

ZMLUVA č. 08/OD/2015 O NÁJME

časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEL : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Promea Communication, spol. s r.o.**
adresa : Tvarožkova 8, 811 03 Bratislava
zastúpený : Mgr. Nataša Barošová, konateľ
IČO : 35 772 638
IČ DPH : SK2020275521
zap. v : OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19644/B
predmet činnosti/podnikania : organizačné zabezpečenie verejných kultúrnych, prezentačných, športových podujatí a výstav
účel nájmu : organizácia športovo – spoločenského podujatia
predmet nájmu : časť obecného majetku - areál Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku - pozemok v areáli Kuchajda, a to spevnené i nespevnené plochy vrátane príslušenstva - plochy, ihriská, športoviská, šatne a miestnosti pre zúčastnených, spevnené i nespevnené plochy, vodnú plochu, športové zariadenia, nachádzajúce sa v uvedenom areáli.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, 15 123/28, druh pozemku - ostatné plochy nachádzajúce, 15 119, druh pozemku - ostatné plochy, 15 132/4 – trvalé trávnaté porasty, 15 121 / 1 – vodná plocha, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, uvedený v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.
2. Účelom prenájmu je zabezpečenie a organizácia športovo–spoločenského podujatia „Sporka deň“.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania podujatia v dni 4.6.2015 a 5.6. 2015 v čase od 08:00 do 22:00 hod. a dňa 06.06.2015 v čase od 06:00 do 24:00 hod.

Čl. IV.

Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Cena prenájmu je stanovená na 3000,00 € + 20% DPH.
3. S Predmetom nájmu je spojená dodávka el. energie zo strany Prenajímateľa. Spotreba energie je vyúčtovaná zálohovo vo výške dohodnutej v Faktúre/Splátkovom kalendári, pričom skutočná spotreba el. energie bude vyúčtovaná na základe konečného odpočtu po ukončení užívania predmetu nájmu.
4. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku;
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
 - c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava o uzavretí zmluvy o nájme;
 - d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho neskorších dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
 - e) počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu areálu Kuchajda;
 - f) v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
 - g) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci ním organizovaného podujatia do predmetu nájmu nevodili ani nevpušťali živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
 - h) zabezpečiť po ukončení užívania predmetu nájmu vyčistenie predmetu nájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
 - i) odovzdať po ukončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia alebo znečistenia predmetu nájmu alebo majetku je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami prenajímateľa a v prípade, že tak nájomca na výzvu prenajímateľa neučiní, je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť splnenie týchto povinností na náklady nájomcu;
 - j) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
 - k) overiť si pred samotným využitím predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a predmetom nájmu, pričom všetky služby súvisiace so zabezpečením a organizáciou podujatia si uhrádza nájomca na vlastné náklady;
 - l) na výzvu prenajímateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto zmluvou oprávnenie užívať predmet nájmu, resp. oprávnenie na výjazd dopravným prostriedkom;
 - m) umožniť počas celej doby trvania nájmu nerušený prístup klientom reštaurácií Byblos, Mólo a Čínskej reštaurácie;
 - n) uhradiť všetky nároky tretích osôb, najmä iných nájomcov podnikajúcich v areáli Kuchajdy, ktoré v súvislosti s obmedzeniami, ktoré prenajímateľ uskutočnil na naplnenie účelu tejto zmluvy (napr. obmedzenie prístupu verejnosti do areálu Kuchajdy) budú voči prenajímateľovi zo strany týchto tretích osôb vznesené. V takom prípade sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od oznámenia prenajímateľa o vznesení takéhoto nároku, tento nárok v plnom rozsahu tretej osobe uspokojiť. V prípade, ak tak na výzvu nájomca neučiní, považuje za to za závažné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený vymáhať tento po jeho uspokojení voči tretej osobe voči nájomcovi z titulu porušenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa preto dohodli, že tento záväzok nájomcu trvá aj po uplynutí dohodnutej doby nájmu alebo po zániku tejto zmluvy iným spôsobom.
4. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - b) prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatého predmetu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
 - c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
 - d) vstupovať a stáť/parkovať v areáli Kuchajdy mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (článok 5, bod 5, písm. a.);
 - e) umiestniť ani používať na predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve;
 - f) poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu;
 - g) počas doby trvania nájmu v dňoch 4.6. a 5.6.2015 obmedziť prístupu verejnosti do prírodného areálu Kuchajda.
5. Nájomca je oprávnený:
 - a) na dočasný výjazd dopravnými prostriedkami do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia - a to pre nakládku a vykládku nevyhnutného materiálu potrebného na organizáciu podujatia. Na každý jednotlivý výjazd/vykládku/výjazd, resp. výjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 60 minút. Na výjazd a výjazd je nájomca povinný použiť k predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
 - b) zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
 - c) počas doby nájmu bezplatne používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;
 - d) zabezpečiť si náhradné zdroje el. energie pre potrebu zabezpečenia podujatia;
 - e) pre potreby zabezpečenia podujatia je nájomca oprávnený na predmete nájmu dočasne umiestniť primeraný počet demontovateľných prenosných prístreškov a ľahkých montovateľných stanovišť/stánkov/pultov potreby usporiadateľa, detské zábavné prvky – nafukovacie atrakcie, preliezky a pod., prvky technického zabezpečenia, v súlade s prílohou - Situačný plán rozmiestnenia zariadení na predmete nájmu;
 - f) počas doby trvania nájmu dňa 6.6.2015 obmedziť prístup verejnosti na prenajatú časť majetku;
 - g) počas doby trvania nájmu dňa 6.6.2015 obmedziť prevádzkový režim prevádzok občerstvenia, nachádzajúcich sa na predmete nájmu iba na základe vzájomnej dohody, uzatvorenej s prevádzkovateľmi predmetných prevádzok;

- h) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu nájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie vlastných podnikateľských aktivít, súvisiacich s účelom nájmu.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý;
 - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak:
 - nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu;
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a to najmä tým, že prenechal bez písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe; že využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iný účel, alebo iným spôsobom ako je v zmluve dohodnuté; že je pripojený na el. alebo vodovodný rozvod prenajímateľa bez súhlasu prenajímateľa, že vstúpil a zdržiava sa v areáli Kuchajdy s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie predmetu nájmu;
 - nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu areálu Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
2. Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Čl. VI. Ukončenie nájmu, ods. 1., písm. c) je jeden deň.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia alebo nevyčistenia predmetu nájmu do 1 dňa po uplynutí doby nájmu bude predmet nájmu uvoľnený alebo vyčistený prenajímateľom na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca prenajímateľovi zaväzuje prenajímateľovi uhradiť bezodkladne po ich vyúčtovaní prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu ust. § 676 ods. 5 Občianskeho zákonníka a teda, že nájom sa po uplynutí dohodnutej doby v žiadnom prípade nepredlžuje a prenajímateľ nemusí uplatniť nárok na vypratanie nehnuteľnosti na súde, ak aj nájomca bude po uplynutí dohodnutej doby nájmu, predmet nájmu naďalej užívať.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o nájme.
3. Faktúra/Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 27.05.2015

EKO
verejnopro
Hr
832 90

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Promea
Communication

.....
Mgr. Nataša Barošová
Promea Communication, spol. s r.o.
nájomca

Prílohy: Faktúra
Situačné vymedzenie predmetu nájmu
Situačný plán rozmiestnenia zariadení na predmete nájmu

FAKTÚRA č. 12015192**Variabilný symbol: 12015192**

K zmluve číslo: 08/OD/2015

Účel nájmu: organizácia športovo – spoločenského podujatia

Predmet podnikania: organizačné zabezpečenie verejných kultúrnych, prezentačných, športových podujatí a výstav

Odberateľ: Promea Communication, spol. s r.o.

Adresa: Tvarožkova 8, 811 03 Bratislava

IČO: 35 772 638

IČ DPH: SK2020275521

Prevádzkár: časť obec.pozemku s príslušenstvom

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]
zaujatie priestoru	1 000,00	€	3,00	deň	3 000,00

Celkom za predmet nájmu:**3 000,00****Celkom za služby [V+N]:****332,29**

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :					0,00	
9. Elektrická energia priama	0,1661	€/kWh	2 000,00	kWh	332,29	332,29
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						332,29
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

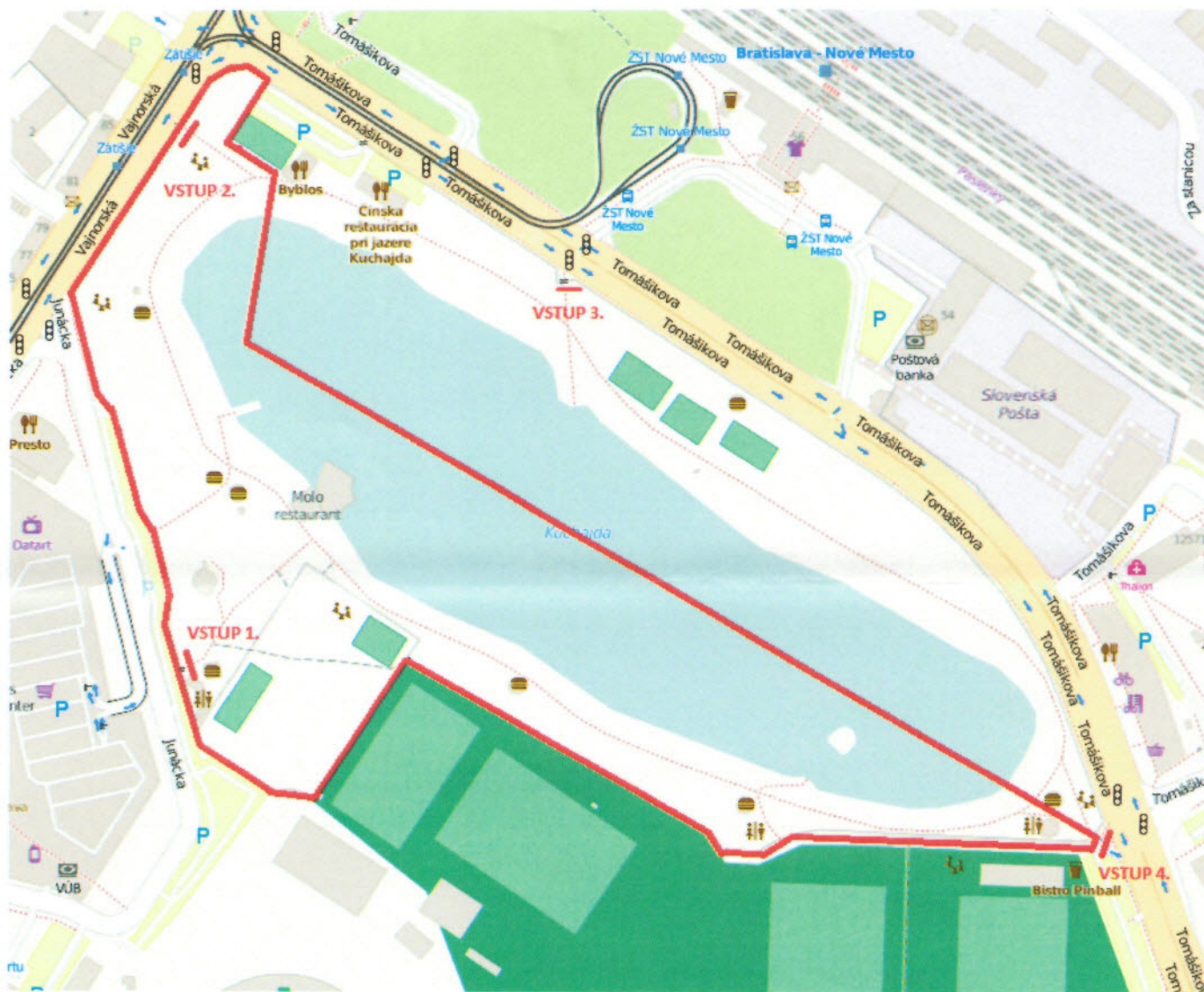
Spolu za služby "N" : 332,29

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12015192 Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !****K zmluve číslo: 08/OD/2015****Odberateľ: Promea Communication, spol. s r.o.****Adresa: Tvarožkova 8, 811 03 Bratislava****IČO: 35 772 638****IČ DPH: SK2020275521****Ceny sú uvádzané v €**

	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	k úhrade		nájmu a služieb
1	3 000,00	600,00	3 600,00	332,29	66,46	398,75	3 998,75	04.06.2015	06.06.2015

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 08/OD/2015 o nájme časti obecného majetku zo dňa 27.5.2015 s vyznačením predmetu nájmu

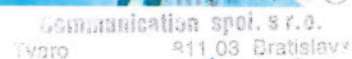


EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
832

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca

k zmluve č. 08/OD/2015 o nájme časti obecného majetku zo dňa 27.5.2015 s vyznačením predmetu nájmu



nájomca