

Číslo zmluvy: 18/OD/2011

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Róbertom Molnárom povereným vedením podniku,
IČO: 491870, IČ DPH: SK 2020887022
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. Bratislava
č.ú. 1805707008/5600

a

Nájomca: UNI shop - Skurák Dušan, Seberíniho 19, 821 03 Bratislava
Obchodné meno: Dušan Skurák – UNI Shop DS
IČO: 12 669 849, IČ DPH: nie je platcom

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. , v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme:

Čl. I. Predmet nájmu

Predmet nájmu je priestor na sedenie pred prevádzkarňou č. 141 o výmere 6 m² v Tržnici, Šancova 112 v Bratislave.

Čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je prenájom priestoru na sedenie pred prevádzkarňou č. 141 o výmere 6 m² v Tržnici, Šancova 112 v Bratislave.

Čl. III. Doba nájmu a platenie nájomného

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 12. 10. 2011 do 31. 12. 2011. Výška nájmu činí vrátane DPH 10 €/m²/rok, teda nájom za obdobie od 12. 10. 2011 do 31. 12. 2011 činí **13,22 €** a služby činia 37 €/m²/rok vrátane DPH, teda služby za obdobie od 12. 10. 2011 do 31. 12. 2011 činia **58,72 €** vrátane DPH **spolu nájom a služby za obdobie od 12. 10. 2011 do 31. 12. 2011 činia 71,94 € vrátane DPH** /slovom sedemdesiatjeden eur a deväťdesiatštyri centov/. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad.

V prípade nezaplatenia nájomného a služieb v lehote uvedenej v daňovom doklade si bude prenajímateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 1 ‰ za každý deň omeškania.

Čl. IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- a/ že neobmedzí žiadnym spôsobom priechodnosť únikových ciest, to znamená, že sedenie umiestni tak, aby nepresiahlo žltú čiaru, ktorá označuje únikovú cestu,
- b/ že denne po skončení predaja schová stoličky a stoly na sedenie
- c/ dodržiavať zákaz manipulovania s plynovými, tlakovými nádobami a otvoreným ohňom,

- d/ nezasahovať žiadnym spôsobom do elektroinštalácie, vodovodných a kanalizačných rozvodov a rozvodov vzduchotechniky,
 - e/ že bude dbať pokynov správcu Tržnice v prípade požiaru, prevádzkovej havárie alebo živeľnej pohromy,
 - f/ dodržiavať zásady občianskeho spolužitia, správať sa v objekte Tržnice tak, aby svojim konaním neobmedzoval práva a povinnosti iných účastníkov prevádzky,
 - g/ dôsledne dodržiavať čistotu a poriadok v okolí užívaného zariadenia,
- Nájomca **nie je oprávnený** prenechať inému priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Čl. V. Skončenie a zánik nájmu

- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
- b/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva priestor takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda,
- c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak dá nájomca užívaný priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- e/ výpoveďou zo strany prenajímateľa pre porušovanie podmienok nájomnej zmluvy alebo Trhového poriadku Tržnice,
- f/ nájomca sa zaväzuje strpieť najmenej jedenkrát ročne uzatvorenie Tržnice na dobu 4 dní za účelom komplexnej hygienickej očisty.

Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

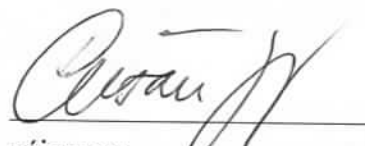
Ďalšie zmeny a dodatky možno vykonať len po obojstrannom súhlase zmluvných strán a výlučne v písomnom vyhotovení.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na stránke EKO-podniku VPS .

V Bratislave, dňa 12. 10. 2011

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-1-

prenajímateľ:
Ing. Róbert Molnár
poverený vedením podniku



nájomca:
Dušan Skurák

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

IČO: 491 870

Číslo účtu: 1805707008 kód banky: 5600

IČ DPH: SK 2020887022

Výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad

k zmluve číslo: 18/OD/2011

o nájme

Názov / meno: UNI shop Skurák Dušan
 Adresa: Seberíniho 19, 821 03, Bratislava
 IČ DPH:

EUR

PČ	Nájom	Nájom DPH 20%	Nájom celkom	Služby	Služby DPH 20%	Služby celkom	Spolu	Uhradiť	Dodanie nájomu a služieb
1	3.22	0.00	3.22	11.93	2.39	14.32	17.54	20.10.2011	31.10.2011
2	5.00	0.00	5.00	18.50	3.70	22.20	27.20	20.11.2011	30.11.2011
3	5.00	0.00	5.00	18.50	3.70	22.20	27.20	20.12.2011	31.12.2011

V Bratislave dňa: 13.10.2011

Prevzal:

