

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
zo Zmluvy o nájme č. 01/OD/2015 zo dňa 16.01.2015

1. PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : Martina Szilliová - SILI
adresa : Chemická 1037/20, 831 04 Bratislava
zastúpený : Martina Szilliová
IČO : 37 503 855
zap.v : ŽR OÚ Bratislava, číslo živnostenského registra: 103-19560

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : KATALYTIC ENERGEE s. r. o.
adresa : Chemická 1037/20, 831 04 Bratislava
zastúpený : Martina Szilliová
IČO : 44 016 221
zap.v : OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50850/B

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 01/OD/2015 zo dňa 16.01.2015 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom Zmluvy je nájom časti pozemku o celkovej rozlohe 70 m², nachádzajúceho sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15123/1 o celkovej výmere 22.453,00 m², druh pozemku Ostatné plochy, ktoré sú zapísané na LV č. 2382 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom podnikania v rozsahu živnostenského oprávnenia.
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.04.2015 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.04.2015 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 31.03.2015 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 31.03.2015 z činnosti pôvodného nájomcu, pôvodný nájomca dáva ako ručiteľ v zmysle ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka prenajímateľovi vyhlásenie, na základe ktorého sa zaväzuje tento záväzok uhradiť, ak ho prenajímateľovi neuhradí nový nájomca na základe tejto Dohody.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 16.01.2015 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 31.03.2015

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Hala
832 90

Vz: v

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Martina Szilliová – SILI
Martina Szilliová
pôvodný nájomca

KATALYTIC ENERGY s.r.o.
Bratislava, CO. 44 016 221
Martina Szilliová
nový nájomca