

Číslo zmluvy : 724/2011

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ : EKO-podnik verejnoprošpešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený Ing. Róbertom Molnárom
povereným riadením podniku
bankové spojenie Dexia banka Slovensko, a.s.
IČO: 491870
IČDPH: SK 2020887022
číslo účtu: 1805707008/5600

a

Nájomca : priezvisko a meno : Lučanová Zuzana
rodné číslo / IČO : 37565621
IČ DPH :
bydlisko : Miestny úrad-Vajanského nábr., 811 02
Bratislava

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme

Čl. I

| | |
|----------------------------------|---|
| 001 Predmet nájmu | : prevádzkareň č. 113 |
| 002 Účelom nájmu je | : potav.výr v originál obal,potravinárske výroby, |
| 003 Splátkový kalendár nájomného | : 12 krát ročne |
| 004 Poschodie | : prízemie |
| 005 Čas nájmu na dobu určitú | : 01.10.2011 - 31.12.2014 |

Čl. II

Podmienky zmluvného vzťahu :

Povinnosti nájomcu :

1/ označiť svoju prevádzkareň na vhodnom viditeľnom mieste:

- a/ obchodným menom a sídlom, prípadne bydliskom,
- b/ menom a priezviskom osoby zodpovednej za činnosť prevádzkarne,
- c/ predajnou a prevádzkovou dobou, ktorá musí byť zhodná s § 5 Trhového poriadku v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava Nové Mesto,

2/ používať elektronickú registračnú pokladnicu

3/ na požiadanie správcu Tržnice predložiť :

- a/ doklad o oprávnení na podnikanie,
- b/ nájomnú zmluvu,
- c/ preukaz totožnosti,
- d/ doklad o zaplatení nájomného a služieb,
- e/ zdravotný preukaz, ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru,
- f/ autorizovanú inšpekčnú knihu,
- g/ doklad o nadobudnutí tovaru,
- h/ doklad o revízii ručných hasiacich prístrojov,
- i/ doklad o evidencii registračnej pokladnice,

4/ nájomca je ďalej povinný:

Zaplatiť nájomné a služby najneskôr do 5. dňa bežného mesiaca. Ďalej je nájomca povinný:

- a/ písomne požiadať Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto o vydanie povolenia k predaju výrobkov a poskytovania služieb v objekte Tržnica v zmysle trhového poriadku,
- b/ dodržiavať trhové dni a prevádzkovú dobu objektu Tržnica,
- c/ cenou zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby,
- d/ pri predaji váženého tovaru musí používať váhy a závažia typizované a ciachované,
- e/ nezasahovať do vonkajšej úpravy prevádzkarne a nevystavovať tovar pred prevádzkarňou,
- f/ nezasahovať žiadnym spôsobom do elektroinštalácie, vodovodných a kanalizačných rozvodov a rozvodov vzduchotechniky,
- g/ dodržiavať zákaz manipulovania s plynovými, tlakovými nádobami a otvoreným ohňom,
- h/ dodržiavať zákaz skladovania a manipulovania s plynovými a tlakovými nádobami a horľavými kvapalinami,
- i/ neobmedziť žiadnym spôsobom priechodnosť únikových ciest,
- j/ dodržiavať a zabezpečiť u predávajúcich **dodržiavanie zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa** s výnimkou vyhradených priestorov,
- k/ zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie revízie elektrických zariadení, v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a súvisiacich predpisov, ktoré v prenajatom priestore prevádzkuje a kópiu revíznej správy odovzdať správcovi,

- l/ zabezpečiť dodržiavanie požiarnej ochrany v súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z v znení neskorších predpisov,
- m/ dbať pokynov správcu Tržnice, v prípade požiaru, prevádzkovej havárie alebo živej pohromy,
- n/ dodržiavať zásady občianskeho spolužitia, správať sa v objekte Tržnice tak, aby svojim konaním neobmedzovali práva a povinnosti iných účastníkov prevádzky,
- o/ dôsledne dodržiavať čistotu a poriadok v okolí užívaného zariadenia v zmysle § 8 Trhového poriadku,
- p/ dodržiavať ustanovenia § 10 Trhového poriadku platného v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava schváleného Miestnym zastupiteľstvom dňa 12.10.2010.

Nájomca **nie je oprávnený** prenechať užívanú prevádzkareň do podnájmu.

Čl. III

Skončenie a zánik nájmu

Skončenie nájmu

- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
- b/ odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa prevádzkareň stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prevádzkareň takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- e/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca dá užívanú prevádzkareň do podnájmu,
- f/ výpoveďou zo strany prenajímateľa pre porušovanie podmienok nájomnej zmluvy alebo Trhového poriadku Tržnice,
- g/ výpoveďou zo strany nájomcu pre stratu spôsobilosti prevádzkovať činnosť, na ktorú si prevádzkareň prenajal.

V prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou končí nájom prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy alebo výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Osobitné dojednania

- a/ nájomca sa zaväzuje strpieť najmenej jedenkrát ročne uzatvorenie Tržnice na dobu 4 dní za účelom komplexnej hygienickej očisty,
- b/ nájomca sa zaväzuje pri skončení nájmu odovzdať najneskôr prvý pracovný deň po skončení nájmu prevádzkareň v pôvodnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu prenajímateľovi,

- c/ nájomca berie na vedomie, že v prípade neuvolnenia prevádzkarne po skončení nájmu, bude táto uvoľnená na jeho náklady,
- d/ prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a služieb v priebehu roka,
- e/ výpočtový list je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, jeho nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy,
- f/ výpočtový list je daňovým dokladom.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom.
Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti v Tržnici, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internetovej strane Eko-podniku VPS.

V Bratislave, dňa 27 -09- 2011

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca :

Výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad

k zmluve číslo: 724/2011

o nájme

Názov / meno: **Lučanová Zuzana**
 Adresa: **Miestny úrad-Vajanského nábr., 811 02, Bratislava**
 IČ DPH:

EUR

| PČ | Nájom | Nájom DPH 20% | Nájom celkom | Služby | Služby DPH 20% | Služby celkom | Spolu | Uhradiť | Dodanie nájomu a služieb |
|----|--------|------------------|-----------------|--------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 | 234.03 | 0.00 | 234.03 | 110.14 | 22.03 | 132.17 | 366.20 | 20.10.2011 | 31.10.2011 |
| 2 | 234.03 | 0.00 | 234.03 | 110.14 | 22.03 | 132.17 | 366.20 | 20.11.2011 | 30.11.2011 |
| 3 | 234.03 | 0.00 | 234.03 | 110.14 | 22.03 | 132.17 | 366.20 | 20.12.2011 | 31.12.2011 |

V Bratislave dňa: 28.09.2011

Prevzal:



Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

IČO: 491 870

Číslo účtu: 1805707008 kód banky: 5600

IČ DPH: SK 2020887022

Výpočtový list

k zmluve číslo: 724/2011

o nájme

| | |
|---------------|---|
| Názov / meno: | Lučanová Zuzana |
| Adresa: | Miestny úrad-Vajanského nábr., 811 02, Bratislava |
| Adresa: | |

| | Jednotková cena | Merná jednotka | Odber | Platba ročne EUR | Platba mesačne EUR |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|--------|------------------------|--------------------------|
| OP-nájom-potraviny | 280.0000 € | | 10.03 | 2 808.40 | 234.03 |
| Celkom nájom: | | | | 2 808.40 | 234.03 |
| odpad 3 2009 | 66.0000 prev | | 1.00 | 66.00 | 5.50 |
| strážna služba 2010 | 282.0000 prev | | 1.00 | 282.00 | 23.50 |
| upratovanie 2009 | 138.0000 prev | | 1.00 | 138.00 | 11.50 |
| Elektrická energia priama | 0.1520 €/KWh | | 800.00 | 121.60 | 10.13 |
| Deratizacia 2010 | 4.2000 EU/m2 | | 10.03 | 42.13 | 3.51 |
| Elektrická ene. režijná | 6.0800 €/m2 | | 10.03 | 60.98 | 5.08 |
| kúrenie a vzduchotechnika | 26.1563 €/m2 | | 10.03 | 262.35 | 21.86 |
| Vzduchotec. bez chladenia | 11.8742 €/m2 | | 10.03 | 119.10 | 9.92 |
| Zrážková voda | 0.7911 €/m2 | | 10.03 | 7.93 | 0.66 |
| Chladenie 2011 | 22.1040 €/m2 | | 10.03 | 221.70 | 18.47 |
| Celkom služby: | | | | 1 321.79 | 110.14 |
| Nájom a služby spolu : | | | | 4 130.19 | 344.18 |

V Bratislave dňa: 28.09.2011

Prevzal:

