

ZMLUVA č. 13/OD/2015 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Eva Danišová**
adresa : 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Odborárska 34
zastúpený : Eva Danišová
IČO : 11 914 181
IČ DPH : neplatca
zap. v : živnostenskom registri obvodného úradu Bratislava, č.živn. registra: 103-4089
predmet činnosti/podnikania : pohostinská činnosť
účel nájmu : predaj – cukrovej vaty z dočasného stanovišťa
predmet nájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere cca 6 m² na umiestnenie montovaného predajného stánku.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy a pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasťou, parc.č. 15 123/183, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri.
2. Účelom prenájmu je zabezpečenie poskytovania služieb rýchleho občerstvenia a predaja z inštalovaného montovateľného predajného stánku počas konania podujatia za účelom predaja cukrovej vaty.

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania podujatia dňa 20.6.2015.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena prenájmu je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi pripojenie na rozvod el. energie,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmlúv a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,
- d) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,
- e) zabezpečiť po ukončení akcie vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady,
- f) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal,

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
- c) zasahovať svojvoľne do elektrických rozvodov a inštalácií,
- d) parkovať automobilom v priestoroch areálu Kuchajda.

5. Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd 1 automobilu do areálu Kuchajda na miesto pred a po konaní podujatia za účelom organizačného zabezpečenia a zásobenia prevádzky. Po zabezpečení vykládky/nakládky vybavenia stánku je povinný odstaviť automobil mimo areálu Kuchajda,
- b) pre potreby zabezpečenia prevádzky počas podujatia je nájomca oprávnený umiestniť a využívať 1 ks montovateľného predajného stánku;
- c) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu prenájmu za účelom odberu el. energie počas predaja.

Čl. VII.

Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie vecí takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu prenájmu do 1 dňa po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 08.06.2015

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halasova 20
832 90 Bratislava**

Ing. Robert Molnár

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Eva Danišová

Eva Danišová

nájomca

Prílohy: Faktúra / Splátkový kalendár
Situačné vymedzenie predmetu nájmu

FAKTÚRA č. 12015197

Variabilný symbol: 12015197

K zmluve číslo: 13/OD/2015

Účel nájmu: predaj – cukrovej vaty

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ:	Eva Danišová
Adresa:	83101 Bratislava-Nové Mesto, Odborárska 34
IČO:	11914181
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom
plocha:	1,00 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]
zaujatie priestoru	20,00	€	1,00	ks	20,00

Celkom za predmet nájmu: 20,00

Celkom za služby [V+N]: 24,50

1. Teplá úžitková voda	8,9353	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	22,9321	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	10,2669	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V": 0,00

9. Elektrická energia priama	5,0000	€/stánok	2,00	stánok	24,50	24,50
10. Elektrická energia réžijná	5,2925	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Kúrenie	21,3009	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

24,50

12. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
13. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

14. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
15. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
16. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

0,00

Spolu za služby "N": 24,50

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-

08.06.2015
Vystavil:

Prevzal:

FAKTÚRA č. 12015197**Variabilný symbol: 12015197**

K zmluve číslo: 13/OD/2015

Účel nájmu: predaj – cukrovej vaty

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ: Eva Danišová

Adresa: 83101 Bratislava-Nové Mesto, Odborárska 34

IČO: 11914181

Predmet nájmu: časť obec.pozemku s príslušenstvom plocha: 1,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]
zaujatie priestoru	20,00	€	1,00	ks	20,00

Celkom za predmet nájmu: 20,00**Celkom za služby [V+N]: 24,50**

1. Teplá úžitková voda	8,9353	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	22,9321	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	10,2669	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V": 0,00

9. Elektrická energia priama	5,0000	€/stánok	2,00	stánok	24,50	24,50
10. Elektrická energia réžijná	5,2925	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Kúrenie	21,3009	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

24,50

12. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
13. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

14. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
15. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
16. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

0,00

Spolu za služby "N": 24,50

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-

08.06.2015

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12015197

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 13/OD/2015

Odberateľ: Eva Danišová

Adresa: 83101 Bratislava-Nové Mesto, Odborárska 34

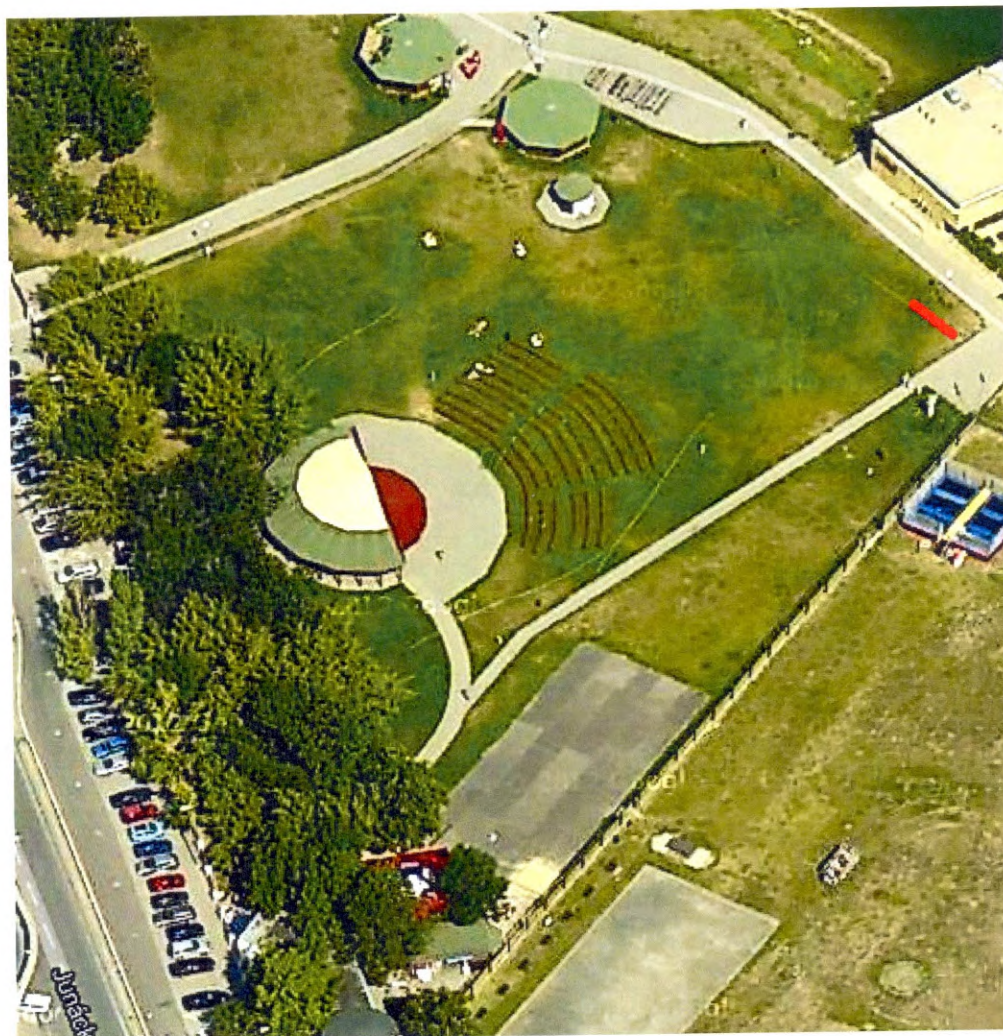
IČO: 11914181

Ceny sú uvádzané v €

	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	k úhrade		nájmu a služieb
1	20,00	0,00	20,00	24,50	4,90	29,40	49,40	12.06.2015	20.06.2015

čísločné vymedzenie predmetu nájmu

zmluve č. 13/OD/2015 o nájme časti obecného pozemku zo dňa 08.06.2015 s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-



Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ



nájomca

Okresný úrad
Odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa

Bratislava III
Junácka 1

sp.č.: Žo - 2001/13113/001
reg. č. 1947/2001

dňa: 13.07.2001



Meno a priezvisko podnikateľa: Eva Danišová
Bydlisko: Bratislava III, Odborárska 34
Rodné číslo: 615819/6935 Pridelené IČO: 11 914 181
Obchodné meno: Eva Danišová
Miesto podnikania: Bratislava III, Odborárska 34

Úradné záznamy:

V živnostenskom liste ev.č.: Žo - 1555/92-Chl
sa mení pôvodné bydlisko:
Bratislava III, Rustaveliho 3
na nové bydlisko:
Bratislava III, Odborárska 34

pôvodné miesto podnikania:
Bratislava III, Rustaveliho 3
na nové miesto podnikania:
Bratislava III, Odborárska 34



JUDr. František Menšík
vedúci odboru živnostenského
a ochrany spotrebiteľa