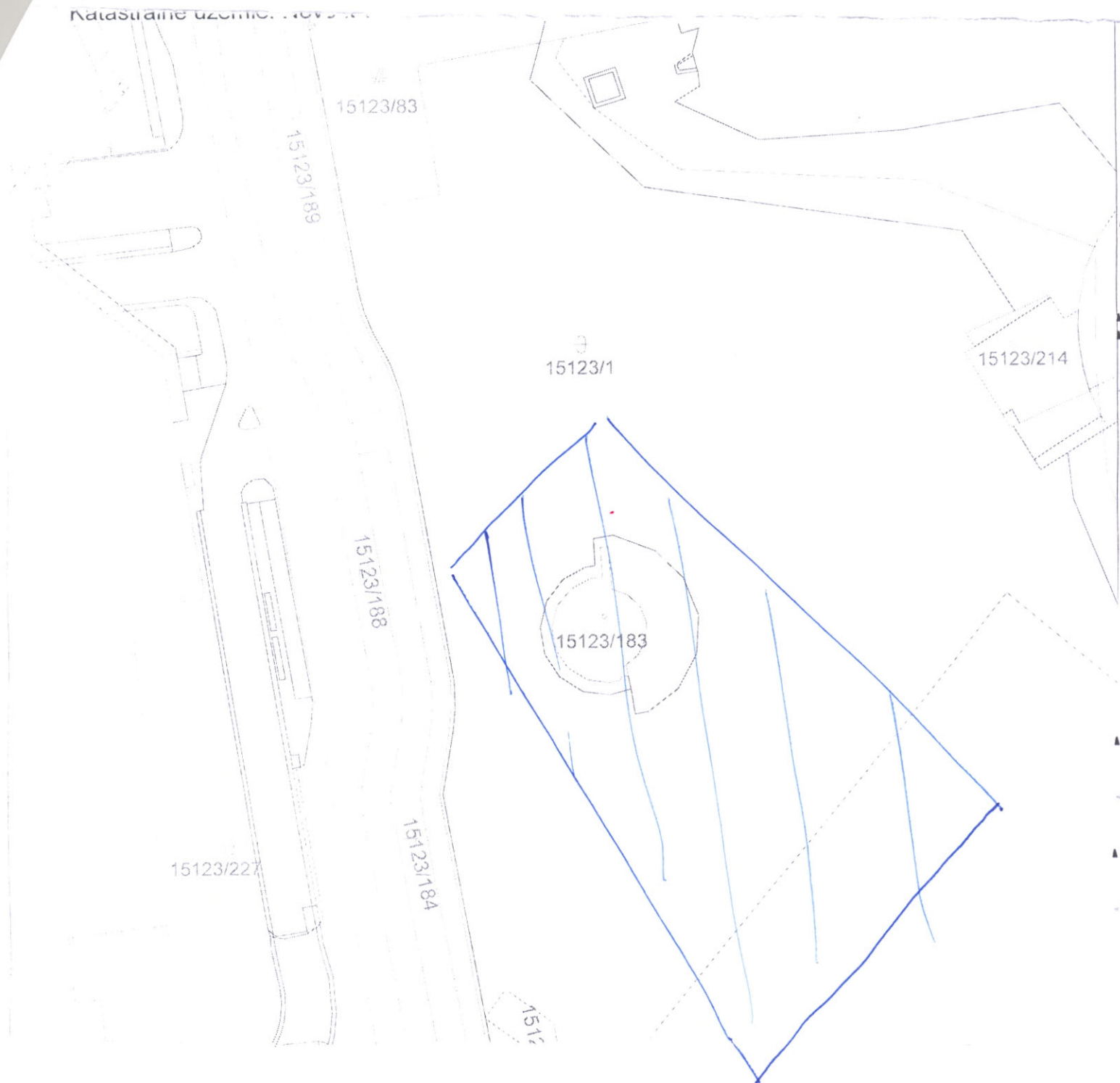
.....
Eva Nejdlová
AGENTÚRA WOOW, s.r.o.
nájomca

Prílohy: Faktúra / Splátkový kalendár
Situačné vymedzenie predmetu nájmu

aktuálne vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 35/OD/2014 o nájme časti obecného majetku zo dňa 18.8.2014 s vyznačením predmetu nájmu

Katastrálne územie: Nová Rača



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
2

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca

FAKTÚRA č. 12014217**Variabilný symbol:** 12014217

K zmluve číslo: 35/OD/2014

Účel nájmu: organizácia športovo – kultúrneho podujatia

Predmet podnikania: organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Obchodné meno: AGENTÚRA WOOW, s.r.o.

Adresa: Ladislava Dérera 2753/10, 831 01 Bratislava

IČO: 46 408 762

Predmet nájmu: časť obecného majetku plocha: 500,00 m²

Predmet nájmu:	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu
zaujatie priestoru: 01.09. a 5.10.2014	350,00	€	2,00	deň	700,00

Celkom za predmet nájmu: 350,00**Služby:**

1. Elektrická energia priama	0,1342	€/kWh	596,14	kWh	80,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
3. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/náj.	1,00	nájomca	0,00
15. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1,00	nájomca	0,00
16. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj.	1,00	nájomca	0,00

Celkom za služby: 80,00

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

20.08.2014

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12014217

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 35/OD/2014

Účel nájmu: organizácia športovo – kultúrneho podujatia

Predmet podnikania: organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Obchodné meno: AGENTÚRA WOOW, s.r.o.

Adresa: Ladislava Dérera 2753/10, 831 01 Bratislava

IČO: 46 408 762

Predmet nájmu: časť obecného majetku

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	350,00	0,00	350,00	80,00	16,00	96,00	446,00	28.09.2014	01.09.2014
2	350,00	0,00	350,00	80,00	16,00	96,00	446,00	01.10.2014	05.10.2014