

VERITEĽ**: EKO - podnik verejnoprospešných služieb**

Halašova 20, 832 90 Bratislava

zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku

IČO: 491 870

IČ DPH: SK2020887022

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava

číslo účtu 18057070008/5600

Organizácia je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „veriteľ“ alebo „prenajímateľ“))

a

DLŽNÍK

meno : Karol Gasch

adresa : Gorazdova 3416/20, 811 04 Bratislava

zastúpený : Karol Gasch

IČO : 47/806 303

zap. v : ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.:110-234353

miesto podnikania : Tržnica na Šancovej ul. 112, Bratislava

(ďalej len ako „dlžník“ alebo „nájomca“)

uzatvárajú túto

DOHODU O SPLNENÍ ZÁVÄZKU V SPLÁTKACH S JEHO UZNANÍM

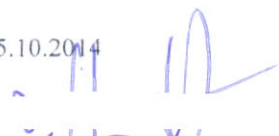
1. Dlžník uznáva svoj finančný záväzok voči veriteľovi, ktorý vznikol nezaplatením nájomného a služieb zo zmluvy o nájme č.123/2014 zo dňa 02.06.2014 čo do dôvodu a výšky v celkovej výške 483,75 €. Predmetný záväzok vznikol nezaplateným nasledovných predpísaných úhrad za uvedené obdobie:
splátka za obdobie 08/2014 vo výške 161,25 € splatná dňa 15.08.2014
splátka za obdobie 09/2014 vo výške 161,25 € splatná dňa 15.09.2014
splátka za obdobie 10/2014 vo výške 161,25 € splatná dňa 15.10.2014
2. Dlžník sa zaväzuje celkovú dlžnú čiastku vo výške istiny 483,75 € splatiť v nasledovných splátkach:

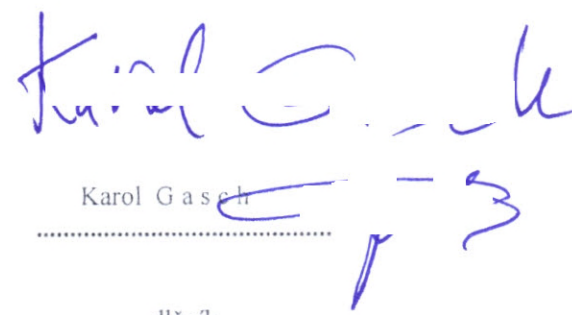
v termíne do 30.11.2014	sumu 60,00 €	v termíne do 30.04.2015	sumu 60,00 €
v termíne do 31.12.2014	sumu 60,00 €	v termíne do 31.05.2015	sumu 60,00 €
v termíne do 31.01.2015	sumu 60,00 €	v termíne do 30.06.2015	sumu 63,75 €
v termíne do 28.02.2015	sumu 60,00 €		
v termíne do 31.03.2015	sumu 60,00 €		
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splátka/platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet veriteľa prípadne prevzatím v prípade úhrady v hotovosti. Veriteľ vyhlasuje, že v prípade riadneho a včasného splnenia záväzku podľa tejto dohody a zároveň riadnym a včasným plnením všetkých záväzkov z nájomného vzťahu, z ktorého vznikol záväzok, ktorého úhrada je predmetom podľa tejto dohody, si nebude uplatňovať nárok na príslušenstvo pohľadávky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatením jednej splátky v lehote jej splatnosti sa stane splatná naraz celá nesplatená dlžná čiastka a veriteľ má právo vymáhať dlžnú sumu v celosti, pričom veriteľ je zároveň oprávnený od tejto dohody zároveň odstúpiť.
5. Nesplnenie tejto dohody čo i len čiastočne je pre veriteľa dôvodom na **súdne vymáhanie pohľadávky v celosti vrátane príslušenstva**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu, z ktorého záväzky sú predmetom tejto dohody, akýmkoľvek spôsobom, je dlžník oprávnený bezplatne ponechať v predmete nájmu svoje veci a zariadenia a teda nie je povinný predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu vypratať a to až do času, dokým na to nebude zo strany veriteľa ako prenajímateľa vyzvaný. Uvedené právo sa vzťahuje len na veci, ktoré nepodliehajú skaze a nie sú vecami, ktorých uskladnenie alebo nakladanie s ktorými vyžaduje osobitný režim a/alebo zaobchádzanie. Dlžník ako nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nenesie nebezpečenstvo škody na takto uložených veciach a toto v celom rozsahu znáša nájomca. Výzva na vypratanie postačuje akoukoľvek formou umožňujúcou zachytenie obsahu prenášanej správy, pričom postačí preukázanie jej odoslania na niektorý z nasledovných kontaktných údajov: tel. č. [0907 988 378].

Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za doručenie výzvy na vypratanie, prípadne oboznámenie sa s jej obsahom zo strany dlžníka. Po odoslaní výzvy zo strany veriteľa ako prenájomcu je dlžník ako nájomca povinný predmet nájmu vypratať ihneď, najneskôr do 24 hodín od odoslania výzvy veriteľa. Pre prípad nesplnenia tejto podmienky je prenájomcu oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu a za tým účelom prekonať prekážku uzamknutia a akékoľvek a všetky veci z predmetu nájmu odstrániť a uskladniť, všetko na náklady nájomcu. Nájomca vyhlasuje a potvrdzuje, že takýto postup nie je v rozpore s právnym poriadkom ale je výkonom práva prenájomcu na základe dohody zmluvných strán. V časti, v ktorej obsah tohto ustanovenia mení zmluvnými stranami uzatvorenú nájomnú zmluvu sa považuje táto dohoda za dodatok k nájomnej zmluve č. 123/2014 zo dňa 02.06.2014.

7. Táto dohoda bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany sa zaväzujú ju plniť, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre veriteľa a 1 pre dlžníka.

V Bratislave, 15.10.2014


.....
Ing. Robert Molnár, riaditeľ
EKO – podniku VPS
veriteľ


.....
Karol Gass

dlžník