

**ZMLUVA č. 11/OD/2015 O NÁJME**  
**časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto**

**PRENAJÍMATEĽ** : EKO podnik verejnoprospešných služieb  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK 2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava  
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA**

meno/obchodné meno/názov : **AMUZO, s.r.o.**  
adresa : Rusovská cesta 11,851 02 Bratislava  
zastúpený : Peter Miklušičák  
IČO : 48 050 814  
IČ DPH : neplatca  
zap. v : OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103122/B  
predmet činnosti/podnikania : organizačné zabezpečenie spoločenských podujatí  
účel nájmu : organizácia športovo – kultúrneho podujatia  
predmet nájmu : časť obecného majetku - areál Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom  
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku - pozemok v areáli Kuchajda výmere do 500 m<sup>2</sup>, a to spevnené i nespevnené plochy vrátane príslušenstva – multifunkčné ihrisko s umelým povrchom, plážové volejbalové ihrisko, basketbalové asfaltové ihrisko.
2. Predmety nájmu sú umiestnené na parcele, zapísanej na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 119, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

**Čl. II.**

**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, uvedený v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.
2. Účelom nájmu je organizácia športovo– kultúrneho podujatia

**Čl. III.**

**Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania podujatia dňa 20.6.2015, v čase od 08:00 do 20:00 hod.

**Čl. IV.**

**Cena nájmu a splatnosť**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Bez podpísanej Faktúry/Splátkového kalendára je zmluva neplatná.
3. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenájomateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

**Čl. V.**

**Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;

- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
  - b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku;
3. Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
  - c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava o uzavretí zmluvy o nájme;
  - d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho neskorších dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
  - e) počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu areálu Kuchajda;
  - f) v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
  - g) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci ním organizovaného podujatia do predmetu nájmu nevodili ani nepúšťali živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
  - h) zabezpečiť po ukončení užívania predmetu nájmu vyčistenie predmetu nájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
  - i) odovzdať po ukončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami prenajímateľa;
  - j) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
  - k) overiť si pred samotným využitím predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a predmetom nájmu;
  - l) na výzvu prenajímateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto zmluvou oprávnenie užívať predmet nájmu, resp. oprávnenie na vjazd dopravným prostriedkom;
  - m) v prípade ukončenia nájmu uplatnením ustanovenia Čl. VI. Ukončenie nájmu, ods.1., písm. d) , bod tretí, vypratať a opustiť predmet nájmu bezodkladne najneskôr do 60 minút a uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € bez DPH.
  - n) v prípade potreby prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb a aj komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní areálu Kuchajda.
4. Nájomca nie je oprávnený:
- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - b) prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatého predmetu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
  - c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
  - d) obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda mimo predmet nájmu;
  - e) vstupovať a stáť/parkovať v areáli Kuchajdy mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (článok 5, bod 5, písm. a);
  - f) umiestniť ani používať na predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve;
  - g) poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený:
- a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia - a to pre nakládku a vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 15 minút. Na vjazd a výjazd je nájomca povinný použiť k predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
  - b) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu nájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie vlastných podnikateľských aktivít, súvisiacich s účelom nájmu;
  - c) na dobu 14 dní pred usporiadaním podujatia a počas poriadania podujatia umiestniť na oplotení areálu Kuchajdy reklamný pútač - informačný banner, propagujúci organizáciu uvedeného podujatia;
  - d) zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
  - e) na predmete nájmu umiestniť športovo - zábavné prvky – nafukovacie atrakcie, preliezky a pod.;
  - f) počas doby nájmu bezplatne používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;
  - g) využívať poskytnuté športové vybavenie prenajímateľa (volejbalové siete, autové čiary, loptu, pumpu;...)
6. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete prenájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete prenájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca alebo uhradí prenajímateľovi podľa účtov predložených prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie predmetu nájmu alebo jeho časti do pôvodného stavu.

## Čl. VI.

### Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
- a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý;
  - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán;
  - c) výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
    - nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky;

- bez udania dôvodu.

d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak:

- nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu;
- nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a to najmä tým, že prenechal bez písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe; že využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iný účel, alebo iným spôsobom ako je v zmluve dohodnuté; že je pripojený na el. alebo vodovodný rozvod prenajímateľa bez súhlasu prenajímateľa, že vstúpil a zdržiava sa v areáli Kuchajdy s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie predmetu nájmu;
- nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu areálu Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.

e) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;

2. Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Čl. VI. Ukončenie nájmu, ods.1., písm. c) je jeden mesiac.
3. V prípade ukončenia nájmu odstúpením od zmluvy podľa ustanovenia Čl. VI. Ukončenie nájmu, ods.1., písm. d) , bod tretí, prenajímateľ uplatní ustanovenie Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, ods.3, písm. n).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu nájmu do 1 dňa po uplynutí doby nájmu bude predmet nájmu uvoľnený prenajímateľom na náklady nájomcu.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o nájme.
3. Faktúra/Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 11.06.2015

**EKO - podnik**  
verejnoprospešných služieb  
Halkova 20  
Bratislava

Ing. Robert Molnár  
EKO podnik verejnoprospešných služieb  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_

nájomca

**Prílohy:** Faktúra / Splátkový kalendár  
Situačné vymedzenie predmetu nájmu

# Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 11/OD/2015 o nájme časti obecného majetku zo dňa 11.06.2015 s vyznačením predmetu nájmu



**EKO - podnik  
verejnoprospešných služieb  
Halašova 20  
832 90 Bratislava**

.....  
Ing. Robert Molnár  
EKO podnik verejnoprospešných služieb  
prenajímateľ

.....  
nájomca

**FAKTÚRA č. 12015195****Variabilný symbol: 12015195**

K zmluve číslo: 11/OD/2015

Účel nájmu: organizácia športovo – kultúrneho podujatia

Predmet podnikania: Organizačné zabezpečenie spoločenských podujatí

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Odberateľ: AMUZO, s.r.o.                    |                               |
| Adresa: Rusovská cesta 11,851 02 Bratislava |                               |
| IČO: 48 050 814                             | IČ DPH: Neplatca              |
| Prevádzkár: časť obecného majetku           | plocha: 500,00 m <sup>2</sup> |

| Predmet nájmu      | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka | spolu [€] |
|--------------------|--------------------|----------|----------|----------|-----------|
| zaujatie priestoru | 456,00             | €        | 1,00     | x        | 456,00    |

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Celkom za predmet nájmu:</b> | <b>456,00</b> |
|---------------------------------|---------------|

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| <b>Celkom za služby [V+N]:</b> | <b>16,62</b> |
|--------------------------------|--------------|

|                                        |        |                       |      |                |      |      |
|----------------------------------------|--------|-----------------------|------|----------------|------|------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 0,0000 | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00 | m <sup>3</sup> | 0,00 | 0,00 |
| 2. Vzduchotechnika                     | 0,0000 | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00 | 0,00 |
| 3. Chladenie                           | 0,0000 | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00 | 0,00 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 0,0000 | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00 | 0,00 |
| 5. Upratovanie                         | 0,0000 | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00 | 0,00 |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 0,0000 | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00 | 0,00 |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 0,0000 | €/náj./rok            | 0    | nájomca        | 0,00 | 0,00 |
| 8. Hygienické zariadenia               | 0,0000 | €/náj./rok            | 0,0  | koeficient     | 0,00 | 0,00 |

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>Spolu za služby "V" :</b> | <b>0,00</b> |
|------------------------------|-------------|

|                                |        |                       |        |                |       |       |
|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|----------------|-------|-------|
| 9. Elektrická energia priama   | 0,1661 | €/kWh                 | 100,00 | kWh            | 16,61 | 16,62 |
| 10. Elektrická energia réžijná | 0,0000 | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00   | m <sup>2</sup> | 0,00  | 0,00  |

|              |
|--------------|
| <b>16,62</b> |
|--------------|

|                    |        |             |  |  |  |  |
|--------------------|--------|-------------|--|--|--|--|
| 11. Odpad základný | 0,0000 | €/prev./rok |  |  |  |  |
| 12. Odpad zvýšený  | 0,0000 | €/prev./rok |  |  |  |  |
| 13. Odpad znížený  | 0,0000 | €/prev./rok |  |  |  |  |

|             |
|-------------|
| <b>0,00</b> |
|-------------|

|                    |        |                       |      |                |      |      |
|--------------------|--------|-----------------------|------|----------------|------|------|
| 14. Kúrenie        | 0,0000 | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00 | 0,00 |
| 15. Vodné a stočné | 0,0000 | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00 | m <sup>3</sup> | 0,00 | 0,00 |
| 16. Zrážková voda  | 0,0000 | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00 | 0,00 |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Spolu za služby "N" :</b> | <b>16,62</b> |
|------------------------------|--------------|

**EKO - podnik**  
verejnoprospešných služieb  
Halašova 20  
832 90 Bratislava

10.06.2015

Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA****Variabilný symbol:** 12015195 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)**K zmluve číslo:** 11/OD/2015**Odberateľ:** AMUZO, s.r.o.**Adresa:** Rusovská cesta 11,851 02Bratislava**IČO:** 48 050 814**IČ DPH:** Neplatca**Ceny sú uvádzané v €**

|        | nájom   | nájom    | nájom  | služby  | služby   | služby | spolu         | uhradiť do        | dátum dodania   |
|--------|---------|----------|--------|---------|----------|--------|---------------|-------------------|-----------------|
| pol.č. | bez DPH | DPH 20 % | s DPH  | bez DPH | DPH 20 % | s DPH  | k úhrade      |                   | nájmu a služieb |
| 1      | 456,00  | 0,00     | 456,00 | 16,62   | 3,32     | 19,94  | <b>475,94</b> | <b>18.06.2015</b> | 20.06.2015      |