

**FAKTÚRA č. 12016156****Variabilný symbol: 12016156**

K zmluve číslo: 055/2011,703/2011

Účel nájmu: prevádzka-reštaurácia

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ: Stavrex plus, s.r.o.

Adresa: Šancova 112, 831 04 Bratislava

IČO: 35 818 255

IČ DPH: SK2020260352

Prevádzkár: 53, 77

plocha: 684,70 m<sup>2</sup>

| Predmet nájmu      | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu [€]<br>ročne | spolu [€]<br>mesačne |
|--------------------|--------------------|----------|----------|----------------|--------------------|----------------------|
| prevádzkár         | 33,19              | €        | 506,50   | m <sup>2</sup> | 16 810,74          | 1 400,89             |
| samostatný sklad   | 119,50             | €        | 8,20     | m <sup>2</sup> | 979,90             | 81,66                |
| zaujatie priestoru | 4,00               | €        | 170,00   | m <sup>2</sup> | 680,00             | 56,67                |

|                                 |                  |                 |
|---------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Celkom za predmet nájmu:</b> | <b>18 470,64</b> | <b>1 539,20</b> |
| <b>Celkom za služby [V+N]:</b>  | <b>20 538,72</b> | <b>1 711,56</b> |

|                                        |          |                       |           |                |               |               |
|----------------------------------------|----------|-----------------------|-----------|----------------|---------------|---------------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 7,4464   | €/m <sup>3</sup> /rok | 50,00     | m <sup>3</sup> | 372,32        | 31,03         |
| 2. Vzduchotechnika                     | 3,3999   | €/m <sup>2</sup> /rok | 372,40    | m <sup>2</sup> | 1 266,12      | 105,52        |
| 3. Chladenie                           | 10,3402  | €/m <sup>2</sup> /rok | 372,40    | m <sup>2</sup> | 3 850,69      | 320,90        |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 11,2817  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00      | m <sup>2</sup> | 0,00          | 0,00          |
| 5. Upratovanie                         | 3,8725   | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00      | m <sup>2</sup> | 0,00          | 0,00          |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326   | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00      | m <sup>2</sup> | 0,00          | 0,00          |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000  | €/náj./rok            | 1         | nájomca        | 60,00         | 5,00          |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000  | €/náj./rok            | 0,0       | koeficient     | 0,00          | 0,00          |
| <b>Spolu za služby "V" :</b>           |          |                       |           |                | <b>462,45</b> |               |
| 9. Elektrická energia priama           | 0,1221   | €/kWh                 | 38 967,36 | kWh/rok        | 4 756,45      | 396,38        |
| 10. Elektrická energia réžijná         | 3,2193   | €/m <sup>2</sup> /rok | 684,70    | m <sup>2</sup> | 2 204,29      | 183,70        |
|                                        |          |                       |           |                |               | <b>580,08</b> |
| 11. Odpad základný                     | 125,0000 | €/prev./rok           |           |                |               |               |
| 12. Odpad zvýšený                      | 187,5000 | €/prev./rok           | 1         | prev.          | 187,50        | 15,63         |
| 13. Odpad znížený                      | 62,5000  | €/prev./rok           |           |                |               |               |
|                                        |          |                       |           |                |               | <b>15,63</b>  |
| 14. Kúrenie                            | 15,1571  | €/m <sup>2</sup> /rok | 372,40    | m <sup>2</sup> | 5 644,52      | <b>470,38</b> |
| 15. Vodné a stočné                     | 1,8575   | €/m <sup>3</sup> /rok | 1 000,00  | m <sup>3</sup> | 1 857,50      | <b>154,80</b> |
| 16. Zrážková voda                      | 0,6578   | €/m <sup>2</sup> /rok | 514,70    | m <sup>2</sup> | 338,57        | <b>28,22</b>  |

**Spolu za služby "N" : 1 249,11**

EKO - podnik  
verejnoprospešných služieb  
Halašova 20  
832 90 Bratislava

08.02.2016

Vystavil:

Prevzal:

15.02.  
2016

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: **12016156** (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 055/2011,703/2011

Odberateľ: Stavrex plus, s.r.o.

Adresa: Šancova 112, 831 04 Bratislava

IČO: 35 818 255

IČ DPH: SK2020260352

Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom<br>bez DPH | nájom<br>DPH 20 % | nájom<br>s DPH | služby<br>bez DPH | služby<br>DPH 20 % | služby<br>s DPH | spolu<br>k úhrade | uhradiť do        | dátum dodania<br>nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1      | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 723,76          | 344,76             | 2 068,52        | <b>3 915,56</b>   | <b>29.02.2016</b> | 31.01.2016                        |
| 2      | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>29.02.2016</b> | 29.02.2016                        |
| 3      | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>31.03.2016</b> | 31.03.2016                        |
| 4      | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>30.04.2016</b> | 30.04.2016                        |
| 5      | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>31.05.2016</b> | 31.05.2016                        |
| 6      | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>30.06.2016</b> | 30.06.2016                        |
| 7      | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>31.07.2016</b> | 31.07.2016                        |
| 8      | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>31.08.2016</b> | 31.08.2016                        |
| 9      | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>30.09.2016</b> | 30.09.2016                        |
| 10     | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>31.10.2016</b> | 31.10.2016                        |
| 11     | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>30.11.2016</b> | 30.11.2016                        |
| 12     | 1 539,20         | 307,84            | 1 847,04       | 1 711,56          | 342,32             | 2 053,88        | <b>3 900,92</b>   | <b>31.12.2016</b> | 31.12.2016                        |