

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME MAJETKU č. 28/OD/2015

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 10.2 Zmluvy o nájme majetku č. 28/OD/2015 v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

medzi:

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

Názov: ALI – COMPANY, s.r.o.
Sídlo: Košická 44, 821 08 Bratislava
IČO: 44 525 621
IČ DPH: SK2022813386
Registrovaný: OR OS BA I, Oddiel:Sro, Vl.č.: 57596/B
Štatutárny zástupca: Samir Muniši
Bankové spojenie: -
Číslo účtu: -
e-mail adresa: -
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.08.2015 Zmluvu o nájme majetku č. 28/OD/2015 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.

2. Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu dôvod a záujem na zmenu rozsahu predmetu nájmu, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve (ďalej aj „**Dodatok**“).

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluva sa mení tak, že Článok 3 Predmet zmluvy a Predmet nájmu sa mení a znie nasledovne:
- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – majetku nachádzajúceho sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda: parcela registra „C“ č. 15120/1 o výmere 9,917 m² druh pozemku **Ostatné plochy**, parcela registra „C“ č. 15120/3 o výmere 120 m² druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, využitie pozemku ako **Pozemok**, na ktorom je **postavená nebytová budova označená súpisným číslom**, stavba súpisné číslo 10896 na parcele registra „C“ č. 15120/3, popis stavby SO 01-Viacúčelová budova a parcela registra „C“ č. 15120/4 o výmere 621 m² druh pozemku **Ostatné plochy**, ktorý je zapísaný na LV č. 2382 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva časť majetku definovaného v bode 3.2 tohto článku Zmluvy do dočasného užívania nasledovne:
- časť jednopodlažnej budovy o celkovej výmere 63,69 m² (pozostávajúcej z bufetu o výmere 18,30 m², predsiene o výmere 7,85 m², šatne pre ženy o výmere 13,20 m², šatne pre mužov o výmere 11,47 m², WC o výmere 1,35 m², sprchy o výmere 1,66 m², skladu o výmere 6,90 m², predsiene bufetu o výmere 1,48 m², WC k bufetu o výmere 1,48 m²) ; za účelom prevádzkovania gastronomického zariadenia;
 - terasu o celkovej rozlohe 138,60 m² ako súčasť jednopodlažnej budovy za účelom prevádzkovania gastronomického zariadenia;
 - časť pozemku o celkovej rozlohe 93,22 m² za účelom prevádzkovania nekrytej terasy ku gastronomickému zariadeniu;
 - tenisový kurt s umelým povrchom o rozmeroch 36,00 x 16,00 m o výmere 576,00 m²);
- touto Zmluvou Nájomcovi (ďalej aj „**Predmet nájmu**“), za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve. Situačné vymedzenie časti majetku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
IČO: 332 90
M. L. S. V. A

IA:

.....

odtlačok

.....

dňa 29.01.2016

atky a podpis

Zmluvná strana:

ALI – COMPANY, s.r.o.

zast: Samir Muniši

odtlač

.....

dňa 29.01.2016

a podpis

Príloha: Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

FAKTÚRA č. 12016220

Variabilný symbol: 12016220

K zmluve číslo: 28/OD/2015

Účel nájmu: prevádzka gastronomického zariadenia

Predmet podnikania: pohostinská činnosť v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: ALI – COMPANY, s.r.o.

Adresa: Košická 44, 821 08 Bratislava

IČO: 44 525 621

IČ DPH: SK2022813386

Predmet nájmu: časť obecného majetku

plocha: 871,51 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkárň	180,00	€	18,30	m ²	3 294,00	274,50
prevádzkárň	70,00	€	45,39	m ²	3 177,30	264,78
zaujatie priestoru	23,00	€	138,60	m ²	3 187,80	265,65
zaujatie priestoru	23,00	€	93,22	m ²	2 144,06	178,67
zaujatie priestoru	3,00	€	576,00	m ²	1 728,00	144,00

Celkom za predmet nájmu:

13 531,16

1 127,60

Celkom za služby [V+N]:

2 458,20

204,85

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	871,51	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	871,51	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	871,51	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	871,51	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	871,51	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						0,00
9. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	871,51	m ²	0,00	0,00
						0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	871,51	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	1 323,35	m ³	2 458,12	204,85
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	871,51	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" :

204,85

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
832 90 Bratislava

29.01.2016

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12016220 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)****K zmluve číslo: 28/OD/2015****Odberateľ: ALI – COMPANY, s.r.o.****Adresa: Košická 44, 821 08 Bratislava****IČO: 44 525 621****IČ DPH: SK2022813386****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	1 070,10	214,02	1 284,12	204,85	40,97	245,82	1 529,94	31.01.2016	31.01.2016
2	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	29.02.2016	29.02.2016
3	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	31.03.2016	31.03.2016
4	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	30.04.2016	30.04.2016
5	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	31.05.2016	31.05.2016
6	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	30.06.2016	30.06.2016
7	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	31.07.2016	31.07.2016
8	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	31.08.2016	31.08.2016
9	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	30.09.2016	30.09.2016
10	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	31.10.2016	31.10.2016
11	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	30.11.2016	30.11.2016
12	1 127,60	225,52	1 353,12	204,85	40,97	245,82	1 598,94	31.12.2016	31.12.2016