

ZMLUVA č. 17/OD/2015 O NÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **RV invest spol. s r.o.**
adresa : Šafárikova 1/22, 048 01 Rožňava
zastúpený : Jaroslav Bradáč ,konateľ
IČO : 45 240 990
IČ DPH : SK2022908305
zap. v : OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24471/V
predmet činnosti/podnikania : prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
účel prenájmu : umiestnenie a prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení pre deti a mládež
predmet prenájmu : časť obecného majetku - areál Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku - pozemok v areáli Kuchajda, a to spevnené i nespevnené plochy o výmere do 500 m², nachádzajúce sa na uvedenom pozemku , a to v časti podľa nákresu v Situačnom pláne s vyznačeným predmetom prenájmu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet prenájmu je zapísaný na LV č. 2382, ako parcely registra „C“ parc. č. 15 123/1, 15 123/28, druh pozemku - ostatné plochy nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení pre deti a mládež .

Čl. III.

Doba nájmu a prevádzková doba

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.06.2015 do 22.06.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený v dojednanej dobe nájmu prevádzkovať kultúrne, spoločenské a zábavné zariadenia pre deti a mládež v čase od 13:00 hod. do 21:00 hod. a dňa 21.06.2014 v čase od 10:00 hod. do 23:00 hod (ďalej len „prevádzková doba“).

Čl. IV.

Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe súhlasu MČ B-NM dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu za dojednanú dobu nájmu vo výške 900,- EUR (slovom deväťsto euro) + DPH 20%. Cena prenájmu je uvedená vo Faktúre / Splátkovom kalendári, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Bez podpísanej Faktúry/Splátkového kalendára je zmluva neplatná.
3. Nájomné je splatné vopred, a to do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy , a to v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou a súčasne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 900,-EUR.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
 - b) užívať predmet nájmu len v dojednanej dobe nájmu a dojednanej prevádzkovej dobe nájmu. Počas užívania predmetu nájmu v prevádzkovej dobe nájmu je nájomca oprávnený púšťať hudbu z reproduktorov, tak aby nedošlo k poškodeniu zdravia ľudí a nadmernému rušeniu hlukom; s výnimkou 22.06.2013, kedy nájomca nie je oprávnený púšťať hudbu z reproduktorov.
 - c) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
 - d) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o nájme a o organizovaní športovo-spoločenského podujatia;
 - e) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
 - f) počas celej doby nájmu rešpektovať pokyny prenajímateľa resp. správcu areálu Kuchajda;
 - g) zabezpečiť poriadkovú, hasičskú a zdravotnú službu;
 - h) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci konania do predmetu prenájmu neviedli ani nevypúšťali živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
 - i) zabezpečiť po skončení každého dňa užívania predmetu nájmu (po skončení prevádzkovej doby) vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
 - j) odovzdať po ukončení nájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
 - c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
 - d) obmedziť svojimi aktivitami ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda;
 - e) stáť a vstupovať do areálu Kuchajdy akýmkoľvek dopravným prostriedkom bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený:
 - a) za účelom organizačného zabezpečenia podujatia a prevádzkovania kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení na dočasný vjazd automobilov a prostriedkov a umiestnenia príslušného technického vybavenia do areálu Kuchajda počas trvania tejto zmluvy na miesto konania akcie, vyznačenej v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy;
 - b) na dobu 14 dní pred dojednanou dobou nájmu a počas doby nájmu na oplotení areálu Kuchajdy reklamný pútač - informačný banner, propagujúci umiestnenie a prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení pre deti a mládež a to na mieste určenom prenajímateľom;
 - c) počas prevádzkovej doby bezplatne používať toalety obsluhujúcim personálom.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť aby kultúrne, spoločenské a zábavné zariadenia umiestnené na predmete nájmu a prevádzkované nájomcom boli umiestnené a počas celej doby umiestnenia boli prevádzkované v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi tak aby nevznikla nikomu škoda na zdraví a majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na zdraví a majetku tretím osobám zapríčinenými umiestnením a prevádzkou kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení umiestnených na predmete nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady na umiestnenie a prevádzku kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení umiestnených na predmete nájmu si znáša nájomca sám na vlastné náklady. Odber elektrickej energie, prip. vody a pod. si je nájomca povinný zabezpečiť sám na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť za stratu, krádež alebo zničenie umiestnených kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení na predmete nájmu.

Čl. VI.
Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý;
 - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, a to z nasledovných dôvodov:
 - nájomca v dojednanom čase neuhradil dojednané nájomné
 - nájomca poškodzuje predmet prenájmu;
 - nájomca porušuje ustanovenia tejto Zmluvy, najmä: čl. III bod 2 Zmluvy a čl. V body 3, 4, 5 a 6 Zmluvy
 - nájomca využíva predmet prenájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté;
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet prenájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
2. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej strane v súlade s touto zmluvou. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu prenájmu do 3 dní po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca poruší ustanovenia tejto Zmluvy, najmä: čl. III bod 2 Zmluvy a čl. V body 3, 4, 5 a 6 Zmluvy vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvy. Nárok prenajímateľa na náhradu škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty nájomcom krytý.
3. Faktúra / Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 12.06.2015

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halasova 20
832 90 Bratislava
2

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
.....

nájomca

Prílohy: Situačné vymedzenie predmetu nájmu
Faktúra / Splátkový kalendár

FAKTÚRA č. 12015200

Variabilný symbol: 12015200

K zmluve číslo: 17/OD/2015

 Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných
 zariadení pre deti a mládež

Predmet podnikania: prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Odberateľ: RV invest spol. s r.o.					
Adresa: Šafárikova 1/22, 048 01 Rožňava					
IČO: 45 240 990					
Predmet nájmu: časť obec.pozemku s príslušenstvom					
				plocha:	60,00 m ²
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]
zaujatie priestoru (20.6. a 5.9.2015)	112,50	€	8,00	x	900,00

Celkom za predmet nájmu:					900,00
Celkom za služby [V+N]:					0,00
1. Teplá úžitková voda	8,9353	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00
2. Vzduchotechnika	22,9321	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00
3. Chladenie	10,2669	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0	m ²	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0	koeficient	0,00
Spolu za služby "V":					0,00
9. Elektrická energia priama	24,5000	€/stánok	0,00	stánok	0,00
10. Elektrická energia réžijná	5,2925	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00
11. Kúrenie	21,3009	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00
					0,00
12. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00
13. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00
					0,00
14. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok			
15. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok			
16. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok			
					0,00
Spolu za služby "N":					0,00

 EKO - podnik
 verejnoprospešných služieb
 Halašova 20
 832 90 Bratislava

 12.06.2015
 Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

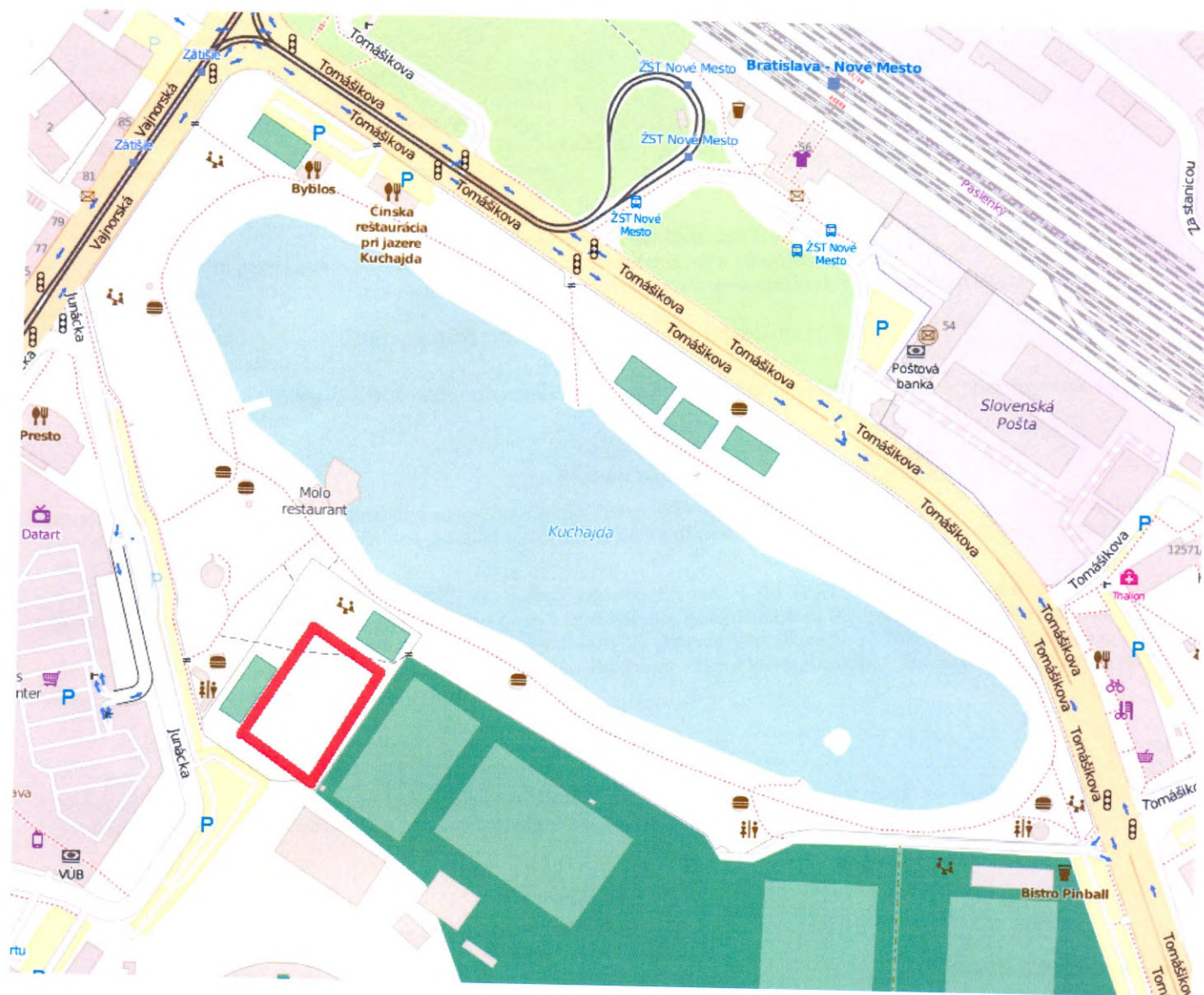
Variabilný symbol: **12015200** **Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !**
K zmluve číslo: 17/OD/2015
Odberateľ: RV invest spol. s r.o.
Adresa: Šafárikova 1/22, 048 01 Rožňava
IČO: 45 240 990

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	900,00	180,00	1 080,00	0,00	0,00	0,00	1 080,00	18.06.2015	20.06.2015

jačné vymedzenie predmetu nájmu

zmluve č. 17/OD/2015 o nájme časti obecného pozemku zo dňa 12.06.2015 s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-

Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca