

Číslo zmluvy : 734/2011

## ZMLUVA O NÁJME

**Prenajímateľ** :EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava  
Zastúpený Ing. Róbertom Molnárom  
povereným riadením podniku  
bankové spojenie Dexia banka Slovensko, a.s.  
IČO: 491870  
IČDPH: SK 2020887022  
číslo účtu: 1805707008/5600

a

**Nájomca** : priezvisko a meno : FAI-LEDER  
rodné číslo / IČO : 34915079  
IČ DPH :  
bydlisko : Farbiarska 27, 064 01 Stará Ľubovňa

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme

### Čl. I

001 Predmet nájmu	:prevádzkareň č. 104
002 Účelom nájmu je	:predaj kožušín,predaj textilných výrob.,
003 Splátkový kalendár nájomného	: 12 krát ročne
004 Poschodie	: prízemie
005 Čas nájmu na dobu určitú	: 10.11.2011 - 31.12.2011

**Čl. II**  
**Podmienky zmluvného vzťahu :**

**Povinnosti nájomcu :**

**1/ označiť svoju prevádzkareň na vhodnom viditeľnom mieste:**

- a/ obchodným menom a sídlom, prípadne bydliskom,
- b/ menom a priezviskom osoby zodpovednej za činnosť prevádzkarne,
- c/ predajnou a prevádzkovou dobou, ktorá musí byť zhodná s § 5 Trhového poriadku v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava Nové Mesto,

**2/ používať elektronickú registračnú pokladnicu**

**3/ na požiadanie správcu Tržnice predložiť :**

- a/ doklad o oprávnení na podnikanie,
- b/ nájomnú zmluvu,
- c/ preukaz totožnosti,
- d/ doklad o zaplatení nájomného a služieb,
- e/ zdravotný preukaz, ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru,
- f/ autorizovanú inšpekčnú knihu,
- g/ doklad o nadobudnutí tovaru,
- h/ doklad o revízii ručných hasiacich prístrojov,
- i/ doklad o evidencii registračnej pokladnice,

**4/ nájomca je ďalej povinný:**

**Zaplatiť nájomné a služby najneskôr do 5. dňa bežného mesiaca. Ďalej je nájomca povinný:**

- a/ písomne požiadať Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto o vydanie povolenia k predaju výrobkov a poskytovania služieb v objekte Tržnica v zmysle trhového poriadku,
- b/ dodržiavať trhové dni a prevádzkovú dobu objektu Tržnica,
- c/ cenou zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby,
- d/ pri predaji váženého tovaru musí používať váhy a závažia typizované a ciachované,
- e/ nezasahovať do vonkajšej úpravy prevádzkarne a nevystavovať tovar pred prevádzkarňou,
- f/ nezasahovať žiadnym spôsobom do elektroinštalácie, vodovodných a kanalizačných rozvodov a rozvodov vzduchotechniky,
- g/ dodržiavať zákaz manipulovania s plynovými, tlakovými nádobami a otvoreným ohňom,
- h/ dodržiavať zákaz skladovania a manipulovania s plynovými a tlakovými nádobami a horľavými kvapalinami,
- i/ neobmedziť žiadnym spôsobom priechodnosť únikových ciest,
- j/ dodržiavať a zabezpečiť u predávajúcich **dodržiavanie zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa** s výnimkou vyhradených priestorov,
- k/ zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie revízie elektrických zariadení, v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a súvisiacich predpisov, ktoré v prenajatom priestore prevádzkuje a kópiu revíznej správy odovzdať správcovi,

- l/ zabezpečiť dodržiavanie požiarnej ochrany v súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z v znení neskorších predpisov,
- m/ dbať pokynov správcu Tržnice, v prípade požiaru, prevádzkovej havárie alebo živeľnej pohromy,
- n/ dodržiavať zásady občianskeho spolužitia, správať sa v objekte Tržnice tak, aby svojim konaním neobmedzovali práva a povinnosti iných účastníkov prevádzky,
- o/ dôsledne dodržiavať čistotu a poriadok v okolí užívaného zariadenia v zmysle § 8 Trhového poriadku,
- p/ dodržiavať ustanovenia § 10 Trhového poriadku platného v objekte Tržnica, Šancova 112, Bratislava schváleného Miestnym zastupiteľstvom dňa 12.10.2010.

Nájomca **nie je oprávnený** prenechať užívanú prevádzkareň do podnájmu.

### **Čl. III**

#### **Skončenie a zánik nájmu**

##### **Skončenie nájmu**

- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
- b/ odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa prevádzkareň stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prevádzkareň takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- e/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca dá užívanú prevádzkareň do podnájmu,
- f/ výpoveďou zo strany prenajímateľa pre porušovanie podmienok nájomnej zmluvy alebo Trhového poriadku Tržnice,
- g/ výpoveďou zo strany nájomcu pre stratu spôsobilosti prevádzkovať činnosť, na ktorú si prevádzkareň prenajal.

V prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou končí nájom prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy alebo výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné dojednania**

- a/ nájomca sa zaväzuje strpieť najmenej jedenkrát ročne uzatvorenie Tržnice na dobu 4 dní za účelom komplexnej hygienickej očisty,
- b/ nájomca sa zaväzuje pri skončení nájmu odovzdať najneskôr prvý pracovný deň po skončení nájmu prevádzkareň v pôvodnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu prenajímateľovi,

- c/ nájomca berie na vedomie, že v prípade neuvolnenia prevádzkarne po skončení nájmu, bude táto uvoľnená na jeho náklady,
- d/ prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a služieb v priebehu roka,
- e/ výpočtový list je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, jeho nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy,
- f/ výpočtový list je daňovým dokladom.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom.

Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti v Tržnici, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internetovej strane Eko-podniku VPS.

V Bratislave, dňa - 8 -11- 2011

**EKO - podnik**  
**verejnoprospešných služieb**  
Halašova 20  
832 90 Bratislava  
-I-

.....  
prenajímateľ:

Mgr. František Pjatak  
- FAI - LEDER  
Farbiarská 27  
064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 34915079 DIČ: 1027109710  
RČ: 7357003290668001

.....  
nájomca :

**Výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad**

k zmluve číslo: 734/2011

o nájme

Názov / meno: **FAI-LEDER**  
 Adresa: **Farbiarska 27, 064 01, Stará Ľubovňa**  
 IČ DPH:

EUR

PČ	Nájom	Nájom DPH 20%	Nájom celkom	Služby	Služby DPH 20%	Služby celkom	Spolu	Uhradiť	Dodanie nájomu a služieb
1	117.72	0.00	117.72	67.70	13.54	81.24	<b>198.96</b>	<b>20.11.2011</b>	<b>30.11.2011</b>
2	176.59	0.00	176.59	101.55	20.31	121.86	<b>298.45</b>	<b>20.12.2011</b>	<b>31.12.2011</b>

Mgr. František Pjaták  
 - FAI - LEADER  
 Farbiarská 27  
 064 01 Stará Ľubovňa  
 IČO: 34915079 DIČ: 1027109710  
 RČ: 7357003290668001

V Bratislave dňa: 08.11.2011

Prevzal:



**Výpočtový list**

k zmluve číslo: 734/2011

o nájme

Názov / meno: **FAI-LEDER**  
 Adresa: **Farbiarska 27, 064 01, Stará Ľubovňa**  
 Adresa:

	Jednotková cena	Merná jednotka	Odber	Platba ročne EUR	Platba mesačne EUR
OP-Základné nájomné	232.3600 m2		9.12	2 119.12	176.59
<b>Celkom nájom:</b>				<b>2 119.12</b>	<b>176.59</b>
odpad 3 2009	66.0000 prev		1.00	66.00	5.50
strážna služba 2010	282.0000 prev		1.00	282.00	23.50
upratovanie 2009	138.0000 prev		1.00	138.00	11.50
Elektrická energia priama	0.1520 €/KWh		548.00	83.30	6.94
Deratizacia 2010	4.2000 EU/m2		9.12	38.30	3.19
Elektrická ene. réžijná	6.0800 €/m2		9.12	55.45	4.62
kúrenie a vzduchotechnika	26.1563 €/m2		9.12	238.55	19.87
Vzduchotec. bez chladenia	11.8742 €/m2		9.12	108.29	9.02
Zrážková voda	0.7911 €/m2		9.12	7.21	0.60
Chladenie 2011	22.1040 €/m2		9.12	201.59	16.79
<b>Celkom služby:</b>				<b>1 218.69</b>	<b>101.55</b>
<b>Nájom a služby spolu :</b>				<b>3 337.81</b>	<b>278.15</b>

V Bratislave dňa: 08.11.2011

Prevzal:

Mgr. František Pjatak  
 - FAI - LEDER  
 Farbiarská 27  
 064 01 Stará Ľubovňa  
 IČO:34915079 DIČ:1027109710  
 RC: 7357003290888001

