

Číslo zmluvy : 716/2011

## ZMLUVA O NÁJME

**Prenajímateľ:** EKO-podnik verejnoprospěšných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava  
Zastúpený Ing. Róbertom Molnárom  
povereným riadením podniku  
bankové spojenie Dexia banka Slovensko, a.s.,  
číslo účtu 1805707008/5600  
IČO: 491870  
IČ DPH: SK2020887022

a

**Nájomca** : priezvisko a meno : Ollári Július  
rodné číslo / IČO : 43585817  
IČ DPH :  
bydlisko : Dolný Šál 571 930 10  
sídlo a názov firmy : Ollári Július - JURA Dolný Šál  
bankové spojenie :

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme

### Čl. I

001 Predmet nájmu	: prenosné predajné zariadenie č. 69
002 Účelom nájmu je	: predaj ovocia a zeleniny,
003 Splátkový kalendár nájomného	: 12 krát ročne
004 Poschodie	: prízemie
005 Čas nájmu na dobu určitú	: 15.08.2011 - 31.12.2012

## **Čl. II**

### **Podmienky zmluvného vzťahu :**

#### **Povinnosti nájomcu :**

##### **1/ označiť svoje prenosné predajné zariadenie na vhodnom viditeľnom mieste:**

- a/ obchodným menom a sídlom, prípadne bydliskom,
- b/ menom a priezviskom osoby zodpovednej za činnosť prenosného predajného zariadenia,
- c/ predajnou a prevádzkovou dobou, ktorá musí byť zhodná s § 5 Trhového poriadku v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava Nové Mesto,

##### **2/ používať elektronickú registračnú pokladnicu**

##### **3/ na požiadanie správcu Tržnice predložiť :**

- a/ doklad o oprávnení na podnikanie,
- b/ nájomnú zmluvu,
- c/ preukaz totožnosti,
- d/ doklad o zaplatení nájomného a služieb,
- e/ zdravotný preukaz, ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru,
- f/ autorizovanú inšpekčnú knihu,
- g/ doklad o nadobudnutí tovaru,
- h/ doklad o evidencii registračnej pokladnice

##### **4/ nájomca je ďalej povinný:**

**Zaplatiť nájomné a služby najneskôr do 5. dňa bežného mesiaca.** Ďalej je nájomca povinný:

- a/ písomne požiadať Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto o vydanie povolenia k predaju výrobkov a poskytovania služieb v objekte Tržnica v zmysle trhového poriadku,
- b/ dodržiavať trhové dni a prevádzkovú dobu objektu Tržnica,
- c/ cenou zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby,
- d/ pri predaji váženého tovaru musí používať váhy a závažia typizované a ciachované,
- e/ nemeniť polohu prenosného predajného zariadenia a nevystavovať tovar pred ním,
- f/ nezasahovať žiadnym spôsobom do elektroinštalácie, vodovodných a kanalizačných rozvodov a rozvodov vzduchotechniky,
- g/ dodržiavať zákaz manipulovania s plynovými, tlakovými nádobami a otvoreným ohňom,
- h/ dodržiavať zákaz skladovania a manipulovania s plynovými a tlakovými nádobami a horľavými kvapalinami,
- i/ neobmedziť žiadnym spôsobom priechodnosť únikových ciest,
- j/ dodržiavať a zabezpečiť u predávajúcich **dodržiavanie zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa** s výnimkou vyhradených priestorov,

k/ zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie revízie elektrických zariadení v súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť dodržiavanie požiarnej ochrany,

l/ v prípade požiaru, prevádzkovej havárie alebo živeľnej pohromy dbať pokynov správcu Tržnice,

m/ dodržiavať zásady občianskeho spolužitia, správať sa v objekte Tržnice tak, aby svojim konaním neobmedzovali práva a povinnosti iných účastníkov prevádzky,

n/ dôsledne dodržiavať čistotu a poriadok v okolí užívaného zariadenia v zmysle § 8 Trhového poriadku,

o/ dodržiavať ustanovenia § 10 Trhového poriadku platného v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava schváleného Miestnym zastupiteľstvom dňa 12.10.2010.

Nájomca **nie je oprávnený** prenechať užívané prenosné predajné zariadenie do podnájmu.

### **Čl. III**

#### **Skončenie a zánik nájmu**

##### **Skončenie nájmu**

a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,

b/ odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa prenosné predajné zariadenie stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie,

c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenosné predajné zariadenie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,

d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

e/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca dá užívané prenosné predajné zariadenie do podnájmu,

f/ výpoveďou zo strany prenajímateľa pre porušovanie podmienok nájomnej zmluvy alebo Trhového poriadku Tržnice,

g/ výpoveďou zo strany nájomcu pre stratu spôsobilosti prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenosné predajné zariadenie prenajal.

V prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou končí nájom prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy alebo výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné dojednania**

a/ nájomca sa zaväzuje strpieť najmenej jedenkrát ročne uzatvorenie Tržnice na dobu 4 dní za

účelom komplexnej hygienickej očisty,

b/ nájomca sa zaväzuje pri skončení nájmu odovzdať najneskôr prvý pracovný deň po skončení nájmu zariadenie v pôvodnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu prenajímateľovi,

c/ nájomca berie na vedomie, že v prípade neuvolnenia prenosného predajného zariadenia po skončení nájmu, bude toto uvoľnené na jeho náklady,

d/ prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a služieb v priebehu roka,

e/ výpočtový list je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, jeho nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy,

f/ výpočtový list je daňovým dokladom.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom.

Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti v Tržnici, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internetovej strane Eko-podniku VPS.

- 5 -08- 2011

V Bratislave, dňa .....

**EKO - podnik**  
**verejnoprospešných služieb**  
Halašova 20  
832 90 Bratislava  
-1-

.....  
prenajímateľ:

.....  
nájomca:

EKO - podnik VPS, Halašová 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

IČO: 491 870

Číslo účtu: 1805707008 kód banky: 5600

IČ DPH: SK 2020887022

## Výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad

k zmluve číslo: 716/2011

o nájme

Názov / meno: **Ollári Július - JURA**  
Adresa: **Dolný Šál 571, 930 10, Dolný Šál**  
IČ DPH:

EUR

PČ	Nájom	Nájom DPH 20%	Nájom celkom	Služby	Služby DPH 20%	Služby celkom	Spolu	Uhradiť	Dodanie nájomu a služieb
1	61.40	0.00	61.40	40.68	8.14	48.82	<b>110.22</b>	<b>20.08.2011</b>	<b>31.08.2011</b>
2	122.81	0.00	122.81	81.36	16.27	97.63	<b>220.44</b>	<b>20.09.2011</b>	<b>30.09.2011</b>
3	122.81	0.00	122.81	81.36	16.27	97.63	<b>220.44</b>	<b>20.10.2011</b>	<b>31.10.2011</b>
4	122.81	0.00	122.81	81.36	16.27	97.63	<b>220.44</b>	<b>20.11.2011</b>	<b>30.11.2011</b>
5	122.81	0.00	122.81	81.36	16.27	97.63	<b>220.44</b>	<b>20.12.2011</b>	<b>31.12.2011</b>



V Bratislave dňa: 05.08.2011

Prevzal: