

**DODATOK č. 01/2015
k ZMLUVE č. 45/2013
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 146/2014 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	Lýdia Kučerová
Sídlo:	Vavilovova 1, 851 01 Bratislava
IČO:	41 337 964
Štatutárny zástupca:	Lýdia Kučerová
Registračné číslo:	ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 103 - 8343
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.01.2013 Zmluvu č. 45/2013 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

**Článok 2
Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 4 Účel nájmu Zmluvy znie:
Nájomca rozširuje svoj účel nájmu v prevádzkarni č. 173/S o rozlohe 7,6 m2 o textilné doplnky, textilné výrobky.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

EKO - podnik APS
Halašova 20. ...islava
IČO: 491870 ...0887022
IČ DPH: SK ...0887022..... dňa 22.06.2015
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

PhDr. Lýdia Kučerová

zast: Lýdia Kučerová

..... dňa 22.06.2015

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12015045

Variabilný symbol: 12015045

K zmluve číslo: 45/2013

Účel nájmu: predaj - textilné doplnky, textilné výrobky

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: Lýdia Kučerová						
Adresa: Vavilovova 1, 851 01 Bratislava						
IČO: 41 337 964				IČ DPH: Neplatca		
Prevádzkár: 173/S				plocha: 7,60 m²		
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	7,60	m²	1 748,00	145,67

Celkom za predmet nájmu:					1 748,00	145,67
Celkom za služby [V+N]:					834,72	69,56
1. Teplá úžitková voda	7,4464	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	23,1177	€/m ² /rok	7,60	m ²	175,69	14,65
3. Chladenie	10,3402	€/m ² /rok	7,60	m ²	78,59	6,55
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	7,60	m ²	85,74	7,15
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	7,60	m ²	29,43	2,46
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	7,60	m ²	28,37	2,37
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						43,18
9. Elektrická energia priama	0,1353	€/kWh	550,00	kWh/rok	74,40	6,21
10. Elektrická energia réžijná	3,5679	€/m ² /rok	7,60	m ²	27,12	2,26
						8,47
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	15,1571	€/m ² /rok	7,60	m ²	115,19	9,60
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	7,60	m ²	5,00	0,42
Spolu za služby "N" :						26,38

EKO podnik VPS
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491 870 DIČ: 2020887022
I: SK2020887022

04.06.2015

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12015045

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 45/2013

Odberateľ: Lýdia Kučerová

Adresa: Vavilovova 1, 851 01 Bratislava

IČO: 41 337 964

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	145,67	0,00	145,67	74,29	14,86	89,15	234,82	15.01.2015	31.01.2015
2	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.02.2015	28.02.2015
3	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.03.2015	31.03.2015
4	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.04.2015	30.04.2015
5	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.05.2015	31.05.2015
6	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.06.2015	30.06.2015
7	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.07.2015	31.07.2015
8	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.08.2015	31.08.2015
9	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.09.2015	30.09.2015
10	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.10.2015	31.10.2015
11	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.11.2015	30.11.2015
12	145,67	0,00	145,67	69,56	13,91	83,47	229,14	15.12.2015	31.12.2015