

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č. 72/2013 zo dňa 18.01.2013

1. PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **Jana Belzárová**
adresa : Hviezdoslavova 101, 900 31 Stupava
zastúpený : **Jana Belzárová**
IČO : 715328/6052
zap.v :

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **Stanislav Belzár**
adresa : Hviezdoslavova 101, 900 31 Stupava
zastúpený : **Stanislav Belzár**
IČO : 17 470 501
zap.v : ŽR OÚ Malacky, číslo živnostenského registra: 102-10136

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 72/2013 zo dňa 18.01.2013 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov – kapustové miesto č. 124/S o výmere 4 m² v objekte budovy Tržnice na Šancovej ul. 112 v Bratislave za účelom prevádzkovania predajne textilu.
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 02.03.2015 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 02.03.2015 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 02.03.2015 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 02.03.2015 z činnosti pôvodného nájomcu, zaväzuje sa pôvodný nájomca tento záväzok prenajímateľovi uhradiť. Strany sa dohodli, že v prípade, že pôvodný nájomca tento záväzok v lehote jeho splatnosti neuhradí, zaväzuje sa uhradiť tento záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenajímateľovi uspokojí ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 18.01.2013, podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho

zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.

2. Prílohou tejto Dohody je Zmluva o nájme č. 72/2013 zo dňa 18.01.2013, ktorú uzatvorili prenajímateľ a pôvodný nájomca.
3. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
4. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
6. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 02.03.2015



Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ



Jana Belzárová
Jana Belzárová
pôvodný nájomca



Stanislav Belzár
Stanislav Belzár
nový nájomca

Príloha: Zmluva o nájme č. 72/2013.