

Zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby
č. DD-2015-002

Dražobník:	McGrath & Arthur s.r.o.
so sídlom:	Partizánska 2, 811 03 Bratislava
IČO:	35 962 836
zapísaný:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38167/B
číslo účtu:	2621862817/1100

(ďalej len „Dražobník“)

a

Navrhovateľ dražby/Záložný veriteľ:	EKO – podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 830 90 Bratislava
IČO:	00 491 870
zriadený:	postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len „Navrhovateľ dražby“, resp. „Záložný veriteľ“ a spolu s Dražobníkom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 16 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov túto

Zmluvu o vykonaní dobrovoľnej dražby č. DD-2015-002

(ďalej len „Zmluva“):

Predmetom Zmluvy je záväzok Dražobníka vykonať na základe návrhu Navrhovateľa dražby dražbu Predmetu dražby bližšie špecifikovaného v bode 1.6. Zmluvy a právo Dražobníka na úhradu nákladov dražby vrátane odmeny, a to za podmienok bližšie stanovených v Zmluve.

I

Úvodné ustanovenia/Definície pojmov

1.1.

DLŽNÍK/SPOLUDLŽNÍK - identifikácia				
	Dlžník		Spoludlžník	
	v I. rade	v II. rade	v I. rade	v II. rade
meno a priezvisko/ obchodné meno alebo názov:	PSF Line, spol. s r.o.	-	-	-
rodné priezvisko:		-	-	-
trvalé bydlisko/sídlo:	Košická 49, 821 09 Bratislava	-	-	-
rodné číslo/IČO:	31 337 473	-	-	-
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, vložka č. 3923/B	-	-	-

1.2.

VLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY/ZÁLOŽCA - identifikácia	
vlastníctvo:	výlučné vlastníctvo
v podiele:	1/1
meno a priezvisko/ obchodné meno alebo názov:	PSF Line, spol. s r.o.
rodné priezvisko:	
trvalé bydlisko/sídlo:	Košická 49, 821 09 Bratislava
rodné číslo/IČO:	31 337 473
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, vložka č. 3923/B

1.3.

IDENTIFIKÁCIA POHLÁDÁVKY				
právny titul vzniku Pohľadávky Navrhovateľa dražby:	Nájomná zmluva č. 77/2013	zo dňa:	13. 1. 2013	poznámky - zmeny zmluvy dodatkom a pod.:
výška pohľadávky:	15.876,68 € (dlžné nájomné za rok 2013 vo výške 7497,10 € a dlžné nájomné za rok 2014 vo výške 8379,58 €)			
veriteľ z právneho titulu :	EKO – podnik verejnoprospešných služieb			
dátum splatnosti Pohľadávky :	Nájomné za rok 2013 bolo splatné k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a nájomné za rok 2014 bolo splatné vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca			

výška Pohľadávky k dátumu splatnosti:	15.876,68		EUR
zloženie Pohľadávky k dátumu splatnosti:	istina:	15.876,68	EUR
	príslušenstvo spolu zložené z:	0	EUR
	úroky z istiny úveru:	0	EUR
	úroky z omeškania anuitných splátok:	0	EUR
	poplatok za upomienku:	0	EUR
	d'alšie nároky spolu zložené z:		EUR
	-	0	EUR
	-	0	EUR
deň výpočtu Pohľadávky/dátum podania návrhu na vykonanie dražby:	29. 9. 2015		
výška Pohľadávky ku dňu podania návrhu na vykonanie dražby:	18.540,99		EUR
z toho výška	istiny:	15.876,68	EUR
z toho výška	príslušenstva:	2.664,31	EUR
	príslušenstvo je zložené z:	úroky z istiny úveru:	0 EUR
		úroky z omeškania anuitných splátok:	2.664,31 EUR
		poplatky:	0 EUR
z toho výška	d'alšie nároky spolu zložené z:	0	EUR
	d'alšie nároky sú zložené z:	-	0 EUR
	-		EUR

- 1.4. Za účelom zabezpečenia Pohľadávky Veriteľa bližšie špecifikovanej v bode 1.3 Zmluvy vzniklo v zmysle ust. § 672 Občianskeho zákonníka Veriteľovi záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi alebo osobám, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia.
- 1.5. Záložné právo k súboru vecí v prospech Veriteľa na zabezpečenie Pohľadávky špecifikovanej v bode 1.3 Zmluvy vzniknuté na základe ust. § 672 Občianskeho zákonníka bolo zaregistrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) notárom Mgr. Marianom Kováčom dňa 12. 12. 2014 pod sp. značkou NCRzp 25748/2014 a 25751/2014.

1.6. PREDMET DRAŽBY:

SKLAD:

- 1) 3 ks nerezové police
- 2) 3 ks nerezové stoly s odkladacím priestorom
- 3) 1 ks nerezový elektrický sporák s 5-timi horákmi a elektrickou rúrou, EKU Metallbau č. 750-J-EH-5
- 4) 1 ks mraziaci box WHIRPOOL č. WH5000.30123007074
- 5) 1 ks kovová nástenná tyč na odkladanie kuchynského náradia
- 6) 17 ks vedro
- 7) 1 ks nerezové varné zariadenie EKU Metallbau
- 8) 1 ks rádio s kazetovým prehrávačom Panasonic č. RX-C31
- 9) 3 ks drevený valček na cesto (2 veľké, 1 malé)
- 10) 5 ks nástenné police s rôznymi potravinami
- 11) 1 ks rúra (pec) EKU-THERMIK
- 12) 1 ks nerezový podstavec (nerezová konštrukcia pod pecou)
- 13) 1 ks manuálna váha so závažiami Transporta, typ KOB10
- 14) 2 ks vedro s masťou
- 15) 17 ks nerezová várnica
- 16) 19 ks nerezové plechy
- 17) 1 ks nerezový vysoký odkladač na kolieskach s várnicami
- 18) 1 ks drevená policová skriňa bez dvierok s kuchynským náradím
- 19) 1 ks prepravka s pokrievkami
- 20) 1 ks rýchlovarná kanvica TESCO
- 21) 1 ks prepravka s kuchynským náradím
- 22) 2 ks nerezové dierované várnice
- 23) 1 ks mopová súprava (mop + vedro)
- 24) 1 ks plastová odmerka, objem 2l
- 25) 250 ks prepravky
- 26) 1 ks miešač na cesto s výmennými hlavícami
- 27) 1 ks šľahačia hlavica
- 28) 1 ks stôl tmavé drevo
- 29) 3 ks kuchynský nôž veľký
- 30) 2 ks malé kuchárske nože
- 31) 2 ks sklený džbán
- 32) 15 ks poháre
- 33) 5 ks tanier
- 34) 1 ks nerezový kryt z digestora s osvetlením – filtre
- 35) 2 ks svetelná reklama REBEL
- 36) 4 ks kartónové krabice s kompótovými pohármi
- 37) 1 ks kartónová krabica s papierovými vrecami
- 38) 1 ks plastová prepravka so sifónmi od umývadla
- 39) 5 ks krabíc s rôznym odpadom
- 40) 4 ks drevené palety
- 41) 1 ks pultová mraznička SAMSUNG-CALEX
- 42) 1 ks pultová mraznička ELEKTROLUX Spaceplus
- 43) 1 ks GAM Idea Marina
- 44) 2 ks presklené vitríny, rám- biely kov
- 45) 1 ks chladnička ELEKTROLUX s výparníkom – biela
- 46) 1 ks chladnička s mrazničkou CALEX combi – biela
- 47) 1 ks chladnička s mrazničkou ELEKTROLUX – šedá
- 48) 1 ks nerezový pracovný pult so 4-mi nerezovými zásuvkami
- 49) 1 ks nerezový pracovný pult s umývadlom
- 50) 1 ks nerezový pracovný pult s posúvnymi dvierkami
- 51) 3 ks plastové vedrá s fondánom
- 52) 4 ks misy
- 53) 1 ks nerezový kotlík
- 54) 7 ks formy (tortové- srnčí chrbát)

- 55) 3 ks nôž na zákusky
- 56) 1 ks kovové sitko
- 57) 3 ks nožnice
- 58) 1 ks metlička na cesto
- 59) 2 ks KIKU krájač na ovocie modrý
- 60) 1 ks teplovzdušná rúra- 6 dverová FRUELINOX, Pordenone Italy
- 61) 5 ks vrecia s plastovými fľašami (odpad)
- 62) 1 ks váza s ornamentmi
- 63) 2 ks karimatky
- 64) 5 ks barové stoličky
- 65) Rôzne kusy oblečenia
- 66) 1 pár biele tenisky
- 67) 1 pár čierne tenisky
- 68) 2 ks krabice s rôznymi nádobami- biele
- 69) 1 ks vrece s nádobami
- 70) 1 ks krabica s nádobami
- 71) 1 ks krabica s oblečením
- 72) 1 ks modrá nádoba s vekom
- 73) 1 ks časť z DUNETIC Compact (miešače)
- 74) 1 ks kreslo šedé
- 75) 1 ks polievková skriňa malá červená
- 76) 1 ks prepravka s náradím
- 77) 9 ks krabica v tvare latríny na vínové fľaše
- 78) 1 ks malý šedý vydávač – LG-1600E- turbo
- 79) 8 ks prázdne šanóny
- 80) 1 ks nerezový rebrík
- 81) 1 ks gauč
- 82) 1 ks drevené rebriny
- 83) 1 ks krabica s rôznymi pohármi
- 84) rôzne prázdne krabice
- 85) 1 ks prepravka so šanónmi
- 86) 4 ks šuflíky s mriežkou- biele
- 87) 1 ks žltá prepravka so 4- mi nádobkami a valčekom na cesto
- 88) 1 ks práčka WHIRPOOL – AWE2316-A+A 800
- 89) 1 ks menšia krabica so šálkami
- 90) 1 ks vešiak so šatstvom
- 91) 1 ks stoličky
- 92) 1 ks fén na vlasy Melissa-1800 W
- 93) 1 ks papier na balenie, pečenie
- 94) 2 ks smetné koše zelené plastové
- 95) 1 ks kreslo
- 96) 1 ks čierny stôl
- 97) 2 ks stoličky
- 98) 1 ks kolieskové kreslo koženkové
- 99) 1 ks obyčajná stolička
- 100) 1 ks nástenné hodiny
- 101) 1 ks kalkulačka CANON
- 102) 1 ks kovová pokladnička ružová bez hotovosti
- 103) 1 ks digestor – potrubie
- 104) 2 ks barová stolička
- 105) 1 ks skladacia stolička

REŠTAURÁCIA/BAR

- 106) 1 ks GORENJE – pultová mraznička plná potravín, model FHE 301 W
- 107) 1 ks umývačka riadu EKU-GE-235 nerezová s príslušenstvom
- 108) 1 ks nerezové umývadlo dvojposchodové

- 109) 2 ks uzavierateľný platový sud
- 110) 1 ks prístroj na čapovanie nápojov, zn. Coca Cola – červený
- 111) 1 ks modrá rozkladacia plastová stolička
- 112) 1 ks emailovaná reklamná tabuľa kofola
- 113) 3 ks krabíc s propagačným materiálom
- 114) 35 ks šálok
- 115) 32 ks poháre na stopke
- 116) 41 ks krígel
- 117) 56 ks 0,3 l pohárov
- 118) 20 ks 0,2 l pohárov
- 119) 6 ks 0,5 l štucákov
- 120) 3 ks poháre Pilsner
- 121) 1 ks dioptrické okuliare s púzdom
- 122) 8 ks nerezových misiek
- 123) 2 ks nerezová várnica
- 124) 1 ks 0,5 l hrnček
- 125) 4 ks odkladače na príbor
- 126) 1 ks umývačka riadu COMENDA
- 127) 1 ks kalkulačka KENKO-KK-310EX
- 128) 2 ks čašnicke peňaženky
- 129) 3 ks sklenených džbánov
- 130) 1 ks kávovár MSG, Italy
- 131) 4 ks porcelánových čajníkov Bonthe
- 132) 65 ks tanierov
- 133) 1 ks AOC monitor
- 134) 1 ks klávesnica CHICONY
- 135) 1 ks stolový PC COMPAQ
- 136) 1 ks fiškálna tlačiareň- BLACK CAT-SRP-350F
- 137) 1 ks WFD- displej, sériové číslo 262641
- 138) 2 ks stojanové reklamné tabule- reštaurácia MAGIC FOOD
- 139) 1 ks tabuľa na vypísanie ponuky jedál
- 140) 2 ks nástenné stolíky
- 141) 4 ks barové stoličky
- 142) 1 ks kovový vešiak na kabáty
- 143) 10 ks plastových táčok
- 144) 8 párov koreničiek
- 145) 1 ks stojan na vínovú fľašu bojovník
- 146) 1 ks super chef soška na privolanie čašníka
- 147) 2 ks stropný ventilátor
- 148) 1 ks nerezová chladiaca vitrína so zásuvkami – Priolinox Milano bez výrobného štítku
1 ks nerezová vitrína presklená s osvetlením na výdaj teplých jedál bez výrobného štítku
- 149) 2 ks digitálna váha CAS computing scale
- 150) 1 ks pracovný nerezový stôl
- 151) 1 ks pracovný nerezový stôl s umývadlom
- 152) 1 ks mlynček na kávu- M26200578 GLOSSY BLACK, Compak s.a., Barcelona
- 153) 4 ks mini veža čiernej farby- PANASONIC- SA AKX12 + 0 reproduktory SA-AKX12
- 154) 1 ks nerezová fľaša na výrobu šľahačky ISI AUSTRIA- II
- 155) 4 ks drevený stôl, masív + 1 ks stôl drevený masív – štvorec
- 156) 13 ks lavica drevená, masív
- 157) 2 ks stolička drevená, masív
- 158) 1 ks 30kg fľaša so stlačeným dusíkom s hodinami na meranie tlaku + 1 ks 14,6 kg stlačený N
- 159) 2 ks 6kg fľaša CO2 + hodiny na meranie tlaku
- 160) 1 ks nerezový digestor s osvetlením
- 161) 1 ks nástenné hodiny
- 162) 2 ks stolový ventilátor
- 163) 5 ks zarámované obrazy LAVAZZA

- 164) 1 ks drevený odkladací stolík na kolieskach- regálová skrinka na kolieskach
- 165) 1 ks registračná pokladňa s fiškálnym modulom s tlačiarňou, klávesnicou a monitorom
- 166) 2 ks registračná pokladnica zn.: ALPHA EURO 2000
- 167) 25 m nerezové potrubie vzduchu z digestora
- 168) 1 ks cukrárenská chladiaca vitrína oranžovej farby
- 169) 1 ks chladiaca vitrína na potraviny
- 170) 1 ks kompletný drevený barový pult tmavej farby
- 171) 3 ks barové zápultie tmavej farby
- 172) 3 ks drevené zápultie so žltými lištami
- 173) 1 ks mini veža GRUNDIG
- 174) 1 ks mikrovlnná rúra červenej farby- DAEWON
- 175) 1 ks elektrická pec osadená v drevenom vozíku v drevenom vozíku na kolieskach- VE VIC EWEN AND SON
- 176) 1 ks digitálna váha zn. DIBAL
- 177) 2 ks 450 l chladničky zn. CALEX
- 178) 1 ks nerezové umývadlo osadené v drevenom podstavci
- 179) 1 ks nerezový dvojdrez so zasúvacími dverami
- 180) 1 ks kombinovaná chladnička zn. ELEKTROLUX, biela farba
- 181) 1 ks nerezový stôl so štyrmi zásuvkami
- 182) 1 ks nerezový pracovný stôl s drezom
- 183) 2 ks nerezový pracovný stôl s odkladacím priestorom
- 184) 2 ks robot na miešanie cesta s príslušenstvom
- 185) 30 ks pekárenské prepravky
- 186) 2 ks nerezový digestor
- 187) 1 ks chladnička CALEX COMBI, bielej farby
- 188) 1 ks vozík na tovar modrej farby
- 189) 1 ks kovová mreža na elektrické ovládanie
- 190) 2 ks nerezové varnice bez obalu
- SYRÁREŇ
- 191) 1 ks rýchlovarná kanvica TEFAL, model WK 1011
- 192) 1 ks prepravný vozík FAIRLINE č. FPH 300, max 300 kg (má v nájme)
- 193) 2 ks veľké drevené palety
- 194) 2 ks drevené policové skrine potreté bielou farbou
- 195) 1 ks chladiaca vitrína biela na potraviny so sklenenými policami s dolným odkladacím priestorom
- 196) 150 ks papierových kartónov na vajcia (10 vajec)
- 197) 200 ks plastových kartónov na vajcia (10 vajec)
- 198) 1 ks drevená skriňa s 20-timi vešiakmi
- 199) 2 ks stolík biely
- 200) 2 ks drevené stoličky
- 201) 2 ks regál s rôznymi nádobami
- 202) 2 ks závesné dverové skrinky s účtovnými bločkami
- 203) 4 ks pečiatky
- 204) 1 ks modrá prepravka s účtovnými bločkami
- 205) 1 ks Pocket Fisherman – vreckové rybárske náčinie
- 206) 1 ks DVD prehrávač KAON, model KCS-S4001HDIR
- 207) 1 ks prázdny kufor so zámkom
- 208) 1 ks kalkulačka SHARP
- 209) 1 ks mobil NOKIA, starší model
- 210) 1 ks polička s kancelárskymi potrebami
- 211) 1 ks tlačiareň CANON, starší model
- 212) 3 ks vedro
- 213) 1 ks kovový struhák
- 214) 4 ks lampy
- 215) 5 ks špinavých pohárov
- 216) 20 ks kartónových škatúl

PEKÁREŇ/CUKRÁREŇ

- 217) 3 ks oranžová policová skriňa
- 218) 4 ks barové stoličky
- 219) 1 ks obyčajná stolička
- 220) 1 ks nástenné hodiny Parodontax
- 221) 1 ks pokladnička
- 222) 30ks kartóny na zloženie krabíc na zákusky
- 223) 100 ks baliaci papier na zákusky
- 224) 200 ks tácky na zákusky
- 225) 1 ks doska oranžová slúžiaca ako stôl
- 226) 4 ks barové stoličky
- 227) 1 ks modrá tácka
- 228) 5 ks nerezové tácky
- 229) 1 ks špachtlička na zákusky
- 230) 1 ks veľký reklamný pútač
- 231) 3 ks malé reklamné pútače
- 232) 2 ks kartónové krabice
- 233) 1 ks stojanová lampa
- 234) 1 ks elektrický reklamný pútač LAVAZZA na zavesenie nad vchodom
- 235) 4 ks mop
- 236) 1 ks nákupný vozík na koliečkach
- 237) 1 ks plastové vrece s girlandami
- 238) 1 ks dvojdvierová skrinka s 2-ma zásuvkami s kuchynskou doskou
- 239) 3 ks mop

1.7.

ĎALŠIE VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY okrem záložného práva Navrhovateľa dražby	
Poradové číslo:	Čo:
1	-
2	-
3	-
4	-

1.8.

SPOLUVLASTNÍK PREDMETU DRAŽBY/OPRÁVNENÝ Z PREDKUPNÉHO PRÁVA/VECNÉ BREMENÁ/NÁJOMNÉ ZMLUVY				
Meno a priezvisko/obchodné meno:	R.č./IČO:	Dátum narodenia:	Trvalé bydlisko/sídlo:	Výška podielu:
-	-	-	-	-

1.9.

PODMIENKY DRAŽBY	
Cena Predmetu dražby:	5.000,- EUR
Najnižšie podanie:	5.000,- EUR
Dražobník je oprávnený znížiť najnižšie podanie (áno / nie):	áno

Maximálna čiastka zníženia najnižšieho podania:	100,- EUR
Minimálne prihodenie:	50,- EUR
Dražobná zábezpeka:	5 % z hodnoty najnižšieho podania

II

Miesto, dátum a čas začatia dražby

- 2.1. Miesto, dátum a čas začatia dražby určí dražobník po dohode s navrhovateľom dražby tak, aby nebola obmedzená možnosť účasti na dražbe.

III

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

- 3.1. Najnižšie podanie sa rovná cene predmetu dražby obvyklej v mieste a čase konania dražby určenej navrhovateľom dražby na základe vlastného prieskumu trhu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak ani na tretiu výzvu licitátora žiaden účastník dražby neurobí podanie aspoň vo výške najnižšieho podania, znižuje sa najnižšie podanie o 100,- EUR. Zníženie najnižšieho podania podľa predchádzajúcej vety je možné vykonať aj opakovane, avšak najviac na 50 % hodnoty najnižšieho podania určeného podľa bodu 3.1. a zároveň podľa bodu 1.9.
- 3.3. Minimálnym prihodením je čiastka 50,- EUR.

IV

Povinnosti dražobníka

- 4.1. Dražobník vyhlási konanie dražby oznámením o dražbe, ktoré uverejní najmenej 30 dní pred začatím dražby v Notárskom centrálnom registri dražieb, v tejto lehote ho tiež zašle osobám a orgánom, u ktorých to ukladá zákon o dobrovoľných dražbách a bez zbytočného odkladu ho zašle aj Ministerstvu spravodlivosti SR na zverejnenie v Obchodnom vestníku. Zároveň dražobník najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejní oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. V rovnakej lehote zverejní oznámenie o dražbe aj v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby. Dražobník umiestni na predmet dražby najmenej 15 dní pred konaním dražby označenie podľa prílohy zákona o dobrovoľných dražbách. Zároveň v tejto lehote na viditeľné miesto na predmet dražby umiestni oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe.
- 4.2. Dražobník je povinný zabezpečiť pre účastníkov dražby obhliadku predmetu dražby v termíne uvedenom v oznámení o dražbe.
- 4.3. Dražobník umožní zúčastniť sa na dražbe osobám, ktoré sa dostavili na zápis na dražbu pred jej začatím, preukázali že spĺňajú podmienky ustanovené zákonom o dobrovoľných dražbách alebo osobitným predpisom a doložili doklad o zložení dražobnej zábezpeky. Dražobník je povinný zistiť totožnosť účastníkov dražby, prípadne oprávnenie konať za účastníkov dražby.
- 4.4. Pred vyvolaním je dražobník povinný odovzdať osobe poverenej navrhovateľom dražby zoznam osôb, ktoré splnili podmienky bodu 4.3.
- 4.5. Dražobník je povinný zabezpečiť, aby o priebehu dražby bola vyhotovená zápisnica o vykonaní dražby alebo priebeh dražby bol osvedčený notárskou zápisnicou, ak to vyžaduje zákon o dobrovoľných dražbách, ktorú podpíše dražobník, licitátor, osoba, ktorá vzniesla námietky proti priebehu dražby a v prípade vydraženia aj vydražiteľ a ktorej prílohou bude rovnopis oznámenia o dražbe a jeho prípadné dodatky. V lehote 5 dní po ukončení dražby dražobník

predloží navrhovateľovi dražby jedno vyhotovenie zápisnice o vykonaní dražby alebo notárskej zápisnice o dražbe.

- 4.6. Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, je dražobník povinný bez zbytočných prieťahov zabezpečiť odovzdanie predmetu dražby predchádzajúcim vlastníkom vydražiteľovi, o čom na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. V lehote 5 dní po odovzdaní predmetu dražby dražobník predloží navrhovateľovi dražby jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.
- 4.7. Dražobník je povinný umožniť navrhovateľovi dražby nahliadnutie do všetkých písomností súvisiacich s dražbou a na požiadanie mu zaslať kópie uvedených písomností.
- 4.8. Dražobník je pri organizovaní dražby, výkone dražby a po ukončení, prip. zmarení dražby, povinný plniť aj všetky ďalšie povinnosti ustanovené zákonom o dobrovoľných dražbách alebo dohodnuté v tejto zmluve.

V

Povinnosti navrhovateľa dražby

- 5.1. Navrhovateľ dražby je povinný predložiť dražobníkovi Potvrdenie o registrácii do zoznamu záložných práv.
- 5.2. Navrhovateľ dražby je povinný označiť osoby, ktoré sú mu známe a ktoré majú k predmetu dražby predkupné právo.
- 5.3. Navrhovateľ dražby je na výzvu dražobníka povinný podpísať rovnopis oznámenia o dražbe, ktorého obsah bude v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách, ako aj jeho prípadné dodatky. Podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.
- 5.4. Navrhovateľ dražby upozorňuje dražobníka, že predmet dražby nemá žiadne známe vady.
- 5.5. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je písomné vyhlásenie navrhovateľa dražby ako záložného veriteľa o pravosti, výške a splatnosti pohľadávky, pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva a o tom, že predmet dražby je možné dražiť.

VI

Dražobná zábezpeka

- 6.1. Výška dražobnej zábezpeky je 5 % z najnižšieho podania, maximálne však 49 790,88 eura.
- 6.2. Dražobnú zábezpeku zloží účastník dražby
- dražobníkovi, a to buď:
 - v peniazoch v hotovosti (v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby – v dražobnej miestnosti)
 - v peniazoch bezhotovostným prevodom (dražobník uverejní v oznámení o dražbe číslo bankového účtu, názov inštitúcie, v ktorej má dražobník vedený účet, variabilný symbol a ostatné údaje nutné k identifikovaniu platby)
 - formou bankovej záruky
 - alebo u ktoréhokoľvek notára na území Slovenskej republiky do notárskej úschovy, a to buď:
 - v hotovosti
 - alebo bezhotovostným stykom - prevodom na účet s názvom „notárska úschova“.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zaplatiť platobnou kartou alebo šekom.
- 6.3. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
- 6.4. Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je:

- v prípade zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti dražobníkovi – príjmový doklad na sumu vo výške požadovanej dražobnej zábezpeky vystavený dražobníkom
- v prípade zloženia dražobnej zábezpeky bankovým prevodom - originál výpisu z účtu banky, z ktorého je zrejmé, že platba vo výške požadovanej dražobnej zábezpeky bola odpísaná z účtu účastníka dražby a pripísaná na účet dražobníka; účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka
- v prípade zloženia dražobnej zábezpeky prostredníctvom bankovej záruky – originál alebo overenú fotokópiu dokumentu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky vo výške požadovanej dražobnej zábezpeky, bez námietok, s podmienkami plnenia na prvú výzvu urobenú dražobníkom voči banke
- v prípade zloženia dražobnej zábezpeky u notára do notárskej úschovy – originál alebo overenú fotokópiu zápisnice o prijatí peňazí vo výške požadovanej dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy (s údajom, že peniaze vo výške požadovanej dražobnej zábezpeky boli od zložiteľa prevzaté a prijaté do notárskej úschovy a podmienkami úschovy, že peniaze budú vydané dražobníkovi po preukázaní, že sa zložiteľ stal vydražiteľom alebo vrátené zložiteľovi po preukázaní, že sa vydražiteľom nestal, resp. že sa dražba neuskutočnila), príp. originál alebo overenú fotokópiu potvrdenia notára o tejto skutočnosti obsahujúce podpis notára a odtlačok jeho úradnej pečiatky.

VII

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením

- 7.1. Cenu dosiahnutú vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6.640,- Eur, vydražiteľ je povinný zaplatiť ju hneď po skončení dražby.
- 7.2. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť len bezhotovostným prevodom na účet dražobníka uvedený za týmto účelom v oznámení o dražbe. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa vyššie uvedeného v tomto bode, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
- 7.3. Výťažok dražby znížený podľa bodu 8.3. je dražobník povinný poukázať navrhovateľovi dražby do siedmich pracovných dní po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením na číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008 s v.s. 2015002.
- 7.4. V prípade, že výťažok z predaja prevýši hodnotu výšky pohľadávky navrhovateľa dražby, časť výťažku zodpovedajúci výške pohľadávky spolu s účelne vynaloženými nákladmi na vykonanie dražby poukáže dražobník navrhovateľovi dražby v zmysle bodu 7.3. Zostatok výťažku dražby uloží vo forme notárskej úschovy v zmysle ust. § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka ďalším záložným veriteľom zapísaných na predmete dražby v poradí nasledujúcom po záložnom práve navrhovateľa dražby, a to podľa poradia zapísania záložného práva. V prípade, že na predmete dražby nie sú zapísaní ďalší záložní veritelia, zostatok výťažku dražby dražobník uloží vo forme notárskej úschovy v zmysle ust. § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka vlastníčkovi predmetu dražby/záložcovi.

VIII Náklady dražby a odmena dražobníka

- 8.1.** Predpokladané náklady dražby pozostávajú z nákladov účelne vynaložených dražobníkom na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby, najmä nie však výlučne:
- odmena dražobníka,
 - odmena a náhrada hotových výdavkov notára,
 - nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na zabezpečenie oznámenia o dražbe v Notárskom centrálnom registri,
 - nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na zabezpečenie oznámenia o výsledku dražby a prístup do Notárskeho centrálneho registra záložných práv,
 - nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na prenájom dražobnej miestnosti,
 - nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na prípadné zabezpečenie služieb SBS (len v prípade nutnej potreby a po predchádzajúcej dohode s navrhovateľom dražby),
 - nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na zmluvnými stranami odsúhlasenú inzerciu a obligatórne zverejnenie oznámenia o dražbe, resp. iných dražobných dokumentov,
 - nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené poštovné náklady,
 - ostatné nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady (napr. cestovné, ubytovacie, telekomunikačné...).
- 8.2.** Predpokladané náklady dražby sú uvedené v Prílohe č. 3; v prípade, že výpočet nákladov uvedený vyššie nie je obsahom Prílohy 3 a Dražobník považoval ich vykonanie za potrebné, dohodli sa Zmluvné strany, že Dražobník je oprávnený ich vykonať. Náklady dražby je dražobník povinný navrhovateľovi dražby preukázať.
Odmena dražobníka je uvedená v Prílohe č. 3 a je bez DPH.
- 8.3.** Náklady dražby a odmena dražobníka sa hradia z výťažku dražby. Ak nebude predmet dražby vydražený alebo výťažok dražby nestačí na úhradu nákladov dražby, náklady dražby uhradí navrhovateľ dražby. Ak bude dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby vrátane odmeny dražobníka, pričom tú časť nákladov vrátane odmeny dražobníka, ktorú nepokryje dražobná zábezpeka, uhradí navrhovateľ dražby.
- 8.4.** Obmedzenie odmeny dražobníka podľa Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: Aj keď je uvedené v bode 8.1. až 8.3. niečo iné, vlastník predmetu dražby znáša odmenu dražobníka najviac v rozsahu 10% z výťažku dražby, nie však viac ako 20% z výšky pohľadávky. Ak sa upustilo od dražby z dôvodu plnenia dlhu, vlastník predmetu dražby znáša odmenu dražobníka v rozsahu najviac 3% z vymáhanej pohľadávky a po doručení oznámenia o dražbe vlastníčkovi predmetu dražby 10% z vymáhanej pohľadávky. Odmena dražobníka je najviac 33.193, 92 eura zvýšených o 1% z ceny dosiahnutej vydražením, presahujúcej 331 939,19 eura.

IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1.** Pri uzatváraní tejto zmluvy koná Navrhovateľ dražby v zmysle ust. § 21 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení. Zmluva sa uzatvára sa na dobu určitú do vykonania dražby a splnenia všetkých zmluvných a zákonných povinností Dražobníka voči Navrhovateľovi dražby a všetkým dotknutým osobám a subjektom. Dražobník má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak dôjde k splneniu ktoréhokoľvek zo zákonných predpokladov na upustenie od dražby uvedených v § 19 ods. 1 Zákona alebo ak Navrhovateľ dražby poruší Zmluvu a nevykoná nápravu ani do 7 dní po písomnom upozornení Dražobníka na porušenie zmluvy. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je možné najneskôr do začatia dražby. Zmluva zaniká zánikom predmetu dražby.
- 10.2.** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 10.3.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhého účastníka Zmluvy.
- 10.4.** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.5.** Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Dražobníka a jeden rovnopis pre Navrhovateľa dražby.
- 10.6.** Na vzťahy Zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Zákona a všeobecných záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.7.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.ekovps.sk v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka..

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Bratislava, dňa 29. 9. 2015

Dražobník:

McGrath & Arthur, s.r.o.

Mgr. Branislav Juráš, konateľ

Bratislava, dňa 29. 9. 2015

Navrhovateľ dražby:

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb**
Halašova 20
832 90 Bratislava
- 2 -

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

Príloha č. 1 k Zmluve o vykonaní dobrovoľnej dražby.

**VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA DRAŽBY/ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA, že
predmet dražby je možné dražiť**

Navrhovateľ dražby týmto v zmysle ust. § 7 ods. 2 prvá veta zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“)

v y h l a s u j e, že

Predmet dražby je možné dražiť, t.j.:

- ide o spôsobilý Predmet dražby v zmysle ust. § 3 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách, nejde o cenné papiere (ust. § 3 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách),
- nakladanie s Predmetom dražby nie je obmedzené zmluvou, vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu verejnej správy, ani vylúčené osobitným právnym predpisom (ust. § 3 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách),
- nejde o majetok, ktorý môže byť iba vo vlastníctve štátu, obce alebo určených právnických osôb (ust. § 3 ods. 4 Zákona o dobrovoľných dražbách),
- nejde o vec, na ktorú bolo uplatnené zádržné právo (ust. § 3 ods. 6 Zákona o dobrovoľných dražbách),
- nejde o vec, na ktorej by viazlo zákonné predkupné právo v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ust. § 3 ods. 7 Zákona o dobrovoľných dražbách).

Bratislava, dňa 29. 9. 2015

Navrhovateľ dražby:

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-**


EKO – podnik verejnoprospešných služieb

Príloha č. 2 k Zmluve o vykonaní dobrovoľnej dražby.

VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA DRAŽBY/ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA o pravosti, výške a splatnosti pohľadávky, pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva

Navrhovateľ dražby týmto v zmysle ust. § 7 ods. 2 druhá veta zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“)

v y h l a s u j e, že

jeho nesplatená Pohľadávka identifikovaná v bode 1.3. Zmluvy, pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva spôsobom zodpovedajúcim Zákonu o dobrovoľných dražbách je

pravá, vo výške uvedenej v bode 1.3. Zmluvy, je splatná a Dlžník ju doposiaľ Záložnému veriteľovi riadne a včas neuhradil.

Označenie osôb, ktoré majú predkupné právo k predmetu dražby alebo ktoré majú spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby

Navrhovateľ dražby vyhlasuje v zmysle ust. § 7 ods. 4 Zákona o dobrovoľných dražbách, že nemá vedomosť o tom, že by k Predmetu dražby mali predkupné právo, alebo spoluvlastnícky podiel iné osoby, ako ani že by k Predmetu dražby bolo zriadené vecné bremeno v prospech iných osôb alebo uzavretá dlhodobá nájomná zmluva.

Navrhovateľ dražby vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, pre existenciu ktorých by nebolo možné vykonať dražbu a všetky údaje, ktoré uviedol v tomto vyhlásení a/alebo návrhu na vykonanie dražby sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

Bratislava, dňa 29. 9. 2015

Navrhovateľ dražby:

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-**

Príloha č. 3 k Zmluve o vykonaní dobrovoľnej dražby.

NÁKLADY DRAŽBY A ODMENA DRAŽOBNÍKA

Predpokladané náklady dražby pozostávajú z nákladov účelne vynaložených dražobníkom na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby, najmä nie však výlučne:

- odmena dražobníka,
- odmena a náhrada hotových výdavkov notára,
- nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na zabezpečenie oznámenia o dražbe v Notárskom centrálnom registri,
- nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na zabezpečenie oznámenia o výsledku dražby a prístup do Notárskeho centrálného registra záložných práv,
- nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na prenájom dražobnej miestnosti,
- nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na prípadné zabezpečenie služieb SBS (len v prípade nutnej potreby a po predchádzajúcej dohode s navrhovateľom dražby),
- nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady na zmluvnými stranami odsúhlasenú inzerciu a obligatórne zverejnenie oznámenia o dražbe, resp. iných dražobných dokumentov,
- nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené poštovné náklady,
- ostatné nevyhnutné, preukázateľné a účelne vynaložené náklady (napr. cestovné, ubytovacie, telekomunikačné...).

Odmena dražobníka je 4% z celkovej výšky pohľadávky, pre ktorú sa navrhuje vykonanie dražby, a to v prípade ak sa predmet dražby na dražbe vydražil.

Odmena dražobníka je 2% z celkovej výšky pohľadávky, pre ktorú sa navrhuje vykonanie dražby, a to v prípade ak bola dražba neúspešná, príp. zmarená.

Bratislava, dňa 29. 9. 2015

Dražobník:


McGrath & Arthur, s.r.o.

Mgr. Branislav Juráš, konateľ

Bratislava, dňa 29. 9. 2015

Navrhovateľ dražby:

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-**


EKO – podnik verejnoprospešných služieb