

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č. 18/2013 zo dňa 12.01.2013

1. PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : Imrich Nagy
adresa : Kútiky 68, 929 01 Dunajské Streda
zastúpený : **Imrich Nagy**
IČO : 560819/1314
zap.v :

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : Pariana s.r.o.
adresa : Múzejná 14/a, 929 01 Dunajská Streda
zastúpený : **Norbert Nagy**
IČO : 47 649 925
zap.v : OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 96700/B

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 18/2013 zo dňa 12.01.2013 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov – prenosné trhové stoly č. 61/S, 62/S, 70/S, 85/S, 86/S, o výmere 16 m² a samostatný sklad č. 45, 47 o výmere 13,79 m² v objekte budovy Tržnice na Šancovej ul. 112 v Bratislave za účelom predaja ovocia, zeleniny, med, orechy, oplátky, chren, čalamáda, mletá paprika, hliva ustricová.
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.09.2014 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.09.2014 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 01.09.2014 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 01.09.2014 z činnosti pôvodného nájomcu, zaväzuje sa pôvodný nájomca tento záväzok prenajímateľovi uhradiť. Strany sa dohodli, že v prípade, že pôvodný nájomca tento záväzok v lehote jeho splatnosti neuhradí, zaväzuje sa uhradiť tento záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenajímateľovi uspokojí ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 12.1.2013, podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.

2. Prílohou tejto Dohody je Zmluva o nájme č. 18/2013 zo dňa 12.1.2013, ktorú uzatvorili prenájomca a pôvodný nájomca.
3. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
4. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
6. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 28.08.2014

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Imrich Nagy
Imrich Nagy
pôvodný nájomca

.....
Pariana s.r.o.
Norbert Nagy
nový nájomca

Príloha: Zmluva o nájme č. 18/2013.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12014018

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 18/2013

Účel nájmu: predaj - ovocie, zelenina

Predmet podnikania: predaj - ovocie, zelenina, med, orechy, oplátky, chren,
čalalmáda, mletá paprika, hliva ustricová

Obchodné meno: Pariana s.r.o

Adresa: Múzejná 14/a, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 47 649 925

Prevádzkareň č.: 61/S, 62/S, 85/S, 86/S, 45, 47

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	628,60	0,00	628,60	177,75	35,55	213,30	841,90	28.02.2014	31.01.2014
2	628,59	0,00	628,59	197,21	39,44	236,65	865,24	28.02.2014	28.02.2014
3	628,59	0,00	628,59	197,21	39,44	236,65	865,24	15.03.2014	31.03.2014
4	628,59	0,00	628,59	197,21	39,44	236,65	865,24	15.04.2014	30.04.2014
5	628,59	0,00	628,59	197,21	39,44	236,65	865,24	15.05.2014	31.05.2014
6	382,96	0,00	382,96	122,17	24,43	146,60	529,56	15.06.2014	30.06.2014
7	137,33	0,00	137,33	79,93	15,99	95,92	233,25	15.07.2014	31.07.2014
8	137,33	0,00	137,33	79,93	15,99	95,92	233,25	15.08.2014	31.08.2014
9	628,59	0,00	628,59	197,21	39,44	236,65	865,24	15.09.2014	30.09.2014
10	628,59	0,00	628,59	197,21	39,44	236,65	865,24	15.10.2014	31.10.2014
11	628,59	0,00	628,59	197,21	39,44	236,65	865,24	15.11.2014	30.11.2014
12	628,59	0,00	628,59	197,21	39,44	236,65	865,24	15.12.2014	31.12.2014

FAKTÚRA č. 12014018

Variabilný symbol: 12014018

K zmluve číslo: 18/2013

Účel nájmu: predaj - ovocie, zelenina

Predmet podnikania: predaj - ovocie, zelenina, med, orechy, oplátky, chren, čalamáda, mletá paprika, hliva ustricová

Obchodné meno: Pariana s.r.o

Adresa: Múzejná 14/a, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 47 649 925

Prevádzkareň č.: 61/S, 62/S, 85/S, 86/S, 45, 47

plocha: 29,79 m²

Predmet nájmu:	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu ročne €	spolu mesačne €
prenosný trhový stôl	368,45	€	16,00	m ²	5 895,20	491,27
samostatný sklad	119,50	€	13,79	m ²	1 647,91	137,33

Celkom za predmet nájmu:

7 543,08

628,59

Služby:

1. Elektrická energia priama	0,1342	€/kWh	3 960,00	kWh/rok	531,41	44,28
2. Elektrická energia réžijná	5,2925	€/m ² /rok	29,79	m ²	157,66	13,14
3. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
4. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	29,79	m ²	19,60	1,63
5. Teplá úžitková voda	8,9353	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
6. Vzduchotechnika	22,9321	€/m ² /rok	16,00	m ²	366,91	30,58
7. Chladenie	10,2669	€/m ² /rok	16,00	m ²	164,27	13,69
8. Kúrenie	21,3009	€/m ² /rok	16,00	m ²	340,81	28,40
9. Deratizácia	3,7326	€/m ² /rok	29,79	m ²	111,19	9,27
10. Poriadková a bezpečnostná služba	11,2817	€/m ² /rok	16,00	m ²	180,51	15,04
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00	0,00
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1,00	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1,00	prev.	62,50	5,21
14. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	16,00	m ²	61,96	5,16
15. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1,00	nájomca	60,00	5,00
16. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,50	koeficient	90,00	7,50

Celkom za služby:

2 366,46

197,21

EKO - podnik VPS
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

V Bratislave dňa

28.08.2014

Vystavil:

Prevzal: NC

168