

Číslo zmluvy: 17 /OD/2011

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Róbertom Molnárom povereným vedením podniku,
IČO: 491870, IČ DPH: SK 2020887022
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. Bratislava
č.ú. 1805707008/5600

a

Nájomca: Farkaš Tibor, Sliačska-Veltínská 1, 831 03 Bratislava
Obchodné meno: Tibor Farkaš
IČO: 11 664622, IČ DPH: nie je platcom

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. , v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme:

Čl. I. Predmet nájmu

Predmet nájmu je priestor na sedenie pred prevádzkarňou č. 73-74, 117,119 o výmere 5,5 m/2 v Tržnici, Šancova 112 v Bratislave.

Čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je prenájom priestoru na sedenie pred prevádzkarňou č. 73-74, 117,119 o výmere 5,5 m/2 v Tržnici, Šancova 112 v Bratislave.

Čl. III. Doba nájmu a platenie nájomného

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 10. 10. 2011 do 31. 12. 2011. Výška nájmu činí vrátane DPH 10 €/m/2/rok, teda nájom za obdobie od 10. 10. 2011 do 31. 12. 2011 činí **12,41 €** a služby činia 37,- €/m/2/rok vrátane DPH, teda služby za obdobie od 10. 10. 2011 do 31. 12. 2011 činia **55,10 €** vrátane DPH **spolu nájom a služby za obdobie od 10. 10. 2011 do 31. 12. 2011 činia 67,51 € vrátane DPH** /slovom šesťdesiatšedem eur a päťdesiatjeden centov/. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad.

V prípade nezaplatenia nájomného a služieb v lehote uvedenej v daňovom doklade si bude prenajímateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 1 ‰ za každý deň omeškania.

Čl. IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

a/ že neobmedzí žiadnym spôsobom priechodnosť únikových ciest, to znamená, že sedenie umiestni tak, aby nepresiahlo žltú čiaru, ktorá označuje únikovú cestu,

- b/ že denne po skončení predaja schová stoličky a stoly na sedenie
 - c/ dodržiavať zákaz manipulovania s plynovými, tlakovými nádobami a otvoreným ohňom,
 - d/ nezasahovať žiadnym spôsobom do elektroinštalácie, vodovodných a kanalizačných rozvodov a rozvodov vzduchotechniky,
 - e/ že bude dbať pokynov správcu Tržnice v prípade požiaru, prevádzkovej havárie alebo živelnej pohromy,
 - f/ dodržiavať zásady občianskeho spolužitia, správať sa v objekte Tržnice tak, aby svojim konaním neobmedzoval práva a povinnosti iných účastníkov prevádzky,
 - g/ dôsledne dodržiavať čistotu a poriadok v okolí užívaného zariadenia,
- Nájomca **nie je oprávnený** prenechať inému priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

Skončenie a zánik nájmu

- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
- b/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva priestor takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda,
- c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak dá nájomca užívaný priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- e/ výpoveďou zo strany prenajímateľa pre porušovanie podmienok nájomnej zmluvy alebo Trhového poriadku Tržnice,
- f/ nájomca sa zaväzuje strpieť najmenej jedenkrát ročne uzatvorenie Tržnice na dobu 4 dní za účelom komplexnej hygienickej očisty.

Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

Ďalšie zmeny a dodatky možno vykonať len po obojstrannom súhlase zmluvných strán a výlučne v písomnom vyhotovení.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na stránke EKO-podniku VPS .

V Bratislave, dňa 10. 10. 2011

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

prenajímateľ:
Ing. Róbert Molnár
poverený vedením podniku

nájomca:
Tibor Farkaš

Výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad

k zmluve číslo: 17/OD/2011

o nájme

Názov / meno: **Farkaš Tibor**
 Adresa: **Sliačska 1, 831 03, Bratislava**
 IČ DPH:

EUR

PČ	Nájom	Nájom DPH 20%	Nájom celkom	Služby	Služby DPH 20%	Služby celkom	Spolu	Uhradiť	Dodanie nájomu a služieb
1	3.25	0.00	3.25	12.02	2.40	14.42	17.67	20.10.2011	31.10.2011
2	4.58	0.00	4.58	16.95	3.39	20.34	24.92	20.11.2011	30.11.2011
3	4.58	0.00	4.58	16.95	3.39	20.34	24.92	20.12.2011	31.12.2011

P - 17. 10. 11

