

DODATOK č. 01/2015 k ZMLUVE č. 24/2015 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 146/2014 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	Jozef Horváth
Sídlo:	Korytnická 6, 841 02 Bratislava
IČO:	34 333 312
IČ DPH:	SK1020179204
Štatutárny zástupca:	Jozef Horváth
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 4693/95
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 05.11.2015 Zmluvu č. 24/2015 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol u Zmluvných strán záujem na úpravu ďalších práv a povinností zmluvných strán, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že Článok 5 Doba nájmu, bod 5.1 Zmluvy znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu od 15.11.2015 do 31.12.2015 a od 15.01.2016 do 30.04.2016.
Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

Zmluvná strana:

Jozef Horváth

zast: Jozef Horváth

**EKO – podnik
verejnoprospešných služieb**
podpisová 20

832

..... dňa 13.07.2015

odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 13.07.2015

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12016024

Variabilný symbol: 12016024

K zmluve číslo: 24/2015

Účel nájmu: predaj - ovocie a zelenina v surovom stave

Predmet podnikania: nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti v maloobchode

Odberateľ: Jozef Horváth

Adresa: Korytnická 6, 841 02 Bratislava

IČO: 34 333 312

IČ DPH: SK1020179204

Prevádzkareň: 75/S, 76/S

plocha: 8,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
zeleninový stôl	368,45	€	8,00	m ²	2 947,60	245,63

Celkom za predmet nájmu:	2 947,60	245,63
Celkom za služby [V+N]:	919,20	76,60

1. Teplá úžitková voda	7,4464	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	23,1177	€/m ² /rok	8,00	m ²	184,94	15,42
3. Chladenie	10,3402	€/m ² /rok	8,00	m ²	82,72	6,90
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	8,00	m ²	90,25	7,53
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	8,00	m ²	30,98	2,59
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	8,00	m ²	29,86	2,49
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					44,93	
9. Elektrická energia priama	0,1353	€/kWh	500,00	kWh/rok	67,64	5,64
10. Elektrická energia režijná	3,5679	€/m ² /rok	8,00	m ²	28,54	2,38
					8,02	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
					10,42	
14. Kúrenie	15,1571	€/m ² /rok	8,00	m ²	121,26	10,11
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	8,00	m ²	5,26	0,44

Spolu za služby "N" : 31,67

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 Bratislava

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol:** 12016024 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)**K zmluve číslo:** 24/2015**Odberateľ:** Jozef Horváth**Adresa:** Korytnická 6, 841 02 Bratislava**IČO:** 34 333 312**IČ DPH:** SK1020179204**Ceny sú uvádzané v €**

	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	k úhrade		nájmu a služieb
1	122,82	24,56	147,38	38,32	7,66	45,98	193,36	31.01.2016	31.01.2016
2	245,63	49,13	294,76	76,60	15,32	91,92	386,68	15.02.2016	29.02.2016
3	245,63	49,13	294,76	76,60	15,32	91,92	386,68	15.03.2016	31.03.2016
4	245,63	49,13	294,76	76,60	15,32	91,92	386,68	15.04.2016	30.04.2016