

**DODATOK č. 02/2015
k ZMLUVE č. 20/2015
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2015 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Pejama-S, s.r.o.
Sídlo:	Ráztočná 60, 821 07 Bratislava
IČO:	47 230 703
Štatutárny zástupca:	Jana Ondrejková Gavalcová
Registračné číslo:	ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.:110-224899
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	
/ďalej aj „ Nájomca “ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „ Zmluvné strany “/	

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 19.10.2015 Zmluvu č. 20/2015 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu v predmete nájmu vo veľkosti prevádzkarne, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

**Článok 2
Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3 Predmet nájmu Zmluvy znie:
Nájomca mení svoju pôvodnú prevádzku č. 96 o rozlohe 6,78 m² na prevádzku č. 42, 108 o rozlohe 12,26 m² a účel nájmu zostáva nezmenený.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

EKO podnik VPS
Halašova 20, Bratislava
ICO 491870 DIČ 2020887022

..... dňa 26.11.2015

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Pejama-S, s.r.o.

zast: Jana Ondrejková Gavalcová

..... dňa 26.11.2015

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12016020

Variabilný symbol: 12016020

K zmluve číslo: 20/2015

Účel nájmu: predaj - bižutéria, šperky

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Pejama-S, s.r.o.

Adresa: Ráztočná 60, 821 07 Bratislava

IČO: 47 230 703

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 42, 108

plocha: 12,26 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	200,00	€	12,26	m ²	2 452,00	204,33

Celkom za predmet nájmu:					2 452,00	204,33
Celkom za služby [V+N]:					1 162,20	96,85
1. Teplá úžitková voda	7,4464	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	23,1177	€/m ² /rok	12,26	m ²	283,42	23,62
3. Chladenie	10,3402	€/m ² /rok	12,26	m ²	126,77	10,57
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	12,26	m ²	138,31	11,53
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	12,26	m ²	47,48	3,96
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	12,26	m ²	45,76	3,82
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						63,50
9. Elektrická energia priama	0,1353	€/kWh	500,00	kWh/rok	67,64	5,64
10. Elektrická energia réžijná	3,5679	€/m ² /rok	12,26	m ²	43,74	3,65
						9,29
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	15,1571	€/m ² /rok	12,26	m ²	185,83	15,49
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	12,26	m ²	8,06	0,68

Spolu za služby "N" : 33,35

EKO - podnik VPS
Halašova 20, Bratislava
IČO: 49187 0887022
IČ DPH: 2020887022

26.11.2015

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12016020

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 20/2015

Odberateľ: Pejama-S, s.r.o.

Adresa: Ráztočná 60, 821 07 Bratislava

IČO: 47 230 703

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.01.2016	31.01.2016
2	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.02.2016	28.02.2016
3	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.03.2016	31.03.2016
4	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.04.2016	30.04.2016
5	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.05.2016	31.05.2016
6	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.06.2016	30.06.2016
7	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.07.2016	31.07.2016
8	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.08.2016	31.08.2016
9	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.09.2016	30.09.2016
10	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.10.2016	31.10.2016
11	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.11.2016	30.11.2016
12	204,33	0,00	204,33	96,85	19,38	116,23	320,56	15.12.2016	31.12.2016