

ZMLUVA O NÁJME

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

1.) Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Andrej Antal**
Bydlisko: Gallayova 2, 841 02 Bratislava
Narodený:
Bankové spojenie:

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: pavlovic@ekovps.sk

na strane druhej (ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľ ďalej aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

z m l u v u o n á j m e

(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia a predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej hnuiteľnej veci – nákladného privesu špeciálneho, značka: EDER, Algema AT 2014, EČV: BA939YY, VIN číslo: W09A4A120LTE04918, sedej farby (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou predmet nájmu do užívania na výkon jeho predmetu činnosti za dohodnutú odplatu a ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v deň účinnosti tejto Zmluvy, o čom spíšu zmluvné strany písomný protokol.
2. Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, ak je zbavený práv tretích osôb, je bez akýchkoľvek väd a neexistujú iné okolnosti brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom s ohľadom na dohodnutý účel tejto zmluvy. Prenajímateľ zodpovedá za celkovú funkčnosť a bezporuchovosť predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca nie je povinný prevziať predmet nájmu, pokiaľ nie je spôsobilý na dohovorené užívanie.

Článok IV. Doba nájmu a právo na kúpu predmetu nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dobu od 01.07.2015 do 18.09.2015.
2. Nájomca je oprávnený uplatniť právo na odkúpenie predmetu nájmu na základe písomného oznámenia adresovanému prenájomcovi a to za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH. Toto právo je nájomca oprávnený využiť aj kedykoľvek počas dohodnutej doby nájmu, ale účinnosť má takéto oznámenie až po uplynutí dohodnutej doby nájmu. Toto právo môže nájomca využiť najneskôr v lehote 3 mesiacov po ukončení dohodnutej doby nájmu. V prípade oznámenia nájomcu o využití práva na kúpu prenajímateľ veci podľa tohto článku a úhrade dohodnutej kúpnej ceny podľa predchádzajúcej vety na účet prenájomcu sa nájomca stáva vlastníkom predmetu nájmu na základe zmluvy uzavretej podľa ust. § 489 a nasl. Obchodného zákonníka. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu so všetkým príslušenstvom a dokumentáciou vzťahujúcou sa na predmet nájmu bez zbytočného odkladu po oznámení nájomcu o uplatnení práva podľa tohto článku zmluvy a po úhrade kúpnej ceny podľa tohto odseku. Táto povinnosť sa považuje za splnenú, ak má nájomca predmet nájmu a k nemu náležiacu dokumentáciu v čase uplatnenia práva nájomcu na kúpu prenajímateľ veci a úhrady kúpnej ceny vo svojej držbe.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného.

1. Výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou vo výške 29,- € EUR za každý pracovný deň užívania predmetu nájmu nájomcom počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomné je splatné do 15 dní po uplynutí dohodnutej doby nájmu podľa počtu pracovných dní užívania predmetu nájmu nájomcom.
3. V nájme sú okrem odmeny zahrnuté aj všetky a akékoľvek náklady prenájomcu v súvislosti s predmetom nájmu a plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy.

4. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, po ktorú nebol predmet nájmu spôsobilý na dohodnuté užívanie. To isté platí, ak nájomca predmet nájmu od prenajímateľa neprevezme v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy. V prípade, ak počas dohodnutej doby nájmu dôjde k úplnému alebo čiastočnému znefunkčneniu predmetu nájmu z akéhokoľvek dôvodu, nájomca oznámi túto skutočnosť bezodkladne prenajímateľovi, ktorý je povinný vykonať do 24 hodín od tohto oznámenia nápravu spočívajúcu v uvedení predmetu nájmu do prevádzkyschopného stavu. V prípade, ak to nebude možné zo strany prenajímateľa v uvedenej lehote zabezpečiť nápravu a odstránenie závad predmetu nájmu (napr. v dôsledku opravy predmetu nájmu ktorá by trvala viac ako 1 deň) najneskôr do 2 pracovných dní od oznámenia nájomcu o vadách predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného vypočítaného podľa výšky nájomného uvedeného v čl. 1 tohto článku zmluvy. Zároveň má nájomca v takomto prípade právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne a to aj v rozsahu, ktorý prekračuje dohodnutú zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný postupovať počas užívania predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu. Za poškodenie sa nepovažujú úpravy predmetu nájmu, ktoré smerujú k naplneniu účelu, za ktorým sa uzatvára táto zmluva.
2. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi protokolárne v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade, že prenajímateľ odmietne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že nebude vykazovať vady spôsobené nájomcom, ktoré by bránili v užívaní predmetu nájmu, má sa za to, že predmet nájmu bol prenajímateľovi vrátený v bezvadnom stave v deň nasledujúcim po dni skončenia nájmu podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. To neplatí, ak nájomca využije právo na odkúpenie predmetu nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy.
4. Poistenie predmetu nájmu je povinný zabezpečiť prenajímateľ, ktorý vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy predmet nájmu je poistený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím subjektom, k čomu prenajímateľ týmto výslovne udeľuje súhlas.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a umožniť, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene počas celej doby trvania nájmu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu bol v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami (STN), bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví nájomcu, jeho zamestnancov či tretích osôb.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušený výkon práv podľa tejto zmluvy a chrániť ho pred nárokmi tretích osôb (s výnimkou prípadov, keď sú takéto nároky výsledkom porušenia povinností zo strany nájomcu).

9. Prenajíateľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči nájomcovi proti pohľadávkam alebo nárokom nájomcu vzniknutým na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

Článok VIII.

Spoločné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a Obchodným zákonníkom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webstránke nájomcu v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka s čím prenajíateľ súhlasí.
4. Doručovanie písomností vzťahujúcich sa k tejto zmluve sa uskutočňuje ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) zaslaním písomnosti vo forme doporučenej zásielky alebo c) zaslaním písomnosti kuriérskou službou. Písomnosti budú zasielané príslušnej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo v prípade zmeny adresy na novú adresu v zmysle výpisu z obchodného registra príslušnej zmluvnej strany. V prípade, že sa zásielka doručuje osobne, považuje sa za doručenie dňom jej prevzatia, prípadne dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade doručovania prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie najneskôr uplynutím tretieho dňa po dni jej uloženia na pošte bez ohľadu na to, či sa adresát o jej uložení dozvedel. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručenie dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať.
5. Nadpisy nad jednotlivými článkami zmluvy slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy, a že k tomuto úkonu sa nevyžaduje žiadny ďalší úkon alebo schválenie z ich strany. V prípade, že sa ukáže takéto vyhlásenie ako nepravdivé, v čoho dôsledku sa bude táto zmluva považovať za neplatnú, je strana, je strana, ktorá takúto neplatnosť spôsobila povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikla.
7. Tam kde sa v tejto zmluve hovorí o náhrade škody, má sa za to, že sa nahrádza škoda v celom rozsahu popri a bez ohľadu na to, v akom rozsahu je krytá prípadnou zmluvnou pokutou.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to po 2 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
9. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nebude mať táto neplatnosť, resp. neúčinnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej častí, pokiaľ priamo z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva, že jednotlivé jej ustanovenia alebo časti nemožno od seba oddeliť. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu predmetného neplatného, resp. neúčinného ustanovenia.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, vyhlasujú že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich zástupcovia vlastnoručne podpísali, pričom ich prejavy vôle sú slobodné a vážne.

V Bratislave, dňa 30.06.2015

Prenajímateľ:

Andrej Antal

_____ podpis, dňa 30.06.2015

Nájomca:

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

EKO - **lik**
verejno **služieb**
832 90 **AVA**

_____ podpis, dňa 30.06.2015