

ZMLUVA č. 20/OD/2015 O PRENÁJME časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Peter Pék**
adresa : Lanová 5236/2 ,821 01 Bratislava
zastúpený : Peter Pék
IČO : 47 774 738
IČ DPH : neplatca
zap. v : ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 110-233901
predmet činnosti/podnikania : poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
účel prenájmu : predaj - občerstvenie
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere cca 6 m² na umiestnenie predajného stánku.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy a pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasťou, parc.č. 15 123/183, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastrálnom území vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri.
2. Účelom prenájmu je zabezpečenie poskytovania služieb rýchleho občerstvenia a predaja z predajného stánku počas konania podujatia so sortimentom – káva, občerstvenie, nápoje.

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania podujatia dňa 20.6.2015 a 05.09.2015.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena prenájmu je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi pripojenie na rozvod el. energie,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,
- d) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,
- e) zabezpečiť po ukončení akcie vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady,
- f) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal,

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
- c) zasahovať svojvoľne do elektrických rozvodov a inštalácií,
- d) parkovať automobilom v priestoroch areálu Kuchajda.

5. Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd 1 automobilu do areálu Kuchajda na miesto pred a po konaní podujatia za účelom organizačného zabezpečenia a zásobenia prevádzky. Po zabezpečení vykládky/nakládky vybavenia stánku je povinný odstaviť automobil mimo areálu Kuchajda,
- b) pre potreby zabezpečenia prevádzky počas podujatia je nájomca oprávnený umiestniť a využívať 1 ks predajného stánku;
- c) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu prenájmu za účelom odberu el. energie počas predaja.

Čl. VII.

Ukončenie prenájmu

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu prenájmu do 1 dňa po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
- 2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
- 3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
- 4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 15.06.2015

EKO - podnik
verejnopros
Hal
832 90 B

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
nájomca

Prílohy: Faktúra / Splátkový kalendár
Situačné vymedzenie predmetu nájmu

FAKTÚRA č. 12015203**Variabilný symbol:** 12015203

K zmluve číslo: 20/OD/2015

Účel nájmu: predaj občerstvenia z dočasného stanovišťa

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: Peter Pék

Adresa: Ľanová 5236/2 ,821 01 Bratislava

IČO: 47 774 738

Predmet nájmu: časť obec.pozemku s príslušenstvom plocha: 6,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]
zaujatie priestoru (20.6. a 5.9.2015)	20,00	€	2,00	x	40,00

Celkom za predmet nájmu:**40,00****Celkom za služby [V+N]:****49,00**

1. Teplá úžitková voda	8,9353	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	22,9321	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	10,2669	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V":					0,00	
9. Elektrická energia priama	24,5000	€/stánok	2,00	stánok	49,00	49,00
10. Elektrická energia réžijná	5,2925	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Kúrenie	21,3009	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						49,00
12. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
13. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
14. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
15. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
16. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						0,00

Spolu za služby "N":**49,00**

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova
832 90

15.06.2015

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12015203

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 20/OD/2015

Odberateľ: Peter Pék

Adresa: Ľanová 5236/2 ,821 01 Bratislava

IČO: 47 774 738

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	20,00	0,00	20,00	24,50	4,90	29,40	49,40	18.06.2015	20.06.2015
2	20,00	0,00	20,00	24,50	4,90	29,40	49,40	04.09.2015	05.09.2015