

935

Číslo zmluvy : 731/2011

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ : EKO-podnik verejnoprošpešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený Ing. Róbertom Molnárom
povereným riadením podniku
bankové spojenie Dexia banka Slovensko, a.s.
IČO: 491870
IČDPH: SK 2020887022
číslo účtu: 1805707008/5600

a

Nájomca : priezvisko a meno : Heribanová Erika - Malá Viecha
rodné číslo / IČO : 46147667
IČ DPH :
bydlisko : Tešedíkovo 509, 925 82 Tešedíkovo

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme

Čl. I

001 Predmet nájmu	: prevádzkareň č. 132
002 Účelom nájmu je	: pohostinské služby,
003 Splátkový kalendár nájomného	: 12 krát ročne
004 Poschodie	: prízemie
005 Čas nájmu na dobu určitú	: 01.11.2011 - 31.12.2011

Čl. II

Podmienky zmluvného vzťahu :

Povinnosti nájomcu :

1/ označiť svoju prevádzkarňu na vhodnom viditeľnom mieste:

- a/ obchodným menom a sídlom, prípadne bydliskom,
- b/ menom a priezviskom osoby zodpovednej za činnosť prevádzkarne,
- c/ predajnou a prevádzkovou dobou, ktorá musí byť zhodná s § 5 Trhového poriadku v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava Nové Mesto,

2/ používať elektronickú registračnú pokladnicu

3/ na požiadanie správcu Tržnice predložiť :

- a/ doklad o oprávnení na podnikanie,
- b/ nájomnú zmluvu,
- c/ preukaz totožnosti,
- d/ doklad o zaplatení nájomného a služieb,
- e/ zdravotný preukaz, ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru,
- f/ autorizovanú inšpekčnú knihu,
- g/ doklad o nadobudnutí tovaru,
- h/ doklad o revízií ručných hasiacich prístrojov,
- i/ doklad o evidencii registračnej pokladnice,

4/ nájomca je ďalej povinný:

Zaplatiť nájomné a služby najneskôr do 5. dňa bežného mesiaca. Ďalej je nájomca povinný:

- a/ písomne požiadať Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto o vydanie povolenia k predaju výrobkov a poskytovania služieb v objekte Tržnica v zmysle trhového poriadku,
- b/ dodržiavať trhové dni a prevádzkovú dobu objektu Tržnica,
- c/ cenou zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby,
- d/ pri predaji váženého tovaru musí používať váhy a závažia typizované a ciachované,
- e/ nezasahovať do vonkajšej úpravy prevádzkarne a nevystavovať tovar pred prevádzkarňou,
- f/ nezasahovať žiadnym spôsobom do elektroinštalácie, vodovodných a kanalizačných rozvodov a rozvodov vzduchotechniky,
- g/ dodržiavať zákaz manipulovania s plynovými, tlakovými nádobami a otvoreným ohňom,
- h/ dodržiavať zákaz skladovania a manipulovania s plynovými a tlakovými nádobami a horľavými kvapalinami,
- i/ neobmedziť žiadnym spôsobom priechodnosť únikových ciest,
- j/ dodržiavať a zabezpečiť u predávajúcich **dodržiavanie zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa** s výnimkou vyhradených priestorov,
- k/ zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie revízie elektrických zariadení, v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a súvisiacich predpisov, ktoré v prenajatom priestore prevádzkuje a kópiu revíznej správy odovzdať správcovi,

- l/ zabezpečiť dodržiavanie požiarnej ochrany v súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z v znení neskorších predpisov,
- m/ dbať pokynov správcu Tržnice, v prípade požiaru, prevádzkovej havárie alebo živeľnej pohromy,
- n/ dodržiavať zásady občianskeho spolužitia, správať sa v objekte Tržnice tak, aby svojim konaním neobmedzovali práva a povinnosti iných účastníkov prevádzky,
- o/ dôsledne dodržiavať čistotu a poriadok v okolí užívaného zariadenia v zmysle § 8 Trhového poriadku,
- p/ dodržiavať ustanovenia § 10 Trhového poriadku platného v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava schváleného Miestnym zastupiteľstvom dňa 12.10.2010.

Nájomca **nie je oprávnený** prenechať užívanú prevádzkareň do podnájmu.

Čl. III

Skončenie a zánik nájmu

Skončenie nájmu

- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
- b/ odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa prevádzkareň stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prevádzkareň takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- e/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca dá užívanú prevádzkareň do podnájmu,
- f/ výpoveďou zo strany prenajímateľa pre porušovanie podmienok nájomnej zmluvy alebo Trhového poriadku Tržnice,
- g/ výpoveďou zo strany nájomcu pre stratu spôsobilosti prevádzkovať činnosť, na ktorú si prevádzkareň prenajal.

V prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou končí nájom prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy alebo výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Osobitné dojednania

- a/ nájomca sa zaväzuje strpieť najmenej jedenkrát ročne uzatvorenie Tržnice na dobu 4 dní za účelom komplexnej hygienickej očisty,
- b/ nájomca sa zaväzuje pri skončení nájmu odovzdať najneskôr prvý pracovný deň po skončení nájmu prevádzkareň v pôvodnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu prenajímateľovi,

- c/ nájomca berie na vedomie, že v prípade neuvolnenia prevádzkarne po skončení nájmu, bude táto uvoľnená na jeho náklady,
- d/ prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a služieb v priebehu roka,
- e/ výpočtový list je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, jeho nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy,
- f/ výpočtový list je daňovým dokladom.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom.


Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti v Tržnici, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internetovej strane Eko-podniku VPS.

V Bratislave, dňa 31.10.2011

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
prenajímateľ:


.....
nájomca :

EKO - podnik VPS, Halašová 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

IČO: 491 870

Číslo účtu: 1805707008 kód banky: 5600

IČ DPH: SK 2020887022

Výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad

k zmluve číslo: 731/2011

o nájme

Názov / meno: **Heribanová Erika - Malá Viecha**
Adresa: **Tešedíkovo 509, 925 82, Tešedíkovo**
IČ DPH:

EUR							Spolu	Uhradiť	Dodanie nájmu a služieb
PČ	Nájom	Nájom DPH 20%	Nájom celkom	Služby	Služby DPH 20%	Služby celkom			
1	253.22	0.00	253.22	337.61	67.52	405.13	658.35	20.11.2011	30.11.2011
2	253.22	0.00	253.22	337.61	67.52	405.13	658.35	20.12.2011	31.12.2011

V Bratislave dňa: 28.10.2011

Prevzal:



Výpočtový list

k zmluve číslo: 731/2011

o nájme

Názov / meno: **Heribanová Erika - Malá Viecha**
 Adresa: **Tešedíkovo 509, 925 82, Tešedíkovo**
 Adresa:

	Jednotková cena	Merná jednotka	Odber	Platba ročne EUR	Platba mesačne EUR
OP2-Základné nájomné	76.3500		39.80	3 038.73	253.22
Celkom nájom:				3 038.73	253.22
odpad 4 2008	97.2600 prev		1.00	97.26	8.10
strážna služba 2010	282.0000 prev		1.00	282.00	23.50
upratovanie 2009	138.0000 prev		1.00	138.00	11.50
Deratizácia 2010	4.2000 EU/m2		39.80	167.16	13.93
Elektrická ene. réžijná	6.0800 €/m2		39.80	241.98	20.16
kúrenie a vzduchotechnika	26.1563 €/m2		39.80	1 041.02	86.75
Vodné a stočné	1.7589 €/m3		50.00	87.95	7.32
Teplá úžitková voda	8.9038 €/m3		50.00	445.19	37.09
Vzduchotec. bez chladenia	11.8742 €/m2		39.80	472.59	39.38
Zrážková voda	0.7911 €/m2		39.80	31.49	2.62
Chladenie 2011	22.1040 €/m2		39.80	879.74	73.31
Elektrická ener. priama	0.1392 €/kWh		1200.00	167.04	13.92
Celkom služby:				4 051.42	337.61
Nájom a služby spolu :				7 090.15	590.84

V Bratislave dňa: 28.10.2011

Prevzal:

