

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č. 22/2013 zo dňa 18.01.2013

1. PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : Renáta Lamprecht Genyiová
adresa : Hrabcova cesta 228, 968 01 Nová Baňa
zastúpený : **Renáta Lamprecht Genyiová**
IČO : 40 787 150
zap.v : ŽR OÚ ZH, č.živn.reg.: 113-23157

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : GAIN WELL s.r.o.
adresa : Hrabcova cesta 228, 968 01 Nová Baňa
zastúpený : **Ján Lamprecht**
IČO : 36 712 132
IČ DPH : SK2022293801
zap.v : OR OS BB, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12414/S

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 22/2013 zo dňa 18.01.2013 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.01.2016 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.01.2016 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 01.01.2016 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 01.01.2016 z činnosti pôvodného nájomcu, pôvodný nájomca dáva ako ručiteľ v zmysle ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka prenajímateľovi vyhlásenie, na základe ktorého sa zaväzuje tento záväzok uhradiť, ak ho prenajímateľovi neuhradí nový nájomca na základe tejto Dohody.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 18.01.2013 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

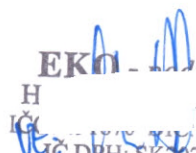
Článok II.

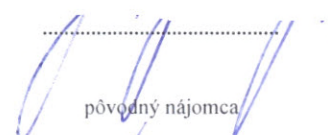
Záverečné ustanovenia

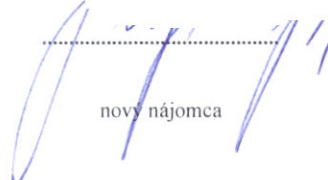
1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.

2. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 26.11.2015


EKO -
H
IČO 2020887022
..... IČ DPH: SK2020887022
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ


.....
pôvodný nájomca


.....
nový nájomca

FAKTÚRA č. 12016022

Variabilný symbol: 12016022

K zmluve číslo: 22/2013

Účel nájmu: služby - krajčírstvo, oprava odevov

Predmet podnikania: odevná a textilná výroba

Odberateľ: GAIN WELL, s.r.o.

Adresa: Hrabcova cesta 228, 968 01 Nová Baňa

IČO: 36 712 132

IČ DPH: SK2022293801

Prevádzkár: 109, 110

plocha: 24,18 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	75,00	€	24,18	m ²	1 813,50	151,13

Celkom za predmet nájmu:

1 813,50

151,13

Celkom za služby [V+N]:

2 085,00

173,75

1. Teplá úžitková voda	7,4464	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	23,1177	€/m ² /rok	24,18	m ²	558,99	46,59
3. Chladenie	10,3402	€/m ² /rok	24,18	m ²	250,02	20,84
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	24,18	m ²	272,79	22,74
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	24,18	m ²	93,64	7,81
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	24,18	m ²	90,25	7,53
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						115,51
9. Elektrická energia priama	0,1353	€/kWh	1 000,00	kWh/rok	135,28	11,28
10. Elektrická energia réžijná	3,5679	€/m ² /rok	24,18	m ²	86,27	7,19
						18,47
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	15,1571	€/m ² /rok	24,18	m ²	366,50	30,55
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	24,18	m ²	15,91	1,33

Spolu za služby "N" :

58,24

EKO - podnik VPS
Ha Bratislava
IČO: 491 870
2020887022
0887022

23.10.2015

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol:** 12016022 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)**K zmluve číslo:** 22/2013**Odberateľ:** GAIN WELL, s.r.o.**Adresa:** Hrabcova cesta 228, 968 01 Nová Baňa**IČO:** 36 712 132**IČ DPH:** SK2022293801

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.01.2016	31.01.2016
2	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.02.2016	29.02.2016
3	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.03.2016	31.03.2016
4	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.04.2016	30.04.2016
5	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.05.2016	31.05.2016
6	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.06.2016	30.06.2016
7	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.07.2016	31.07.2016
8	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.08.2016	31.08.2016
9	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.09.2016	30.09.2016
10	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.10.2016	31.10.2016
11	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.11.2016	30.11.2016
12	151,13	30,23	181,36	173,75	34,75	208,50	389,86	15.12.2016	31.12.2016