

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Súčasťou ponuky bude jedno vyhotovenie návrhu zmluvy o dielo vyhotovenej v súlade s týmito podkladmi (bod 1.2 časti B.3). Vyhotovenie zmluvy bude podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) uchádzača. V prípade ak uchádzačom bude skupina v zmysle § 31 ZVO, návrh zmluvy bude podpísaný oprávneným zástupcom (zástupcami) každého z účastníkov skupiny (člena skupiny) a v čl. I budú uvedené údaje za každého člena samostatne.

Na predložennom návrhu zmluvy obstarávateľ trvá a v prípade, ak ho uchádzač nedodrží, bude ponuka tohto uchádzača vylúčená.

ZMLUVA O DIELO

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov:
so sídlom:
zastúpený:
IČO:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail adresa:
Kontaktná a poverená osoba:
/ďalej len „**Objednávateľ**“/

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
491 870
SK2020887022
Prima banka Slovensko, a.s.
1805707008/5600

a

Zhotoviteľ

Názov:
Sídlo :
Štatutárny zástupca :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
číslo účtu :
e-mail adresa:
Kontaktná a poverená osoba:
/ďalej len „**Zhotoviteľ**“/

T – Klima s.r.o.
Rybničná 40/F, 831 07 Bratislava
Ing. Eva Pochabová – konateľka
31 321 291
2020297499
SK2020297499
ČSOB a. s.
584747203/7500
t-klima@t-klima.sk
Ing. Ladislav Prieložný – technický riaditeľ

uzatvárajú v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
túto

Zmluvu o dielo
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

II.
Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Objednávateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený. Súčasťou tohto majetku v správe Objednávateľa je aj objekt Mestskej Tržnice špecifikovaný v bode 4.1 tejto Zmluvy. Pri uzavretí tejto Zmluvy koná Objednávateľ v mene vlastníka, resp. správcu majetku, v ktorom sa má dielo podľa tejto Zmluvy realizovať.
- 2.2 **Zhotoviteľ** je obchodnou spoločnosťou podnikajúcou v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bola úspešná vo verejnom obstarávaní na dodávku diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený na poskytnutie všetkých činností v prospech Objednávateľa v rozsahu a na podklade tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné. Na tento účel je Zhotoviteľ odborne spôsobilý a nie sú mu známe žiadne prekážky, pre ktoré by mohol plnenie tejto Zmluvy odmietnuť alebo nemohol realizovať. V prípade, že sa v priebehu realizácie tejto Zmluvy preukáže, že Zhotoviteľ nebol v čase podpisu tejto Zmluvy odborne spôsobilý na úplnú realizáciu tejto Zmluvy, alebo na to nebol oprávnený, alebo dostatočne personálne, technicky alebo kapacitne zabezpečený, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je zároveň povinný nahradiť škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli túto Zmluvu uzatvoriť v súlade s ustanovením § 262 Obchodného zákonníka a vyhlasujú, že v tomto bode je obsiahnutá ich dohoda o voľbe zákona v predpísanej písomnej forme, v súlade s ustanovením § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka. Obchodným zákonníkom sa bude spravovať celý záväzkový vzťah založený touto Zmluvou, vrátane všetkých súvisiacich vzťahov.

III.
Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v dodávke technológie výroby chladiaceho média vrátane návrhu riešenia, vyhotovenia projektovej dokumentácie, merania a regulácie zdroja, napojenia na existujúce rozvody a siete, dodávky stavebných prác, inštalácie (ďalej len „**Dielo**“) a uvedenie Diela do prevádzky tak, aby toto kolaudovateľné, užívateľské, plne funkčné a spĺňalo svoj účel.
- 3.2 Predmet diela je presne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou a ktorá obsahuje najmä:
- obchodno-technickú špecifikáciu, súťažné podklady a dokumentáciu predloženú Objednávateľom do verejného obstarávania, ktorej súčasťou bol aj návrh tejto Zmluvy (ďalej aj „**Špecifikácia predmetu Zmluvy**“).

Na základe dokumentácie uvedenej v bode 3.2 predložil Zhotoviteľ do verejného obstarávania návrh technického riešenia vypracovaný Zhotoviteľom na základe technicky jasných podkladov dodaných Objednávateľom s tým, že návrh technického riešenia bude písomne odsúhlasený Objednávateľom. Okrem toho predložil Zhotoviteľ na dodanie Diela aj svoju cenovú ponuku, ktorá bola na základe výsledkov verejného obstarávania vyhodnotená ako najvýhodnejšia. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa a návrh technického riešenia, ktoré tvoria prílohy č.2 a č.3 Zmluvy ako jej neoddeliteľné súčasti.

3.3 Súčasťou dodávky Diela bude aj:

- demontáž existujúcich zariadení – odpojenie, demontáž a odvoz existujúcich zariadení s ekologickou likvidáciou;
- inštalácia zariadení – rozbalenie, montáž, uvedenie do prevádzky, odskúšanie, protokolárne odovzdanie zodpovednej osobe určenej Objednávateľom vrátane vykonania nevyhnutných a s tým súvisiacich stavebných prác;
- zaškolenie obsluhy Objednávateľa – manuál v slovenskom alebo českom jazyku, protokolárne zaškolenie obsluhy určenej Objednávateľom v rozsahu potrebnom pre riadnu a bezpečnú manipuláciu a prevádzku;
- doprava – do miesta dodania predmetu zákazky, vyloženie do priestorov určených Objednávateľom;
- projektová a iná dokumentácia – nevyhnutná pre odovzdanie zariadení do prevádzky (napr. prevádzkové predpisy, východiskové odborné prehliadky a skúšky chladiacich, elektrických a tlakových zariadení, karty bezpečnostných údajov, požiadavky na BOZP a protipožiarnu ochranu, platné vyhlásenia o zhode a certifikáty a pod.).
- zabezpečenie získania stavebného povolenia a všetkých súhlasov dotknutých orgánov a tretích osôb, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu predmetu Diela a jeho uvedenie do prevádzky v zmysle príslušných právnych predpisov ak sa budú takéto povolenia vyžadovať.

3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že táto Zmluva obsahuje dostatočné vymedzenie vzájomných práv a povinností, ako aj vymedzenie podmienok zhotovenia Diela, nevyhnutných na jeho riadne a bez závadné zhotovenie ako aj to, že ceny uvedené Zhotoviteľom sú dostačujúce na zhotovenie Diela a jednostranne nemenné tak, aby pokrývali všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie Diela.

3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom na účely realizácie tejto Zmluvy poskytnuté ako aj s miestom na vykonanie Diela, nemá proti nim žiadne námietky a tieto sú bez akýchkoľvek vád, ktoré by mu bránili dielo v dohodnutej cene a kvalite vykonať, pričom si je vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s dokladmi, staveniskom a miestom na vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v takom rozsahu a kvalite, aby bolo schopné užívania na účel, ktorý má podľa svojej povahy plniť a bolo riadne kolaudovateľné bez akýchkoľvek vád a nedorobkov a to bez ohľadu na to, či takýto rozsah Diela vyplýva z predloženej dokumentácie. Akékoľvek práce a dodávky, ktoré je potrebné vykonať na zhotovenie Diela v zmysle predchádzajúcej vety a ktoré nevyplývajú z predloženej dokumentácie a/alebo nie sú zahrnuté v cenovej ponuke Zhotoviteľa sa považujú za dodávky v zmysle tejto Zmluvy, ktoré sú zahrnuté v cene Diela podľa tejto Zmluvy a ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu takýchto prác. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nárok na zaplatenie prác, ktoré nie sú zahrnuté v cenovej ponuke Zhotoviteľa mu vzniká len za predpokladu, že takéto práce boli vopred písomne objednané zo strany Objednávateľa a potvrdené vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri nedodržaní tohto postupu nemá nárok na zaplatenie takýchto prác. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávky za Objednávateľa je oprávnený podpisovať výlučne štatutárny zástupca. Za objednávku sa nepovažuje zápis v stavebnom denníku.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby, touto zmluvou a platnými technickými normami STN, STN EN.

- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavreté stavebno-montážne poistenie svojho diela, svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadenia staveniska a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou na Diele (vrátane krížového poistenia) najmenej vo výške 50 000 €. Zhotoviteľ je povinný tieto skutočnosti preukázať doložením kópie oboch poistných zmlúv pri podpise Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie v platnosti po celú dobu realizácie Diela. Objednávateľ je oprávnený za účelom kontroly platnosti poistenia kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o predloženie platnej poistnej zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude schopný v ten istý deň predložiť Objednávateľovi na kontrolu platnú poistnú zmluvu, má Objednávateľ nárok na uplatnenie si zmluvnej pokuty vo výške 500,- € bez DPH za každý deň omeškania s predložením. Tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo kompletne podľa čl. III. tejto Zmluvy v dohodnutom čase a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas zhotovené a odovzdané Dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

IV.

Miesto a čas vykonania Diela

- 4.1 Miestom vykonania Diela je Budova Tržnice nachádzajúca sa na Šancovej ul. 112 v Bratislave, postavená na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „**Budova Tržnice**“).
- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto vykonania Diela si pred jeho realizáciou dôkladne prezrel, Budova Tržnice je bez akýchkoľvek väd, ktoré by bránili vykonaniu Diela alebo by mali za následok predĺženie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. by spôsobili zvýšenie nákladov na jeho dokončenie. V takom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za omeškanie s dokončením a odovzdaním Diela.
- 4.3 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky miesta, kde sa má Dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Diela. Do dosiahnutia dohody o zmene Diela nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie Diela prerušiť. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú v lehote 30 dní od oznámenia Zhotoviteľa podľa prvej vety tohto odseku na zmene Diela a tieto prekážky nebudú zo strany Zhotoviteľa alebo Objednávateľa odstránené, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.4 Na mieste vykonávania Diela sa môžu zdržiavať len zamestnanci alebo zmluvní partneri Zhotoviteľa uvedení v menovitom zozname osôb Zhotoviteľa odovzdanom pred začatím prác na Diele. Iné osoby smú na miesto vykonávania Diela vstupovať len so súhlasom Objednávateľa a po zápise do stavebného denníka. Všetky osoby vstupujúce na stavenisko musia používať ochranné pracovné pomôcky. Týmto nie je dotknuté právo vstupu na miesto vykonávania Diela pre osoby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo zmluvní partneri alebo osoby vstupujúce na stavenisko na žiadosť Zhotoviteľa na majetku alebo zdraví tretích osôb v mieste vykonávania Diela, rovnako ako aj za škody na zdraví zamestnancov a jeho zmluvných partnerov spôsobených porušením BOZP a PO. Zamestnanci alebo zmluvní partneri Zhotoviteľa sú povinní rešpektovať pokyny poverenej osoby Objednávateľa. V prípade nerešpektovania týchto pokynov má poverená osoba Objednávateľa právo zakázať vstup príslušným zamestnancom alebo zmluvným partnerom Zhotoviteľa na miesto zhotovovania diela a Zhotoviteľ je povinný takýchto zamestnancov alebo zmluvných partnerov bez meškania nahradiť.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za preškolenie svojich zamestnancov, ako aj zmluvných partnerov z BOZP a PO podľa príslušných právnych predpisov, ktorých podmienky sa na stavenisku zaväzuje dodržiavať. Objednávateľ je oprávnený zamestnanca alebo zmluvného partnera

- Zhotoviteľ a vykázat zo stavby v prípade zistenia porušenia BOZP alebo PO a Zhotoviteľ je povinný ho okamžite nahradiť iným zamestnancom prípadne zmluvným partnerom.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a zrealizovať kompletne Dielo podľa tejto Zmluvy v lehote do 60 dní od nadobudnutia jej účinnosti.
- 4.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez existencie dôvodu podľa tejto Zmluvy prerušiť práce na Diele. Prerušenie prác zo strany Objednávateľa nezakladá právo Zhotoviteľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 4.8 Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o počet dní, pre ktoré nebolo možné z dôvodov na strane Objednávateľa, alebo v prípade vyššej moci, v Diele pokračovať.
- 4.9 Pokiaľ došlo k prerušeniu prác na Diele na pokyn Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa (vadné, zmluvne nezodpovedajúce plnenie, nevhodný materiál alebo technologický postup a i.), nevzniká Zhotoviteľovi právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. O pokračovaní v Diele rozhodne Objednávateľ po odpadnutí dôvodov, pre ktoré prerušil práce na Diele.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek bez udania dôvodu prerušiť práce na Diele. Zhotoviteľ v prípade prerušenia prác Objednávateľom nemá nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov ani nárok na náhradu ušlého zisku. Počas prerušenia prác na Diele je Zhotoviteľ povinný chrániť už realizované časti Diela a všetok majetok Objednávateľa na stavenisku pred poškodením. V prípade, ak dôjde k porušeniu tejto povinnosti Zhotoviteľa, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ochranu staveniska/prác Zhotoviteľa treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 4.11 Pokiaľ Zhotoviteľ nenastúpil k vykonaniu Diela alebo je v priebehu vykonávania Diela v omeškaní, vyzve ho Objednávateľ na zosúladienie postupu prác, stanoví mu primeranú lehotu na odstránenie časového sklzu. V prípade, že Zhotoviteľ bude aj napriek tejto výzve v omeškaní s postupom prác podľa je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s tým, že Zhotoviteľovi uhradí len hodnotu skutočne vykonaných prác a dodaného materiálu bez primeraného zisku. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody a zmluvných pokutách.
- 4.12 Zhotoviteľ môže vykonať Dielo ešte pred dojednaným termínom a Objednávateľ je povinný takto vykonané Dielo prevziať.
- 4.13 Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce budú realizované počas prevádzky Budovy Tržnice. Z uvedeného dôvodu sa zaväzuje práce vykonávať tak, aby v čo najmenšej miere dochádzalo k zásahom do verejnej prevádzky Budovy Tržnice ako trhoviska a tak, aby nebol ohrozený život alebo zdravie tretích osôb.

V.

Spôsob vykonania Diela a práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne. Zhotoviteľ Diela nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu a kvalite dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade s jej ustanoveniami a dokumentáciou prevzatou, resp. vyhotovenou za účelom vykonania Diela.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie jednotlivých prác odovzdať Objednávateľovi nasledovné dokumenty v slovenskom jazyku: kontrolný a skúšobný plán, technologický postup prác a vyhlásenia o zhode, príp. certifikáty zhody na jednotlivé materiály a výrobky v zmysle platnej legislatívy.
- 5.3 Pri vykonávaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná Dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy, právnym predpisom, záväzným technickým normám a v súlade s dokumentáciou predloženou Objednávateľom. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní pokyn Objednávateľa, Objednávateľ ho zapíše do stavebného denníka s tým, že po márnom uplynutí 3 dní od vykonania zápisu pokynu do denníka môže byť predmet pokynu zrealizovaný treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ takto

vzniknuté náklady započíta oproti nároku Zhotoviteľa na odmenu za Dielo.

- 5.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu požiadaviek alebo vecí daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné požiadavky alebo veci prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny požiadaviek Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných požiadaviek alebo vecí. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. V prípade nevhodných požiadaviek Objednávateľa, vecí daných Zhotoviteľovi na vykonanie Diela alebo zistenia skrytých prekážok brániacich v pokračovaní Diela je Zhotoviteľ povinný navrhnúť Objednávateľovi iný vhodný postup alebo riešenie na odvrátenie prekážok vo vykonávaní Diela.
- 5.5 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne ku dňu dohodnutému podľa tejto Zmluvy. Prevzatie staveniska potvrdí Zhotoviteľ Objednávateľovi v deň jeho prevzatia v zápise o prevzatí staveniska. Objednávateľ po dobu vykonávania Diela zabezpečí Zhotoviteľovi možnosť pripojenia na el. energiu, vodovodnú prípojku za paušálny poplatok 1 % z ceny Diela bez DPH, ku ktorému bude pripočítaná DPH vo výške v zmysle platných a účinných predpisov. V prípade, že pre technické zázemie nebude možné využiť zariadenie staveniska Objednávateľa, Objednávateľ určí pre Zhotoviteľa priestor na vybudovanie potrebného zázemia, ktoré si zriadi Zhotoviteľ na vlastné náklady. Po ukončení prác Zhotoviteľom bude tento priestor uvedený do pôvodného stavu.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu v súlade s právnymi predpismi, dennú čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela, na ktorom zhotovuje Dielo. V prípade, že odpad z miesta vykonávania Diela nebude odstránený ani na písomnú výzvu Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený odstrániť ho prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia čl. V. bod 3 sa použijú primerane.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe denné záznamy do stavebného denníka v zmysle platnej legislatívy odo dňa začatia stavebných prác. Vedenie denných záznamov do stavebného denníka sa končí dňom odovzdania a prevzatia Diela. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje Zhotoviteľ a poverená osoba Objednávateľa. Denné záznamy do stavebného denníka nie sú spôsobilé zmeniť obsah práv a povinností podľa tejto Zmluvy a majú výlučne informatívny a evidenčný charakter. Súčasťou denných zápisov do stavebného denníka bude súpis vykonaných prác. Zmluvné strany nepovažujú stavebný denník Zhotoviteľa za právne relevantný dokument, z tohto dôvodu nevzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa, okrem prípadov, kedy komunikácia medzi zmluvnými stranami má v zmysle tejto Zmluvy prebiehať v stavebnom denníku.
- 5.8 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Za tým účelom je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa umožnenie obhliadky Diela počas jeho vykonávania. Obhliadky Diela budú vykonávané za prítomnosti osoby overenej Zhotoviteľom, a to tak, aby boli dodržané príslušné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia osôb prítomných na stavenisku.
- 5.9 V prípade stavebných prác, ktoré majú byť ďalším stavebným postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu vykonaných stavebných prác. Výzva sa uskutoční e-mailom (na: pavlovic@ekovps.sk) a zápisom v stavebnom denníku vykonanom najneskôr 4 dni pred zakrytím, resp. znepriístupnením stavebných prác, ktoré majú byť predmetom kontroly. Ak sa Objednávateľ bezdôvodne nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ po fotografickom zadokumentovaní pokračovať vo vykonávaní Diela. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek dodatočne odkryť práce na náklady Objednávateľa, ibaže sa na základe vykonanej kontroly preukáže, že práce neboli vykonané riadne v požadovanej kvalite. V takom prípade znáša náklady odkrytia v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Ak Objednávateľ ospravedlnil svoju neúčast' na kontrole a Zhotoviteľ napriek tomu zakryl

- práce, je povinný na požiadanie Objednávateľa dodatočne odkryť práce za účelom vykonania kontroly na svoje náklady bez ohľadu na kvalitu ich spracovania.
- 5.10 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté chybným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 5.11 Objednávateľ je oprávnený poveriť vykonaním prác do predmetu Diela nezahrnutých aj tretie osoby, prípadne tieto práce vykonať samostatne. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a koordinovať postup prác s inými dodávateľmi prác na stavenisku.
- 5.12 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo prac. pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinnosti na predchádzajúci pracovný deň.
- 5.13 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. XI tejto zmluvy.
- 5.14 Stavebný dozor, resp. zodpovedná osoba Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo tretích osôb, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 5.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska, resp. Budovy Tržnice. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet v záverečnej faktúre vo výške 20,-€ za každého pracovníka a za každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítať zo záverečnej faktúry. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka Zhotoviteľa má zástupca Objednávateľa právo vykázat zo stavby.
- 5.16 V prípade, že si Zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr voči svojim subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii Diela, Objednávateľ Zhotoviteľa na túto skutočnosť upozorní a poskytne mu primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zdržať výplatu záverečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Počas doby zdržania platby podľa tohto bodu Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. V prípade ak Zhotoviteľ v predmetnej lehote nevykoná nápravu a nedôjde k uspokojeniu subdodávateľových nárokov, je Objednávateľ oprávnený neuhradiť záverečnú faktúru vystavenú Zhotoviteľom za vykonané práce na základe tejto zmluvy Zhotoviteľovi, ale poukázať finančné prostriedky, určené na úhradu predmetnej faktúry priamo subdodávateľom na splnenie záväzku Zhotoviteľa voči jeho subdodávateľom. Objednávateľ sa tým zbavuje svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy. V prípade ak v predmetnej lehote dôjde k úhrade predmetných záväzkov je Zhotoviteľ povinný písomne preukázať toto plnenie Objednávateľovi.
- 5.17 Stavbyvedúci, resp. poverená osoba Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek počas pracovnej doby vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má Objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 350,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
- 5.18 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu

nelegálneho zamestnávania Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.

- 5.19 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia všetkých zmluvne a mimozmluvne dohodnutých činností a/alebo povinností v súvislosti s Dielom je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi výkonnostnú garanciu (záruka na plnenie) vo výške 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH, ktorú Zhotoviteľ predloží vo forme neodvolateľnej a nepodmienečnej bankovej garancie vystavenej renomovanou bankou v SR do 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Záruka na plnenie musí byť platná počas celej doby realizácie Diela minimálne do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ nepredloží v uvedenej lehote 10 dní záruku na plnenie, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy okamžite jednostranne odstúpiť a požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej v dôsledku nevyhnutnosti zabezpečenia nového zhotoviteľa Diela.

VI.

Cena Diela a platobné podmienky

- 6.1 Cena Diela bola stanovená v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa ako cena maximálna vo výške:
- | | |
|-------------------------|--------------|
| Cena diela bez DPH: | 195 000,00 € |
| DPH 20%: | 39 000,00 € |
| Cena diela vrátane DPH: | 234 000,00 € |
- 6.2 Dohodnutá cena Diela je vypracovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá bola vybratá ako najlepšia v rámci procesu verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom. Dohodnutá cena Diela zahŕňa všetky náklady potrebné na zhotovenie Diela v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, atesty, revízne správy, odpady – doklady, digitálna mapa, merania hluku, svetla, rozbory vody, ovzdušia, vytýčenie, zábery, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby Dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné, náklady na pracovný odev, ochranné pracovné pomôcky, náradie, technické pomôcky, ubytovanie, osobná doprava, náklady spojené s manipuláciou a koordináciou dodávaných materiálov, náklady potrebné pre uvedenie Diela do prevádzky, náklady spojené so školeniami BOZP a PO, stravovanie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka je kompletná a konečná a bola vypracovaná na základe Špecifikácie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ Dielo ocenil v celom rozsahu a nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu jeho chybného výpočtu ocenenia Diela.
- 6.3 Úhrada ceny Diela sa bude realizovať konečnou faktúrou.
- 6.4 Právo Zhotoviteľa vystaviť konečnú faktúru s celkovou sumou vzniká po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.5 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra bude okrem náležitostí vyžadovaných právnymi predpismi obsahovať aj Objednávateľom podpísaný súpis vykonaných prác. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať okrem náležitostí podľa ust. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov aj nasledovné náležitosti:
- označenie faktúry a jej číslo,
 - názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,
 - číslo zmluvy a označenie časti Diela,
 - označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - výšku fakturovanej čiastky,
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
 - pečiatku a podpis vystavovateľa,

- i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Objednávateľom, resp. zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - i) tohto bodu Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní po jej doručení Objednávateľovi.
- 6.7 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 6.8 Úhrada faktúry Objednávateľom v žiadnom prípade neznamená prevzatie realizovaných prác.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ si uplatní zádržné vo výške 10 % celkovej ceny Diela bez DPH. Zádržné sa uplatní zo záverečnej faktúry.
- 6.10 Objednávateľ uvoľní zádržné nasledovne:
Zádržné vo výške 100% uvoľní Objednávateľ do 30 dní po odovzdaní diela, na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole a prevzatí Diela Objednávateľom.
Objednávateľ je oprávnený použiť zádržné na uspokojenie akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi pri realizácii diela a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli na rozvázovacej podmienke, podľa ktorej okamihom podania návrhu na vyhlásenie konkurzu Zhotoviteľa alebo vstupom Zhotoviteľa do likvidácie zaniká povinnosť Objednávateľa uvoľniť zádržné v prospech Zhotoviteľa a to bez ohľadu na to, či bolo zádržné v celosti alebo čiastočne ku dňu vzniku rozvázovacej podmienky použité a bez ohľadu na to, kedy rozvázovacia podmienka, s ohľadom na plynutie záručnej doby a/alebo splatnosti zádržného, nastala.

VII. Rozsah Diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade s dokumentáciou a pokynmi, ktoré od Objednávateľa obdržal. Zhotoviteľ bude pri určení rozsahu Diela postupovať podľa požiadaviek Objednávateľa, ako aj rešpektovať všetky vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ bude rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach, prípadne rozhodnutiach orgánov štátnej správy alebo iných oprávnených organizácií a STN. Pod oprávnenými organizáciami sa myslia okrem iného aj výrobcovia, resp. dodávatelia stavebného materiálu a zariadení, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu Diela.
- 7.2 Naviac práce je Zhotoviteľ oprávnený vykonať len na podklade písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Požiadavku na naviac práce alebo zmenu kvality Diela predloží Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne /zápisom v stavebnom denníku/, na podklade čoho sa Zhotoviteľ zaväzuje do 5 dní vyhotoviť a Objednávateľovi odovzdať cenovú ponuku s dopadom na celkový termín realizácie Diela. Pre výpočet cien použije Zhotoviteľ ceny podľa písomnej dohody s Objednávateľom.
- 7.3 V prípade dohody o cene a termíne uzavrú Zmluvné strany dodatok k Zmluve. V prípade, že v dodatku k Zmluve nebude vyriešená otázka zmeny termínu odovzdania Diela má sa za to, že termín odovzdania Diela ostáva nezmenený. Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť vykonať Objednávateľom požadované naviac práce len z dôvodu, že nedošlo k dohode o zmene termínu alebo ceny naviac prác. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia naviac prác stavbyvedúcim Objednávateľa. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť písomný dodatok k tejto Zmluve. V prípade naviac prác a dodávok bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.
- 7.4 V prípade, ak vzniknú také technické problémy, ktoré si vyžadujú okamžité riešenie na stavbe z dôvodu vzniku značných škôd na zdraví a majetku je Zhotoviteľ povinný vyzvať telefonicky zástupcu Objednávateľa k riešeniu vzniknutej situácie. Objednávateľ je povinný takto hlásenú

výzvu riešiť do 24 hodín od nahlásenia. Takýto výsledok riešenia bude zapísaný v stavebnom denníku.

- 7.5 Drobné zmeny a upresnenia Diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín ani úžitkové vlastnosti Diela, môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku prostredníctvom zástupcov na stavbe.

VIII.

Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo Veci určené na vykonanie Diela

- 8.1 Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na mieste zhotovovania Diela Objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach spôsobenú ich stratou, zničením alebo poškodením, ktoré prevzal od Objednávateľa za účelom zhotovenia Diela. Nahrádza sa celá škoda v peniazoch a ušlý zisk.
- 8.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za materiál a zariadenia, ktoré sú určené na zhotovenie Diela, najmä za ich odborné a kvalitné spracovanie v zmysle príslušných STN. Škodu znáša Zhotoviteľ v plnej výške.
- 8.4 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ až do doby jeho riadneho odovzdania Objednávateľovi.

IX.

Odobzanie a prevzatie Diela

- 9.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v mieste výkonu Diela výlučne formou podpísanej písomnej zápisnice.
- 9.2 Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku oznámi Objednávateľovi pripravenosť Diela na jeho odovzдание a prevzatie. Na základe oznámenia vykoná Objednávateľ najneskôr do 5 dní kontrolu pripravenosti Diela, najmä, či Dielo bolo vyhotovené v súlade s dokumentáciou, touto Zmluvou, požiadavkami Objednávateľa a príslušnými normami. Pripravenosť Diela na odovzдание potvrdí Objednávateľ zápisom v stavebnom denníku. V opačnom prípade určí lehotu na odstránenie nedostatkov, ktoré boli kontrolou zistené a bránia odovzdaniu Diela. Po odstránení nedostatkov sa primerane použijú ustanovenia tohto článku. V prípade, ak Zhotoviteľ v Objednávateľom určenej lehote neodstráni zistené nedostatky, je oprávnený nechať tieto odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zároveň si uplatní voči Zhotoviteľovi nároky vzniknuté z dôvodu jeho omeškania s odovzdaním Diela. Na základe zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku o stavebnej pripravenosti Diela na jeho odovzдание zvolá Objednávateľ preberacie konanie a to tak, aby sa uskutočnilo najneskôr posledný deň lehoty na odovzдание Diela, nie však neskôr ako 7 pracovných dní od zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku o pripravenosti Diela na odovzдание.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše zápisnica, z ktorej bude zrejmý stav Diela v čase jeho prevzatia Objednávateľom, zoznam odovzdaných dokladov a prípadné drobné alebo zjavné vady, ktorú na znak svojho súhlasu Zmluvné strany podpíšu. Spoločný zápis potvrdí svojím podpisom aj stavebný dozor.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade akýchkoľvek /drobných aj zjavných väd/ Diela, bez ohľadu na to, či svojím charakterom a rozsahom budú brániť Objednávateľovi v riadnom a nerušenom užívaní Diela. Všetky vady sa spíšu v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela podľa zápisu v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela bezplatne odstrániť do 7 dní odo dňa preberacieho konania a Dielo bez väd odovzdať najneskôr do 10 dní od preberacieho konania. Ak Zhotoviteľ bezplatne neodstráni uplatnené vady v ustanovenej lehote, má Objednávateľ právo odstránenie prípadných väd Diela zabezpečiť na náklady Zhotoviteľa.
- 9.6 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je dodanie potrebných dokladov k preberaciemu

konaniu.

- 9.7 Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu Diela a jeho užívaniu podľa tejto Zmluvy má za následok, že Dielo sa považuje za neodovzdané.

X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady Diela

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, technickými normami platnými v SR a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, viažucich sa k predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať vykonané Dielo vlastnosti podľa príslušných STN.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, sa vzťahuje záručná lehota poskytovaná výrobcom minimálne však v dĺžke 24 mesiacov.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela akoukoľvek preukázateľnou formou a to najmä faxom na č., mailom na adrese t-klima@t-klima.sk, servis@t-klima.sk alebo písomne na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením uplatnených nárokov z väd Diela, a to buď odstránením, výmenou vadnej časti za novú alebo poskytnutím zľavy z ceny Diela. Objednávateľ je oprávnený požadovať odstránenie ktoroukoľvek formou a Zhotoviteľ je túto povinný dodržať.
- 10.5 V prípade uplatnenia nárokov z väd Diela odstránením je Zhotoviteľ povinný vady Diela odstrániť do 7 dní od ich oznámenia a v prípade havarijných väd do 24 hodín od ich oznámenia na vlastné náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie na čo najrýchlejšie odstránenie vady Diela.
- 10.6 Po odstránení väd Diela vyhotovia Zmluvné strany písomný záznam, v ktorom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi odstránenie väd Diela.
- 10.7 V prípade, že Zhotoviteľ riadne oznámené vady Diela neodstráni v dohodnutej lehote, má Objednávateľ právo dať vady Diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

XI.

Odstúpenie od Zmluvy Sankcie

- 11.1 Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť len z dôvodu omeškania úhrady ním oprávnene vystavenej faktúry z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a po tom, čo Objednávateľ vyzval na splnenie záväzkov, s ktorými je v omeškaní a upozornil ho na možnosť od Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu maximálne však do výšky 5% z ceny Diela bez DPH.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku, ako aj z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy:
- Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením dohodnutého termínu realizácie Diela,
 - ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo vstúpil do likvidácie,
 - Zhotoviteľ neodstráni v priebehu realizácie Diela vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený a to v ustanovenej lehote,

- Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu vykonáva práce v rozpore s pokynmi Objednávateľa, resp. touto Zmluvou alebo dokumentáciou, neodborne, nekvalitne, prípadne používa nevhodné alebo iné než schválené materiály,
 - Zhotoviteľ opakovane poruší príslušné ustanovenia BOZP a PO na stavenisku,
 - Zhotoviteľ poruší svoje vyhlásenie v zmysle bodu 2.2 alebo pokyn podľa bodu 5.13 tejto Zmluvy,
 - Zhotoviteľ nevyhotovuje zápisy do stavebného denníka, zápisy sú nepravdivé alebo neúplné,
 - dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa
 - vzhľadom na hospodársku situáciu Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ splní alebo bude plniť záväzky z tejto Zmluvy riadne a včas.
- 11.3 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej strane. Odstúpenie od Zmluvy má účinky *ex nunc*. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy.
- 11.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi len cenu Diela v rozsahu skutočne vykonaných prác bez primeraného zisku.
- 11.5 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zašle Zhotoviteľ Objednávateľovi konečnú faktúru a inventarizáciu vykonaných prác a dodávok materiálu v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy.
- 11.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením konečného termínu ukončenia a odovzdania Diela zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.7 Ak Zhotoviteľ riadne oznámené vady Diela neodstráni v dohodnutej lehote zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 11.8 Za omeškanie Objednávateľa so zaplatením oprávnenej faktúry po dobe jej splatnosti zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške.
- 11.9 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa čl. XII bodu 12.1 písm. a) až e) tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokutu vo výške 100,- € za každé jednotlivé zistenie porušenia povinnosti.
- 11.10 Zaplatením zmluvných pokút zo strany Zhotoviteľa nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a to aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

XII.

Spoločné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ je okrem iného povinný/sa zaväzuje:
- a) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri zhotovovaní Diela pre Objednávateľa, a ktoré v záujme Objednávateľa nemožno oznamovať iným osobám, najmä o spôsobe a systéme práce Objednávateľa, o jeho obchodnej politike, vzťahoch Objednávateľa k tretím osobám a o výške svojej odmeny. Zaväzuje sa, že skutočnosti uvedené v predchádzajúcej vete neprezradí tretej osobe a ani ich nepoužije v rozpore s ich účelom pre svoje potreby a ani potreby tretej osoby, pričom táto povinnosť trvá i po skončení tejto Zmluvy;
 - b) nezhrádzať akékoľvek údaje a informácie súvisiace so zhotovovaním Diela pre Objednávateľa podľa tejto Zmluvy inak než na plnenie jeho povinností;
 - c) neposkytovať tretím osobám v rozpore s jeho povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy žiadne informácie, ktoré získa počas trvania tohto zmluvného vzťahu;
 - d) nevystupovať a konať tak, aby svojim správaním ohrozil dobré meno a povesť Objednávateľa,
 - e) po skončení zmluvného vzťahu s Objednávateľom akýmkoľvek spôsobom neovplyvňovať

- ostatných zmluvných partnerov alebo zamestnancov Objednávateľa, aby skončili svoj zmluvný vzťah s Objednávateľom a uzatvorili zmluvný vzťah s tretou osobou alebo vykonávali inou formou prácu doposiaľ vykonávanú u Objednávateľa, pre tretiu osobu alebo samostatne.
- 12.2 Zhotoviteľ počas vykonávania Diela za svojho zástupcu na stavbe poveruje p. Viliama Bielika. Objednávateľ poveruje ako stavebný dozor autorský dohľad, ktorý bude na stavbe vykonávať a koordináciou prác na stavbe majstra
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej komunikácii formou doporučenej zásielky, elektronickej pošty alebo zápisom v stavebnom denníku. Ak táto Zmluva ustanovuje povinnosť Zmluvných strán doručovať si písomnosti formou doporučenej zásielky, Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Účinky doručenia nastávajú doručením písomnosti druhej zmluvnej strane, alebo uplynutím lehoty 3 dní od uloženia zásielky na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou, alebo vrátením zásielky späť, ak je adresát neznámy alebo nezastihnuteľný bez ohľadu na to, či sa adresát o zásielke dozvedel alebo mal možnosť dozvedieť. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom sa písomne informovať o každej zmene korešpondenčnej adresy alebo sídla. Listina sa bude považovať za doručení aj pri jej osobnom doručení, pričom v takom prípade si Zmluvné strany vyznačia prevzatie takto doručenej príslušnej listiny.
- 12.4 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné meno a nebezpečenstvo potrebné personálne obsadenie prostredníctvom tretích osôb na riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 12.5 Práva a povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa podľa tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 12.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy vyplývajúce bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa a ani tieto založiť.

XIII.

Autorské práva

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vysporiadanie všetkých autorských práv viažucich sa k Dielu resp. jeho projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), ktorá sa tiež považuje za súčasť Diela a zároveň tvorí samostatné dielo v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. autorského zákona v platnom znení (ďalej aj „**Autorský zákon**“). Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že k PD (jej častiam) bude mať ku dňu jej odovzdania Objednávateľovi všetky majetkové práva v takom rozsahu, že licencia uvedená nižšie, bude skutočne zo strany Objednávateľa použiteľná.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo všetky súhlasy a vysporiadať po finančnej a autorskej stránke všetky nároky autorov a spolupracujúcich osôb, ktoré sa u Zhotoviteľa a/alebo spolu s ním podieľali na tvorbe a zhotovovaní PD a ktorých si Zhotoviteľ najal a/alebo objednal na akékoľvek práce na PD, vrátane právneho a finančného vysporiadania výstupov, ktoré Zhotoviteľ použil a/alebo zahrnul do PD alebo použil pri jeho realizácii, vrátane ich súhlasu s použitím PD Objednávateľom a jeho postúpením v súlade s touto Zmluvou tak, aby užívanie PD a/alebo jej jednotlivých častí nebolo ničím obmedzené a aby jej užívanie v súlade s touto Zmluvou neodporovalo príslušným platným právnym predpisom. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vysporiadať všetky nároky autora / autorov alebo iných subjektov, nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu vzniknú, vrátane akýchkoľvek nákladov vynaložených na bránenie, ktoré objednávateľ vynaloží (napr. súdne poplatky, správne poplatky, náklady na právne služby) a v prípade, že nebude možné nároky tretích osôb vysporiadať tak, aby Objednávateľ mohol PD a/alebo jeho časti používať v rozsahu licencie, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť náhradné plnenie, ak objednávateľ neurčí inak.
- 13.3 Odmena Zhotoviteľa za vysporiadanie práv, nárokov a súhlasov podľa bodu 13.2 tejto

- Zmluvy je už zahrnutá v cene za zhotovenie Diela podľa článku VI. tejto Zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi právo PD Diela a/alebo jeho časti použiť akýmkoľvek spôsobom a to najmä:
- a) použiť za účelom jeho predkladania v konaniach potrebných a smerujúcich k realizácii Diela;
 - b) použiť ju pri propagácii a reklamných aktivitách realizovaných akýmkoľvek spôsobom slúžiacich na realizáciu Diela a pre propagáciu a reklamu objednávateľa;
 - c) použiť ju za účelom stavebného zhotovenia Diela;
 - d) právo vyhotovovať rozmnoženiny a právo na verejné rozširovanie originálu PD alebo jej rozmnoženiny predajom, nájmom, vypožičaním alebo akoukoľvek inou formou prevodu vlastníckeho práva PD;
 - e) akokoľvek upravovať, meniť a ďalej spracovávať PD [vrátane spojenia PD s iným (architektonickým) dielom], ako aj zaradiť ju do súborného diela;
 - f) zverejňovať PD akýmkoľvek spôsobom, aj formou verejnej prezentácie (napr. uverejnenia v novinách, časopisoch, na web stránkach, billboardoch a iných informačných tabuliach);
 - g) preložiť, adaptovať, usporiadať alebo inak PD spracovať, upraviť, vyvíjať, inovovať, kompilovať, dekompilovať alebo inak ho zmeniť a upraviť podľa vlastných potrieb a predstáv vrátane spojenia PD s iným (architektonickým) dielom, ako aj zaradiť PD do súborného alebo spoločného diela;
 - h) právo použiť PD alebo jeho časti na vytvorenie nových diel;
 - i) právo PD použiť na účely výroby, rozvíjania, inovácií (tzv. upgrade), rozširovania a ďalšieho obchodovania s PD;
 - j) právo naložiť s PD akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý prislúcha Autorovi podľa ustanovení Autorského zákona, a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu;
- 13.5 Práva udelené v predchádzajúcom bode vznikajú Objednávateľovi momentom odovzdania a prevzatia Diela, resp. PD ako súčasti Diela. Licencia uvedená v tomto článku zmluvy je udelená ako výhradná licencia v neobmedzenom rozsahu. Objednávateľ je oprávnený udeľovať tretím osobám sublicencie alebo licenciu postúpiť.
- 13.6 Odmena za udelenie licencie a všetky udelené práva podľa tohto článku je zahrnutá v cene za vykonanie Diela uvedenej v článku VI. tejto Zmluvy.
- 13.7 Akákoľvek dokumentácia poskytnutá na účely plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľovi Objednávateľom a/alebo zástupcami Objednávateľa je a zostane vlastníctvom Objednávateľa.
- 13.8 Pre vylúčenie pochybností platí, že okamihom odovzdania Diela (resp. PD ako jeho časti) Objednávateľovi a uhradením ceny Diela vyplývajúcej z tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa, sa tento stáva výlučným vlastníkom autorských práv na zhotovovanú PD a technických podkladov, dokumentov a/alebo informačných nosičov, na ktorých alebo prostredníctvom ktorých je PD zobrazená, s výnimkou tých práv, ktoré sú výlučne spojené s osobou autora diela (osobnostné práva).

XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prostredníctvom internetovej stránky Objednávateľa v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 14.2 Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr.
- 14.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nim začaté konkurzné konanie ani konanie o povolenie reštrukturalizácie, nie sú v

- konkurze ani v likvidácii, nebolo proti nim zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, ani nie sú v obdobnom konaní podľa zákonov a predpisov platných v SR.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiť Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované.
- 14.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike, a že riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky. Prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 14.7 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 14.8 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 14.10 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

Prílohy: č.1 Špecifikácia predmetu Zmluvy
 č.2 Cenová ponuka Zhotoviteľa
 č.3 Návrh technického riešenia

Zhotoviteľ:

zast.: Ing. Ladislav Prieložný
splnomocnený zastupovaním
konateľa spoločnosti

EKO

V Bratislave, dňa 01. 10. 2015

.....
odtlačok pečiatky a podpis

EKO

Objednávateľ:

zast.: Ing. Robert Molnár

V Bratislave, dňa 21.10.2015

.....
odtlačok pečiatky a podpis

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA

Príloha č.1

Verejný obstarávateľ:

EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Názov zákazky:

„Nákup chladiacej jednotky pre mestskú tržnicu v Bratislave“

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Obchodné meno uchádzača T – Klima s.r.o. IČO 31 321 291

Adresa alebo sídlo uchádzača Rybničná 40/F IČ DPH SK2020297499
831 07 Bratislava

Kritérium č.1	195.000,00 eur
Celková (zmluvná) cena predmetu bez DPH	
cena vrátane DPH	234.000,00 eur
výška DPH	39.000,00 eur
sadzba DPH v %	20
Kritérium č.2	70
Lehota dodania tovaru v kalendárnych dňoch	
Kritérium č.3	138,8 kW
Výška prevádzkových nákladov v kW/hod.	
Kritérium č.4	60,00 eur/hod
Pozáručný servis a technická pomoc v EUR bez DPH	
cena vrátane DPH	72,00 eur/hod
výška DPH	12,00 eur
sadzba DPH v %	20

Potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.
Zároveň vyhlasujem, že som/nie som platiteľom DPH.

V Bratislave dňa 20. 05. 2015


Ing. Ladislav Prieložný
výkonný riaditeľ
splnomocnený zastupovaním
konateľa spoločnosti

EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Haláškova 20
832 90 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Vybavuje/☎

Bratislava

Ing. Ladislav Prieložný

19. 05. 2015

0915/519990

ladislav.prielozny@t-klima.sk

Vec

Cenová ponuka č. 215/078

Akcia: Výmena zdroja chladu Tržnica

V zmysle požiadaviek a predložených podkladov Vám predkladáme cenovú ponuku na realizáciu výmeny zdroja chladu na hore uvedenej stavbe. Ponuka je vypracovaná v zmysle zadania a obhliadky predmetnej stavby. Prílohou ponuky sú technické parametre nového zdroja chladu TRANE RTHD 225HSE, ktorý má aj certifikát EUROVENT. Rozpis ceny po základných položkách je prílohou ponuky.

Cena realizácie:

195.000,00 €

OBCHODNÉ PODMIENKY

- Cena: rozumie sa FCO stavba, zabalené, bez DPH.
K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných zákonov.
- Platba: bude v €.
- Platobné podmienky: budú dohodnuté dodatočne v zmluve o dielo.
- Dodacia lehota: podľa harmonogramu stavby
- Platnosť ponuky: 60 dní.
- Garancia: 60 mesiacov na technologické zariadenia 60 mesiacov na práce a rozvody
odo dňa uvedenia do prevádzky.
- Servis: do 48 hodín od nahlásenia poruchy.

Ďakujeme za prejavovaný záujem o naše služby a v prípade otázok alebo dodatočných požiadaviek z Vašej strany sa prosím neváhajte obrátiť telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu na Vášho zodpovedného technika uvedeného v záhlaví tejto ponuky.

Tešíme sa na spoluprácu s Vami a ostávame so srdečným pozdravom



Ing. Ladislav Prieložný
výkonný riaditeľ

TRZNICA vymena zdroja chladu					
P. č.	Popis	M. j.	Množstvo	dod+mont jednotkova cena	dod+mont celkova cena
	Demontaze				
	demontaze 4 ks cerpadiel, potrubie, armatury izolacie, chladiace stroje 2 ks	kpl	1,00	11 540,00 €	11 540,00 €
	stavebne upravy otvorenie stropu v strojovni chladenia	kpl	1,00	14 500,00 €	14 500,00 €
	demontaz rozvadzcov	kpl	1,00	3 500,00 €	3 500,00 €
	Dodavka novych zariadeni				
	Zdroj chladu TRANE RTHD 225 HSE vc prislusenstva	ks	1,00	90 664,36 €	90 664,36 €
	obehove cepadlo vezove	ks	2,00	5 825,60 €	11 651,20 €
	obehove cepadlo do systemu	ks	2,00	7 112,65 €	14 225,30 €
	armatury	kpl	1,00	8 568,00 €	8 568,00 €
	upravna vody	kpl	1,00	2 618,00 €	2 618,00 €
	potrubie vc izolacii	kpl	1,00	8 218,00 €	8 218,00 €
	uprava jestvujuceho rozvadzaca pre silovu cast	ks	1,00	8 957,00 €	8 957,00 €
	uprava rozvadzaca pre system MaR	ks	1,00	7 150,00 €	7 150,00 €
	stavebne upravy	kpl	1,00	5 833,14 €	5 833,14 €
	transport zariadeni	kpl	1,00	2 475,00 €	2 475,00 €
	spustenie, zaregulovanie, odovzdanie, dokumentacia projekt	kpl	1,00	5 100,00 €	5 100,00 €
	Spolu				195 000,00 €
	Naklady na 5 rocnu prevadzku strojov v ramci zaruky (prevadzkoive naklady)				
	servis pocas 60 mesacnej zaruky	kpl	1,00	21 850,00 €	21 850,00 €

Technický popis riešenia nového zdroja chladu pre objekt tržnice

Výmena chladiaceho zariadenia (vnútornej chladiacej jednotky vrátane príslušenstva) za nové vodou chladené chladiace jednotky

Kondenzátor chladiacich jednotiek je chladený chladiacou vodou ochladzovanou v existujúcich otvorených chladiacich vežiach. Chladené i chladiace médium je v tomto prípade voda. V prevádzke budú ponechané existujúce chladiace veže. Celkový chladiací výkon je možné rozdeliť medzi dve menšie chladiace jednotky.

Základné parametre:

Výkony

Chladiaci výkon (Gross / Net)	855.00 kW	851.80 kW
Účinnosť (Gross / Net)	6.17 EER (kW/kW)	5.90 EER (kW/kW)
ESEER (Gross / Net)	8.02	7.31
Náplň chladiča R134a	217 kg	
Akustický tlak Lp (vážený, v 1 m)	80 dBA	

Poznámka: Akustický tlak je mierený dle normy ISO 3746.

	<u>Výparník</u>	<u>Kondenzátor</u>
Vstupní teplota	13.0 C	30.0 C
Výstupní teplota	9.0 C	35.0 C
Průtok	51.00 L/s	46.83 L/s
Tlaková ztráta	44.2 kPa	28.1 kPa
Faktor zanesení teplosměnné plochy	0.017615 m ² -deg K/kW	0.044000 m ² -deg K/kW
Počet průchodu ve výměnících	3	
Typ chladičho média	Voda	Voda
Koncentrace nemrznoucí směsi	0 %	0 %
Bod tuhnutí chl. média	0.0 C	
Nasycená teplota	7.3 C	36.9 C

Note: Neither heat pump nor fully unloaded operation are normal steady state operating conditions for this chiller.

Elektrické údaje

Napájecí napětí	400 V / 50 Hz / 3 fáze	Maximální proud **	314.00 A
Příkon kompresoru	138.80 kW	Startovací proud	314.00 A

** Poznámka: Data se musejí zohlednit při návrhu napájecích kabelů.

Všeobecná data

Délka	3580 mm	Dopravní hmotnost	5870 kg
Šířka	1810 mm	Provozní hmotnost	6320 kg
Výška	1970 mm	TOPSS verze	174

Výpočet prevádzkových nákladov

V ponuke uchádzač uvedie výpočet prevádzkových nákladov na výrobu 1 kWh chladu pri splnení nižšie uvedených okrajových podmienok:

- Prevádzková doba objektu: Po – So: 7:00 – 18:00
- Priemerná cena elektrickej energie: 0,133 Eur/kWh bez DPH
- Výpočtová vonkajšia teplota pri maximálnom zaťažení 34°C
- Vnútorná výpočtová teplota 24-26°C
- Počet ročných prevádzkových hodín za rok: 2 100 hod/rok



Parametre podľa EUROVENTU

Aby bola splnená požiadavka minimálnej chladiacej kapacity v jestvujúcej sústave na 850 kW, musia byť údaje z EUROVENTU približne:

- Pre (vodou chladený kondenzátor) min. 825 kW

link na stránku EUROVENT s certifikovanými výrobkami:

http://www.eurovent-certification.com/en/Certified_products/Access_by_programme.php?lg=en&rub=04&srub=01&select_prog=LCP-HP&select_partic=66&select_marque=TRANE&select_class=LCP+%2F+W+%2F+P+%2F+C&tri_c hp=&debut_affiche=22&indice_affiche=1

priložená kópia – vid' príloha

Minimálne požiadavky na rozsah demontáže a likvidácie

V bude potrebné demontovať odviezť a ekologicky zlikvidovať:

- chladiaca jednotka - 2kusy, (chladiivo už je odstránené)
- obehové čerpadlá - 4kusy
- súvisiace vodné rozvody, armatúry a tepelné izolácie zdroja chladu, ktoré nebudú naďalej použité
- tepelné izolácie na zostávajúcich potrubiach chladenej vody
- el. rozvádzač silnoprúdu čerpadiel
- el. rozvádzač MaR zdroja chladu
- el. kompenzačný rozvádzač (starý, ktorý je mimo prevádzky)
- nepoužitá kabeláž v rámci strojovne

Rozsah ponechania pôvodných zariadení

Výmena zdroja chladu je smerom do strojovne ohraničená horným prírubovým spojom na uzatvárací armatúre rozdeľovača a zberača (hranica opravy).

Ponechané zariadenia

- chladiace veže
- oceľové potrubie k chladiacim vežiam cca 1m od vstupu do kanála zo strany od strojovne (hranica opravy)
- vyhovujúce potrubie chladenej vody
- El. rozvádzač napájania a ovládania chladiacich veží
- silový napájací kábel pre pôvodné CHJ
- silový napájací kábel pôvodného el. rozvádzača čerpadiel

Minimálne požiadavky na rozsah dodávky zariadenia chladenia vrátane príslušenstva

Ponuka obsahuje kompletnú strojovňu chladenia a jej propojenie na existujúce rozvody chladu. Potrubné rozvody chladiacej vody budú vybavené izoláciou podľa platnej vyhlášky. Všetky el. spotrebiče sú vybavené frekvenčnými meničmi otáčok pre čo najvyššie zníženie spotreby elektrickej energie, zníženie nákladov na prevádzku zariadení a zlepšenie vplyvu na životné prostredie.

Plánované dodávky

- Jednu alebo viac chladiacich jednotiek, ktorých súčet chladiacich kapacít bude v požadovanom rozsahu, podľa zadávacích požadovaných parametrov.
- Akumulačná nádoba, anuloid v sústave chladenej vody
- Obehové čerpadlo chladiacej vody (vežová voda) - Čvv
- Obehové čerpadlo chladenej vody do sústavy - Čchv
- Novú expanznú nádobu s revíznym oddeľovacím uzáverom so zaistením, poistným ventilom, magnetickým ventilom na doplňovanie vodnej sústavy chladenej vody
- Prepojovacie potrubie a armatúry chladiacej vody
- Prepojovacie potrubie a armatúry a izolácia s parotesnou zábranou pre rozvody chladenej vody. (v oprave izolácie nie sú zahrnuté zostávajúce distribučné rozvody a rozdeľovač a zberač)

PRS - prevádzkový rozvod silnoprúdu:

- Existujúci silový prívod, ktorý napájal pôvodný chladiaci stroj č.1 sa predĺži a použije na napájanie nového chladiaceho stroja.
- Druhý silový prívod, ktorý napájal pôvodný chladiaci stroj č.2 sa použije na napájanie nového rozvádzača RMDT. Z tohto rozvádzača budú silovo napojené dve nové technologické čerpadlá a systém MaR pre chladenie.
- Pri dvoch chladiacich jednotkách súťažiaci navrhne sám riešenie.
- Silové napájanie a ovládanie ventilátorov chladiacich veží ostáva z existujúceho funkčného rozvádzača.
- Meranie spotreby el. energie po skupinách meraných odberov cez prúdové transformátory a digitálne elektromery s impulzným výstupom
- Chladiace jednotky
- Čerpadlá
- Chladiace veže

MaR meranie a regulácia:

- zabezpečiť reguláciu chladenej vody tak, aby do systému odchádzala voda o teplote do 9°C
- snímanie a archivovanie vybraných údajov z prevádzky zdroja chladu:
 - Teplota vody do sústav
 - Teplota vody zo sústavy
 - Teplota vody z chladiacich jednotiek
 - Teplota vody z chladiacich veží
 - Teplota vody do chladiacich veží

- Tlak vody v sústave chladenej vody
- Tlak vody na výstupe z Čvv
- Tlak vody na vstupe do Čvv
- Tlak vody na výstupe z Čchv
- Tlak vody na vstupe do Čchv
- Registrácia merania spotreby el. energie po skupinách meraných odberov.
- zabezpečiť súčinnosť chladiacej jednotky, chladiacich veží a čerpadiel
- zabezpečiť signalizáciu zatopenej podlahy
- zabezpečiť doplňovanie vody do sústavy chladenej vody cez magnetický ventil a snímanie tlaku vody v sústave
- dodať vodomer pre doplňovanie sústavy chladenej vody a registrovať množstvo doplnenej vody v čase
- dodať vodomer pre doplňovanie vežovej vody a registrovať množstvo doplnenej vody v čase
- snímanie koncentrácie chladiva a riadenie havarijného vetrania
- snímanie teploty vzduchu v strojovni
- zabezpečiť komunikáciu s reguláciou VZT cez komunikačný protokol MODBUS

Minimálny rozsah stavebných úprav

V rámci stavebných prác budú prevedené len nutné stavebné úpravy s ohľadom na demontáže a montáže technológie chladenia vrátane príslušenstva, ktoré budú určené v realizačnom projekte.

Potrebné úpravy:

- Odkryť podľa potreby montážny otvor potrebnej veľkosti, demontovať stropné panely pod parkoviskom v smere do strojovne chladenia. Tento rozsah zahŕňa odstránenie asfaltovej plochy, vodotesnej izolácie a podkladového betónu.
- Obnovenie uzatvorenia montážneho otvoru na pôvodný stav.
- Úprava základov pod zariadenia, len ak si to vyžadujú rozmery zariadení, alebo súčasný stav, ktorý by nevyhovoval novým zariadeniam. Neplánuje sa s obnovou dlažby.



Certifikováno v souladu s organizací AHRI.

18-May-2015