

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č. 36/OD/2013 zo dňa 28.10.2013 v znení jej dodatkov
(ďalej aj „Dohoda“)

medzi:

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: 1805707008 / 5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Pôvodný nájomca:

názov: **Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie**
sídlo: Párickova 22, 821 08 Bratislava
IČO: 30 791 341
Zastúpený: Kremmer Otto, prezident FK BCT
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 017888945/0900
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3.) Nový nájomca:

názov: **Novomestský športový klub 1922 Bratislava, občianske združenie**
sídlo: Tomášikova 12444, 832 27 Bratislava
IČO: 42 362 717
Zastúpený: Marian Beliansky, prezident NMŠK
Tomáš Jurišta, viceprezident NMŠK
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nový nájomca“ a prenajímateľ spolu s pôvodným nájomcom a novým nájomcom
ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 36/OD/2013 zo dňa 28.10.2013 (ďalej len „**Nájomná Zmluva**“) v znení Dodatku č. 1 z 20.11.2013, Dodatku č. 2 z 20.12.2013 a Dodatku č. 3 z 24.7.2014, uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom Nájomnej Zmluvy je nájom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5522 vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor pre okres Bratislava III, obec – BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, ktoré sú bližšie špecifikované v Preambule Nájomnej Zmluvy. Tieto pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR. Správu zverených nehnuteľností vykonáva prenajímateľ, ktorý bol zriadený postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb., uznesením

č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990.

3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu vyplývajúcich z Nájomnej Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Nájomnej Zmluvy stane ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude od tohto momentu zmluvnou stranou Nájomnej Zmluvy. Nový nájomca dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich z Nájomnej Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje voči prenájomateli žiadne splatné alebo nesplatné záväzky a tieto má v celosti riadne vysporiadané. Ak sa po účinnosti tejto Dohody preukáže vyhlásenie pôvodného nájomcu ako nepravdivé a teda budú existovať záväzky pôvodného nájomcu zo vzťahu založeného Nájomnou Zmluvou z činnosti pôvodného nájomcu, ktoré vznikli do času podpisu tejto Dohody, zaväzuje sa pôvodný nájomca tieto záväzky prenájomateli uhradiť bezodkladne na výzvu prenájomateľa. Nový nájomca v súlade s ustanovením § 303 a nasl. Obchodného zákonníka vyhlasuje, že v prípade, ak pôvodný nájomca neuhradí záväzok pôvodného nájomcu zo vzťahu založeného Zmluvou z činnosti pôvodného nájomcu, ktorý vznikol do času podpisu tejto Dohody, bezodkladne po výzve prenájomateľa, zaväzuje sa uhradiť takýto záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenájomateli ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenájomateli uspokojí, ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Nájomnou Zmluvou zo dňa 28.10.2013 v znení všetkých jej dodatkov, podpísanou medzi prenájomateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré z Nájomnej Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a s Nájomnou Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.
8. V súlade s predmetom tejto Dohody sa Zmluvné strany dohodli, že si poskytnú svoju súčinnosť a vykonajú úkony smerujúce k zmene evidenčných údajov na strane nájomcu z Nájomnej zmluvy (napríklad uzavretie dodatku k Nájomnej Zmluve, oznámenie zmeny v osobe nájomcu dotknutým subjektom a pod.).

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce z Nájomnej Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov týkajúcim sa postúpenia práv a povinností z Nájomnej Zmluvy a príslušnými právnymi

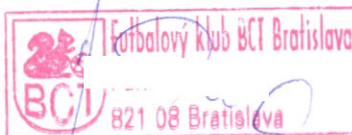
predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah a nároky z neho vyplývajúce.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že vymedzenie predmetu nájmu uvedeného v Nájomnej Zmluve i tejto Dohode im je dostatočne zrozumiteľné i určité a nepožadujú jeho bližšiu špecifikáciu.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

Prenajímateľ:

..... podpis, dňa 16/6/2015
Ing. Robert Molnár, riaditeľ



Pôvodný nájomca:

..... podpis, dňa
Kremmer Otto, prezident klubu

Nový nájomca:

..... podpis, dňa
Marian Beliansky, prezident klubu



..... podpis, dňa
Tomáš Jurišta, viceprezident klubu