

# DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č. 9/2013 zo dňa 23.01.2013

**1. PRENAJÍMATEL** : EKO podnik verejnoprospešných služieb  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava  
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

## 2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : SC Fajn Club QM  
adresa : Drotárska 9, 811 02 Bratislava  
zastúpený : Stanislav Pavlovič  
IČO : 31 801 731  
zap.v : Registri občianskych združení MV SR, sekcia VS, reg.č.: VVS/1-900/90-15674

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

## 3. NOVÝ NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : Unimetal, s.r.o.  
adresa : Drotárska 9, 811 02 Bratislava  
zastúpený : Stanislav Pavlovič  
IČO : 35 712 112  
zap.v : OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14146/B

(ďalej len ako „nový nájomca“)

### Článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 9/2013 zo dňa 23.01.2013 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov – skladový priestor č. 93 o celkovej výmere 16,00 m<sup>2</sup> v objekte budovy Tržnice na Šancovej ul. 112 v Bratislave za účelom podnikania v rozsahu predmetu podnikania z výpisu z obchodného registra.
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto Dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca ku dňu účinnosti tejto Dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje voči prenajímateľovi žiadne splatné alebo nesplatené záväzky a tieto má v celosti riadne vysporiadané. Ak sa po účinnosti tejto Dohody preukáže vyhlásenie pôvodného nájomcu ako nepravdivé a teda budú existovať záväzky pôvodného nájomcu zo vzťahu založeného Zmluvou z činnosti pôvodného nájomcu, ktoré vznikli do času podpisu tejto Dohody, zaväzuje sa pôvodný nájomca tieto záväzky prenajímateľovi uhradiť bezodkladne na výzvu prenajímateľa. Nový nájomca v súlade s ustanovením § 303 a nasl. Obchodného zákonníka vyhlasuje, že v prípade, ak pôvodný nájomca neuhradí záväzok pôvodného nájomcu zo vzťahu založeného Zmluvou z činnosti pôvodného nájomcu, ktorý vznikol do času podpisu tejto Dohody, bezodkladne po výzve prenajímateľa, zaväzuje sa uhradiť takýto záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenajímateľovi uspokojí, ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník. Nový nájomca ako ručiteľ vyhlasuje, že takéto vymedzenie svojho záväzku, ako osobe personálne prepojenej s pôvodným nájomcom, ktorá má prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu možnosť poznať stav existujúcich ako aj možných záväzkov pôvodného nájomcu, považuje za dostatočne určité a zrozumiteľné, čím sú splnené podmienky na platnosť ručiteľského vyhlásenia.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 23.01.2013, podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II.  
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 30.07.2014

podnik  
verejných služieb  
ašova 20  
337 Bratislava  
-2-

Ing. Robert Molnár  
EKO podnik verejných služieb  
prenajímateľ



Stanislav Pavlovič  
SC Fajn Club QM  
pôvodný nájomca

UNIMETAL s.r.o.  
Protárska 9, 811 02 BRATISLAVA  
IČO: 35712112, Sro, vl. č. 14146/B  
SK2020266259, IČO: 35712112

Stanislav Pavlovič  
Unimetal, s.r.o.  
nový nájomca

## FAKTÚRA č. 12014009

Variabilný symbol: 12014009

K zmluve číslo: 9/2013

Účel nájmu: skladový priestor

Predmet podnikania: nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod, veľkoobchod)

Obchodné meno: Unimetal, s.r.o.

Adresa: Drotárska 9, 811 02 Bratislava

IČO: 35 712 112

IČ DPH: SK2020266259

Prevádzkár č.: 93

plocha: 16,00 m<sup>2</sup>

| Predmet nájmu:   | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu<br>ročne € | spolu<br>mesačne € |
|------------------|--------------------|----------|----------|----------------|------------------|--------------------|
| samostatný sklad | 75,00              | €        | 16,00    | m <sup>2</sup> | 1 200,00         | 100,00             |

SPOLU 1 200,00 100,00

ZĽAVA z nájmu (SC FC QM - občianske združenie) 80,00% -80,00

Celkom za predmet nájmu: 240,00 20,00

## Služby:

|                                      |          |                       |       |                |       |      |
|--------------------------------------|----------|-----------------------|-------|----------------|-------|------|
| 1. Elektrická energia priama         | 0,1342   | €/kWh                 | 0,00  | kWh/rok        | 0,00  | 0,00 |
| 2. Elektrická energia réžijná        | 5,2925   | €/m <sup>2</sup> /rok | 16,00 | m <sup>2</sup> | 84,68 | 7,06 |
| 3. Vodné a stočné                    | 1,8575   | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00  | m <sup>3</sup> | 0,00  | 0,00 |
| 4. Zrážková voda                     | 0,6578   | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00  | m <sup>2</sup> | 0,00  | 0,00 |
| 5. Teplá úžitková voda               | 8,9353   | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00  | m <sup>3</sup> | 0,00  | 0,00 |
| 6. Vzduchotechnika                   | 22,9321  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00  | m <sup>2</sup> | 0,00  | 0,00 |
| 7. Chladenie                         | 10,2669  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00  | m <sup>2</sup> | 0,00  | 0,00 |
| 8. Kúrenie                           | 21,3009  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00  | m <sup>2</sup> | 0,00  | 0,00 |
| 9. Deratizácia                       | 3,7326   | €/m <sup>2</sup> /rok | 16,00 | m <sup>2</sup> | 59,72 | 4,98 |
| 10. Poriadková a bezpečnostná služba | 11,2817  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00  | m <sup>2</sup> | 0,00  | 0,00 |
| 11. Odpad základný                   | 125,0000 | €/prev./rok           | 0,00  | prev.          | 0,00  | 0,00 |
| 12. Odpad zvýšený                    | 187,5000 | €/prev./rok           | 0,00  | prev.          | 0,00  | 0,00 |
| 13. Odpad znížený                    | 62,5000  | €/prev./rok           | 1,00  | prev.          | 62,50 | 5,21 |
| 14. Upratovanie                      | 3,8725   | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00  | m <sup>2</sup> | 0,00  | 0,00 |
| 15. Fond údržby a opráv              | 60,0000  | €/náj./rok            | 1,0   | nájomca        | 60,00 | 5,00 |
| 16. Hygienické zariadenia            | 60,0000  | €/náj./rok            | 1,00  | koeficient     | 60,00 | 5,00 |

Celkom za služby: 326,90 27,25

EKO - podnik  
verejnoprospešných služieb  
Halašova 20  
832 90 BratislavaV Bratislave dňa  
30.07.2014  
Vystavil:UNIMETAL s.r.o.  
Drotárska 9, 811 02 BRATISLAVA  
OR OS BA I., Odd.: Sro, vl. č. 14146/B  
IČ DPH: SK2020266259, IČO: 35712112

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**

Variabilný symbol: 12014009

**Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !**

K zmluve číslo: 9/2013

Účel nájmu: skladový priestor

Predmet podnikania: nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod, veľkoobchod)

Obchodné meno: Unimetal, s.r.o.

Adresa: Drotárska 9, 811 02 Bratislava

IČO: 35 712 112

IČ DPH: SK2020266259

Prevádzkár č.: 93

**Ceny sú uvedené v €****DPH 20%**

|        | nájom   | nájom    | nájom | služby  | služby   | služby | spolu        | uhradiť do        | dátum dodania   |
|--------|---------|----------|-------|---------|----------|--------|--------------|-------------------|-----------------|
| pol.č. | bez DPH | DPH 20 % | s DPH | bez DPH | DPH 20 % | s DPH  | k úhrade     |                   | nájmu a služieb |
| 1      | 20,00   | 4,00     | 24,00 | 27,25   | 5,45     | 32,70  | <b>56,70</b> | <b>15.08.2014</b> | 31.08.2014      |
| 2      | 20,00   | 4,00     | 24,00 | 27,25   | 5,45     | 32,70  | <b>56,70</b> | <b>15.09.2014</b> | 30.09.2014      |
| 3      | 20,00   | 4,00     | 24,00 | 27,25   | 5,45     | 32,70  | <b>56,70</b> | <b>15.10.2014</b> | 31.10.2014      |
| 4      | 20,00   | 4,00     | 24,00 | 27,25   | 5,45     | 32,70  | <b>56,70</b> | <b>15.11.2014</b> | 30.11.2014      |
| 5      | 20,00   | 4,00     | 24,00 | 27,25   | 5,45     | 32,70  | <b>56,70</b> | <b>15.12.2014</b> | 31.12.2014      |