

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi nasledovnými stranami

Obchodné meno: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
DIČ: 2020120586
Konajúci: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: IMMOSTAV, s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 6, 821 06 Bratislava
IČO: 17 331 641
Konajúci: Gerti Duni - konateľ

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Objednávatelom ďalej aj „Zmluvné strany“)

I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 01.09.2012 nájomnú zmluvu č. 25/OD/2012 o prenájme časti obecného pozemku podľa ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka v platnom znení /ďalej aj „Nájomná zmluva“/, na základe ktorej mal Nájomca právo užívať časť obecného pozemku parcela registra „C“ č. 15 120/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 2382 v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Nové mesto, obec, Bratislava – Nové mesto, okres Bratislava III, ktorý mu Prenajímateľ prenechal za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve.
- 1.2 Podľa čl. III Nájomnej zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na dobe nájmu od 1.9.2012 do 31.08.2017.

II

Predmet Dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je ukončenie platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy, zrušenie záväzkov z nej vyplývajúcich a vzájomná úprava práv a povinností, ktoré medzi Zmluvnými stranami na podklade Zmluvy do dňa jej ukončenia vznikli.

III

Ukončenie Zmluvy a vzájomné nároky

- 3.1 V zmysle č. VII ods.1 písm. b) Nájomnej zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že touto Dohodou zaniká nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou ku dňu 31.08.2015 s výnimkou tých práv a

povinností, ktoré podľa vôle Zmluvných strán alebo ich povahy majú trvať aj po skončení platnosti a účinnosti Zmluvy v zmysle bodu 3.2 tejto Dohody.

- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu zániku Nájomnej zmluvy v zmysle bodu 3.1 tejto Dohody budú mať medzi sebou vysporiadané všetky záväzky vrátane tých, ktoré majú majetkový charakter. Nájomca sa zaväzuje mať všetky svoje záväzky vyplývajúce Prenajímateľovi uhradiť najneskôr ku dňu dohodnutého skončenia nájmu podľa bodu 3.1. tejto Dohody.
- 3.3 Ukončenie nájomného vzťahu na základe tejto Dohody sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody alebo iných nárokov a tomu zodpovedajúcich povinností Nájomcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy, ktoré vznikli alebo vzniknú Prenajímateľovi po uzavretí tejto Dohody (napr. vyúčtovanie energií ku dňu skončenia nájmu). V prípade, ak Prenajímateľ takéto nároky po uzavretí tejto Dohody nadobudne a vyzve Nájomcu na ich splnenie, je Nájomca povinný ich bezodkladne plniť.
- 3.4 V zmysle čl. III ods. 3 písm. i) Nájomnej zmluvy je Nájomca povinný Prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prebral. Za tým účelom spíšu Zmluvné strany preberací protokol v ktorom uvedú stav predmetu nájmu, stavy meradiel médií dodávaných k reštaurácii na predmete nájmu, jeho prípadné vady a lehotu na ich odstránenie pre Nájomcu.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 4.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.4 Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

v Bratislave, dňa 28/8/2015

.....
EKO - podnik verejnoprospešných služieb

v Bratislave, dňa 28/8/2015

.....
IMM V, s.r.o